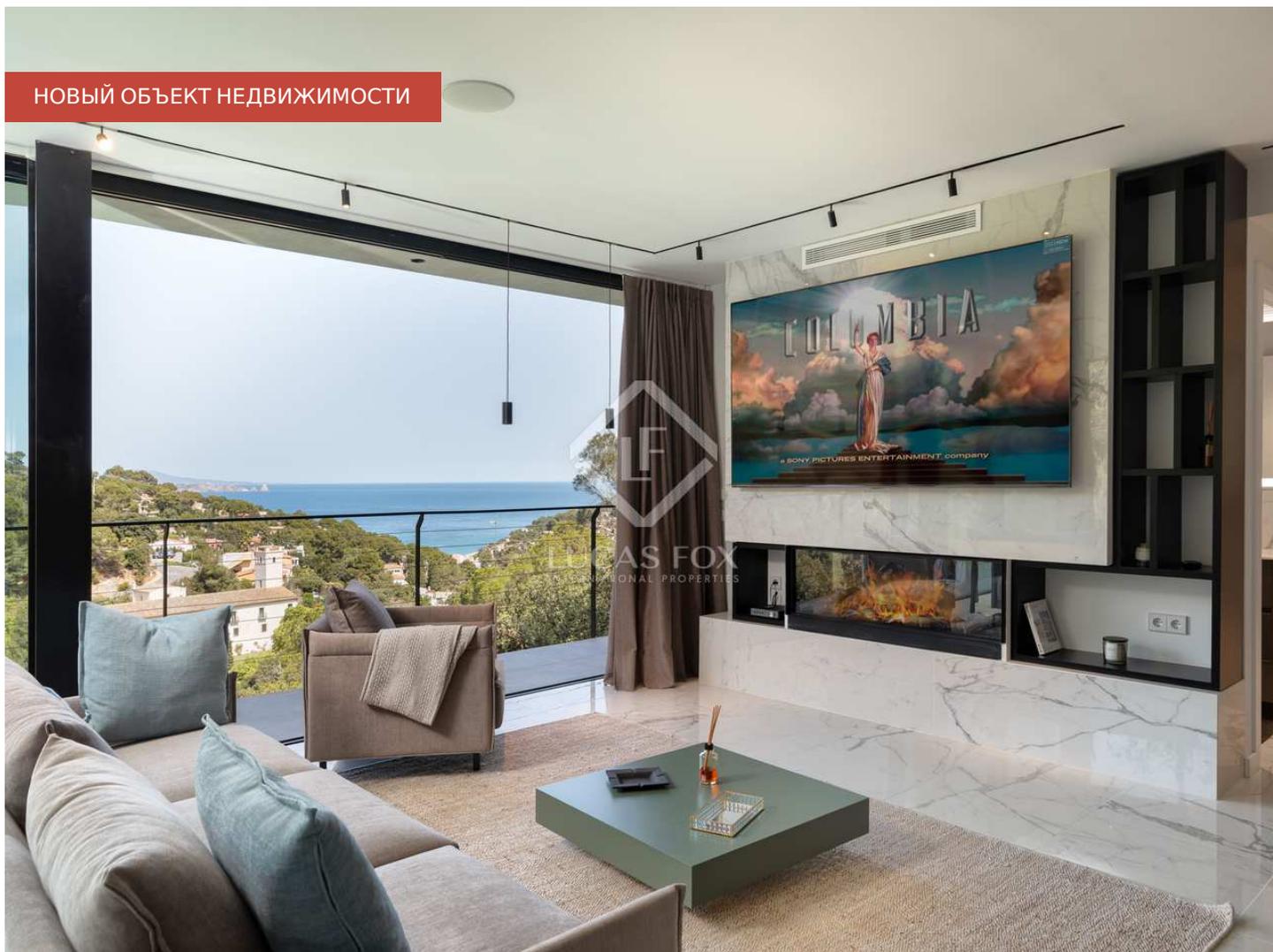


## 1 350 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Са Риера / Са Туна, Коста Брава

Испания » Коста Брава » Бегур » Са Риера / Са Туна » 17255

**4**                    **2**                    **268m<sup>2</sup>**                    **680m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Площадь участка

НОВЫЙ ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

## 1 350 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Са Риера / Са Туна, Коста Брава

Испания » Коста Брава » Бегур » Са Риера / Са Туна » 17255

**4**                      **2**                      **268m<sup>2</sup>**                      **680m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Площадь участка

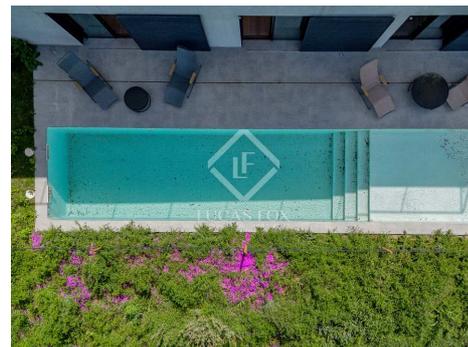
### ОБЗОР

### Фантастическая новая современная вилла с захватывающим видом на море и частным бассейном на продажу в тихом районе Эс Вальс - Са Риера, Бегур

Эта великолепная современная вилла, недавно построенная в урбанизации Эс Вальс, предлагает захватывающий вид на море и расположена недалеко от пляжа Са Риера и центра Бегура. Дом расположен на практичном участке площадью 680 м<sup>2</sup> с красивым природным садом и частной парковкой снаружи. Он имеет четыре спальни, две полностью оборудованные ванные комнаты, винный погреб и спа-центр, а также лифт. Каждая деталь была тщательно спроектирована с высококачественной отделкой.

Вилла распределяется следующим образом. Доступ в дом осуществляется сверху, все этажи соединены лифтом и лестницей. Самый верхний этаж предлагает идеальное открытое пространство для отдыха с впечатляющими панорамными видами, которые приглашают вас создать зону отдыха.

На промежуточном уровне просторная гостиная-столовая с камином сливается с современной открытой кухней, оборудованной центральным островом. На этом же этаже находится полностью оборудованная ванная комната и комната, изначально задуманная как тренажерный зал, но ее легко адаптировать под спальню с двуспальной кроватью благодаря виду на море и встроенному шкафу.



[lucasfox.ru/go/cbr49404](https://lucasfox.ru/go/cbr49404)

Вид на море, Сад, Бассейн, Спа, Джакузи, Лифт, Мраморные полы, Естественное освещение, Высокие потолки, Паркинг, система сигнализации, Система кондиционирования, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Новое строительство, Камин, Зона отдыха, Домашняя система, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Внешний

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

## 1 350 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Са Риера / Са Туна, Коста Брава

Испания » Коста Брава » Бегур » Са Риера / Са Туна » 17255

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>268m<sup>2</sup></b>	<b>680m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

На нижнем этаже расположены две спальни с двуспальными кроватями и встроенными шкафами. Из главного номера с собственной гардеробной открывается прямой вид на море. Рядом есть еще одна полностью оборудованная ванная комната с душем. Три спальни имеют прямой выход к бассейну и вид на море. На этом же уровне находится роскошный спа-центр с джакузи, сауной, турецкой баней и душевой кабиной, обеспечивающий несравненное пространство для отдыха и хорошего самочувствия. Кроме того, планировку завершает большой винный погреб, идеально подходящий для любителей вина.

Наконец, в доме есть аэротермальная энергия, домашняя автоматизация и окна с двойным остеклением, которые гарантируют оптимальный комфорт и энергоэффективность.

Не стесняйтесь обращаться к нам, если вы хотите посетить эту эксклюзивную виллу в Бегуре.

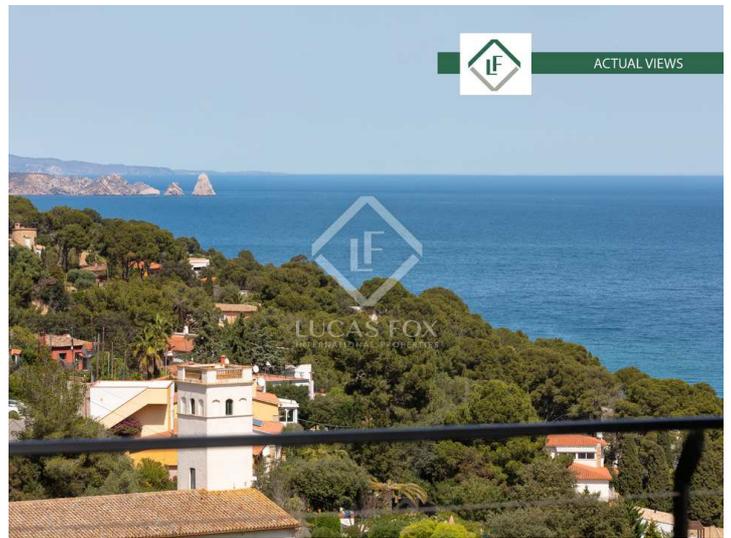
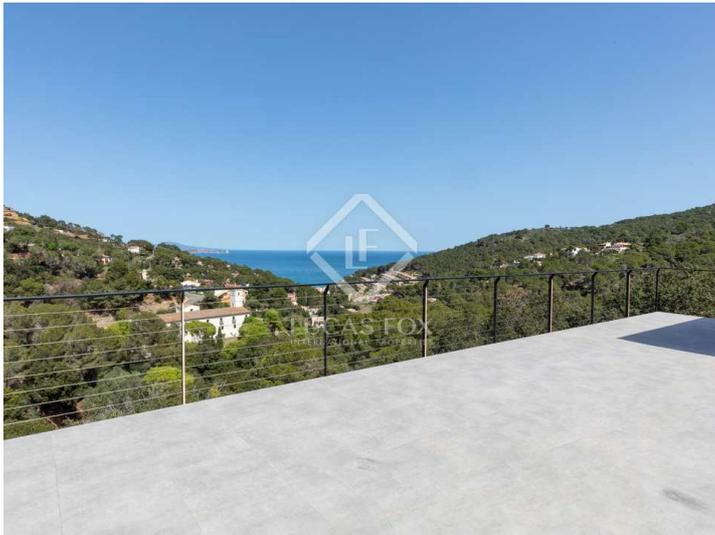
Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

# 1 350 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Са Риера / Са Туна, Коста Брава

Испания » Коста Брава » Бегур » Са Риера / Са Туна » 17255

**4**                      **2**                      **268m<sup>2</sup>**                      **680m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания