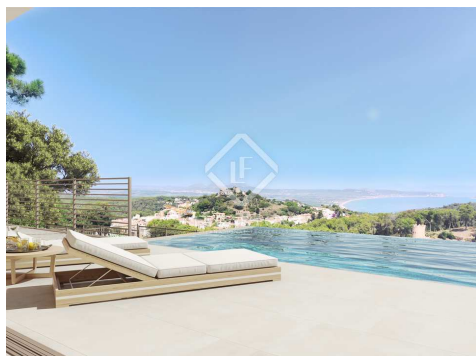


# 1 731 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 49m<sup>2</sup> терраса, Бегур, Коста Брава

Испания » Коста Брава » Бегур » Бегур » 17255

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>326m<sup>2</sup></b>	<b>618m<sup>2</sup></b>	<b>49m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

## 1 731 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 49m<sup>2</sup> терраса, Бегур, Коста Брава

Испания » Коста Брава » Бегур » Бегур » 17255

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>326m<sup>2</sup></b>	<b>618m<sup>2</sup></b>	<b>49m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса

### ОБЗОР

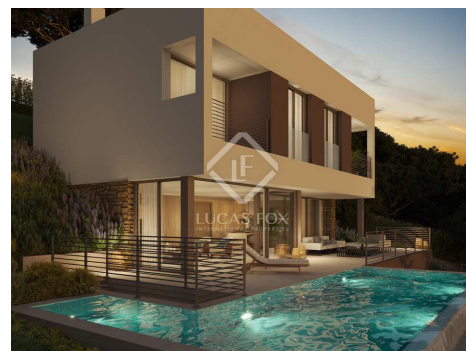
**Новый проект развития виллы с 4 спальнями и панорамным видом на море и горы, в нескольких минутах ходьбы от центра Бегура.**

Расположенный в спокойном районе Сон Рич, всего в 15 минутах ходьбы от оживленного центра Бегура, возникает новая парадигма роскошной жизни – тщательно продуманный проект новой виллы, предназначенной для взыскательных людей, которые ищут беспрецедентную элегантность и комфорт.

Эта эксклюзивная недвижимость, расположенная на фоне потрясающих панорамных видов на лазурное Средиземное море, безмятежные острова Медес, пышные пейзажи Эмпорды и величественные Пиренеи, готова переосмыслить роскошную жизнь в одном из самых востребованных мест Каталонии.

По прибытии сразу бросается в глаза впечатляющее присутствие виллы. Вход осуществляется через просторный гараж, ведущий к гостеприимному главному входу. Этот уровень продуманно спроектирован с учетом современного образа жизни и предлагает тренажерный зал, прачечную, техническое помещение, просторную кладовую и удобную ванную комнату.

Поднимитесь на лифте или поднимитесь по лестнице, чтобы открыть для себя сердце этого великолепного дома на первом этаже. Дневная зона имеет просторную планировку открытой планировки, где гостиная и столовая плавно сливаются, залитые естественным светом и откуда открывается захватывающий вид. Современная кухня, оснащенная лучшей бытовой техникой Gaggenau, – мечта кулинара, идеально расположенная для развлечения и общения гостей на просторной террасе площадью 41 м<sup>2</sup>, где очарование природы неотразимо благодаря Приглашаем бассейн площадью 30 м<sup>2</sup>.



[lucasfox.ru/go/cbr48930](https://lucasfox.ru/go/cbr48930)

Вид на море, Вид на горы,  
Терраса, Сад, Бассейн, гараж,  
Лифт, Паркет,  
Естественное освещение,  
Высокие потолки,  
Подогрев полов, Паркинг,  
система сигнализации,  
Система кондиционирования,  
Прачечная,  
Подсобное помещение,  
Панорамный вид, Отопление,  
Открытая кухня,  
Оборудованная кухня,  
Новое строительство,  
Зона отдыха, Домашняя система,  
Двойное остекление,  
Встроенные шкафы

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

## 1 731 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 49m<sup>2</sup> терраса, Бегур, Коста Брава

Испания » Коста Брава » Бегур » Бегур » 17255

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>326m<sup>2</sup></b>	<b>618m<sup>2</sup></b>	<b>49m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса

Вершина уединения и спокойствия находится на втором этаже, предназначенном для отдыха и восстановления сил. Две роскошные спальни с ванными комнатами служат личным убежищем, каждая из которых может похвастаться гардеробными, изысканными ванными комнатами и террасами, которые предлагают убежище покоя с потрясающими видами. Кроме того, продуманно обставлены еще две спальни с двуспальными кроватями и общей хорошо оборудованной ванной комнатой, что обеспечивает комфорт и элегантность как для семьи, так и для гостей.

Образцовая в каждой детали, установка и отделка виллы говорят о приверженности качеству и изысканности. Полы с подогревом и канальное кондиционирование воздуха с помощью аэротермальной системы обеспечивают идеальный климат круглый год, а алюминиевые окна Cortizo, электрические жалюзи и сочетание керамического и деревянного пола сочетают эстетику с функциональностью. Наличие лифта, современной системы домашней автоматизации и тщательно продуманного ландшафтного дизайна подчеркивают современность и роскошь виллы.

Если вам нужна полная спецификация проекта, его материалов и отделки, пожалуйста, не стесняйтесь запросить ее.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания



# 1 731 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 49m<sup>2</sup> терраса, Бегур, Коста Брава

Испания » Коста Брава » Бегур » Бегур » 17255

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>326m<sup>2</sup></b>	<b>618m<sup>2</sup></b>	<b>49m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания