

Цены от 1 681 000 € New development

## CBR48927 Дома / Виллы, Бегур, Коста Брава

Дома / Виллы в новостройке на продажу в Бегур, Коста Брава, начальная цена от 1,681,000 €, доступны 3 Дома / Виллы

Q4 2025

3

4 & 5

317m<sup>2</sup>

предоставляется

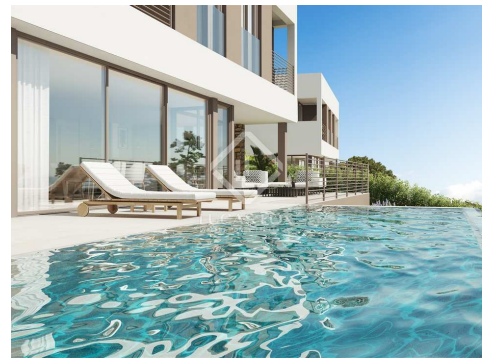
Окончание

Объекты в наличии

спальни

Площадь от

Лицензия на строительство



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

Цены от **1 681 000 €** New development

## CBR48927 Дома / Виллы, Бегур, Коста Брава

Дома / Виллы в новостройке на продажу в Бегур, Коста Брава, начальная цена от 1,681,000 €, доступны 3 Дома / Виллы

**Q4 2025**      **3**                      **4 & 5**      **317m<sup>2</sup>**                      **предоставляется**  
Окончание    Объекты в наличии    спальни    Площадь от    Лицензия на строительство

### ОБЗОР

## Новостройные Дома / Виллы на продажу, Бегур, Коста Брава, начальная цена от **1,681,000 €**

Расположенный в спокойном районе Сон Рич, всего в 15 минутах ходьбы от оживленного центра Бегура, возникает новая парадигма роскошной жизни – тщательно продуманный проект из трех новых вилл, предназначенных для взыскательных людей, которые ищут беспрецедентную элегантность и комфорт.

Эти эксклюзивные виллы, расположенные на фоне потрясающих панорамных видов на лазурное Средиземное море, безмятежные острова Медас, пышные пейзажи Эмпорды и величественные Пиренеи, готовы переосмыслить роскошную жизнь в одном из самых востребованных мест Каталонии.

По прибытии сразу бросается в глаза впечатляющее присутствие виллы. Вход на виллы осуществляется через просторный гараж, ведущий к гостеприимному главному входу. Этот уровень продуманно спроектирован с учетом современного образа жизни и предлагает тренажерный зал, прачечную, техническое помещение, просторную кладовую и удобную ванную комнату.

Поднимитесь на лифте или поднимитесь по лестнице, чтобы открыть для себя сердце этих великолепных домов на первом этаже. Дневная зона имеет просторную планировку открытой планировки, где гостиная и столовая плавно сливаются, залитые естественным светом и откуда открывается захватывающий вид. Современная кухня, оснащенная лучшей бытовой техникой Gaggenau, – мечта кулинарного энтузиаста, идеально расположенная для развлечения и общения гостей на просторной террасе, где очарование природы неотразимо благодаря манящему бассейну. .



[lucasfox.ru/go/cbr48927](https://lucasfox.ru/go/cbr48927)

Вид на море, Вид на горы, Сад, Бассейн, гараж, Лифт, Паркет, Естественное освещение, Высокие потолки, Система сигнализации, Система кондиционирования, Прачечная, Подсобное помещение, Панорамный вид, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Новое строительство, Зона отдыха, Домашняя система, Двойное остекление, Встроенные шкафы

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

Цены от 1 681 000 € New development

## CBR48927 Дома / Виллы, Бегур, Коста Брава

Дома / Виллы в новостройке на продажу в Бегур, Коста Брава, начальная цена от 1,681,000 €, доступны 3 Дома / Виллы

**Q4 2025**      **3**                      **4 & 5**      **317m<sup>2</sup>**              **предоставляется**  
 Окончание    Объекты в наличии    спальни    Площадь от    Лицензия на строительство

Вершина уединения и спокойствия находится на втором этаже, предназначенном для отдыха и восстановления сил. Две роскошные спальни с ванными комнатами служат личным убежищем, каждая из которых может похвастаться гардеробными, изысканными ванными комнатами и террасами, которые предлагают убежище спокойствия с потрясающими видами. Кроме того, продуманно обставлены еще две спальни с двуспальными кроватями и общей хорошо оборудованной ванной комнатой, что обеспечивает комфорт и элегантность как для семьи, так и для гостей.

Образцовые в каждой детали, оборудование и отделка вилл говорят о приверженности качеству и изысканности. Полы с подогревом и канальное кондиционирование воздуха с помощью аэротермической системы обеспечивают идеальный климат круглый год, а алюминиевые окна Cortizo, электрические жалюзи и сочетание керамического и деревянного пола сочетают эстетику с функциональностью. Наличие лифта, современной домашней системы и тщательно продуманного ландшафтного дизайна подчеркивают современность и роскошь виллы.

Изучите специфику каждой виллы самостоятельно. Если вам нужна полная спецификация проекта, его материалов и отделки, пожалуйста, не стесняйтесь запросить ее.

### ОБЪЕКТЫ ДАННОГО КОМПЛЕКСА

Тип недвижимости	Статус	Этаж	Расположение	Площадь
Дом / Вилла	1 681 000 €	Этаж	4 Спальни 5 Ванные комнаты	317m <sup>2</sup> , Терраса 43m <sup>2</sup>
Дом / Вилла	1 688 000 €	Этаж	4 Спальни 5 Ванные комнаты	318m <sup>2</sup> , Терраса 51m <sup>2</sup>
Дом / Вилла	1 731 000 €	Этаж	5 Спальни 4 Ванные комнаты	326m <sup>2</sup> , Терраса 49m <sup>2</sup>

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания



Цены от 1 681 000 € New development

## CBR48927 Дома / Виллы, Бегур, Коста Брава

Дома / Виллы в новостройке на продажу в Бегур, Коста Брава, начальная цена от 1,681,000 €, доступны 3 Дома / Виллы

Q4 2025

3

4 & 5

317m<sup>2</sup>

предоставляется

Окончание

Объекты в наличии

спальни

Площадь от

Лицензия на строительство



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания