

## 3 950 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Бланес, Коста Брава

Испания » Коста Брава » Бланес » 17300

**4**      **3**      **487m<sup>2</sup>**      **802m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

## 3 950 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Бланес, Коста Брава

Испания » Коста Брава » Бланес » 17300

**4**                      **3**                      **487m<sup>2</sup>**                      **802m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Площадь участка

### ОБЗОР

## Впечатляющая вилла на продажу в Бланесе.

В живописном городе Бланес, на престижном побережье Коста Брава, расположена эта впечатляющая вилла. В частности, он расположен в Кала-Сант-Франческ, престижной урбанизации с круглосуточной охраной, общественным бассейном и эксклюзивными теннисными кортами для жителей.

Эта недавно построенная вилла предлагает впечатляющую архитектуру как внутри, так и снаружи, а также исключительный дизайн. Дом имеет площадь 487 м<sup>2</sup>, расположен на трёх этажах, на участке площадью 802 м<sup>2</sup>.

На первом этаже, на уровне улицы, вы получаете доступ к большой парковке на одну или две машины, за которой следует элегантный коридор, ведущий в просторную спальню и полностью оборудованную ванную комнату. Полностью оборудованная американская кухня сливается со светлой гостиной-столовой, которая выходит на просторную террасу с панорамным видом на море, которая получает обильное естественное освещение благодаря большим окнам.

На верхнем этаже находится главная спальня с гардеробной и роскошной ванной комнатой, из которой открывается потрясающий вид на море. Кроме того, две дополнительные спальни имеют общую ванную комнату.

Нижний этаж на уровне сада идеально подходит для отдыха. Он имеет частный бассейн, окруженный пышной средиземноморской растительностью, многофункциональную комнату, прачечную, машинное отделение, полностью оборудованную ванную комнату и душ на открытом воздухе. Кроме того, имеется роскошный спа-центр с турецкой баней (хаммам) и финской сауной, идеально подходящий для отдыха после дня, проведенного на пляже.

Стоит выделить открытую площадку с беседкой, оборудованной площадкой для барбекю, и бассейном с морской водой, джакузи и гидромассажем, идеально подходящим для наслаждения теплыми летними днями.



[lucasfox.ru/go/cbr49209](https://lucasfox.ru/go/cbr49209)

Вид на море, Бассейн, Спа, Естественное освещение, Высокие потолки, Подогрев полов, Паркинг, система сигнализации, Система кондиционирования, Рядом с международными школами, Прачечная, Подсобное помещение, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Новое строительство, Камин, Зона отдыха, Домашняя система, Двойное остекление, Внешний, Барбекю, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

## 3 950 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Бланес, Коста Брава

Испания » Коста Брава » Бланес » 17300

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>487m<sup>2</sup></b>	<b>802m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Дополнительные удобства этого дома включают автоматическую систему орошения, наружное освещение со светодиодной технологией, полы с подогревом и геотермальную систему, канальное кондиционирование воздуха, автоматические жалюзи, окна с фильтрацией солнечных лучей и простой в уходе сад. Кроме того, он оснащен эксклюзивной системой светодиодного освещения престижного бренда Masiero Demore и сложной системой климат-контроля по всему дому.

Короче говоря, эта вилла представляет собой идеальное сочетание элегантности, комфорта и роскоши в одном из самых эксклюзивных мест на побережье Коста-Брава.

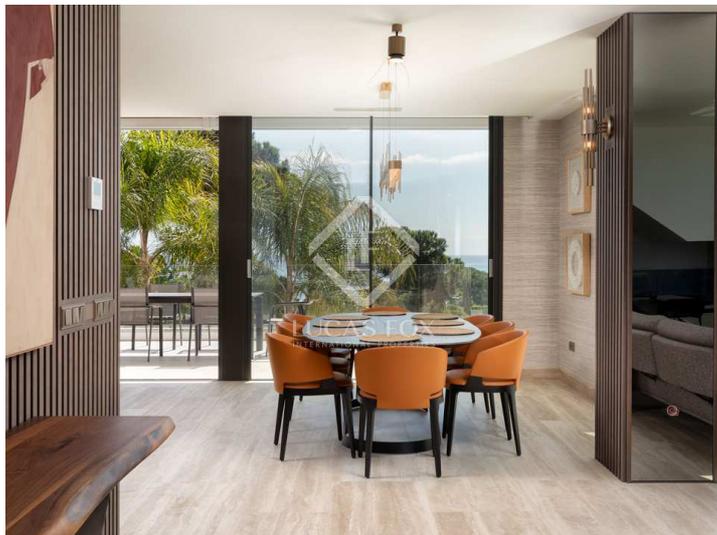
Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

## 3 950 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Бланес, Коста Брава

Испания » Коста Брава » Бланес » 17300

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>487m<sup>2</sup></b>	<b>802m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания