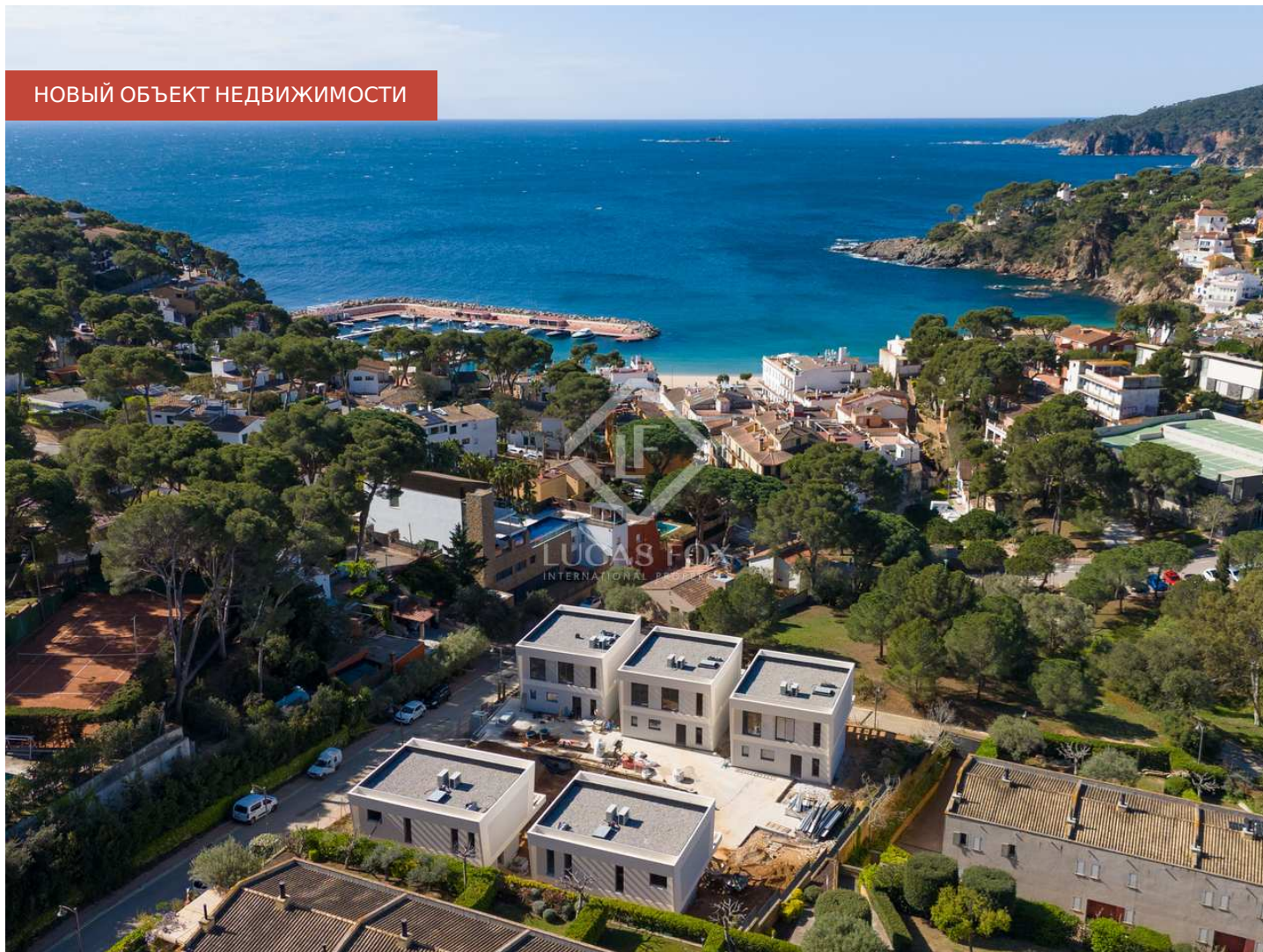


1 500 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 150m² Сад, Льяфранк / Калейя / Тамариу

Испания » Коста Брава » Льяфранк / Калейя / Тамариу » 17211

4 **3** **221m²** **34m²** **150m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа Терраса Сад

НОВЫЙ ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

1 500 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 150m² Сад, Льяфранк / Калейя / Тамариу

Испания » Коста Брава » Льяфранк / Калейя / Тамариу » 17211

4 **3** **221m²** **34m²** **150m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа Терраса Сад

ОБЗОР

Новый комплекс вилл с 4 спальнями, расположенный в нескольких минутах ходьбы от пляжа в Льяфранке, Коста Брава.

Мы приглашаем вас открыть для себя эти потрясающие виллы новой застройки, завершённые уже на 70%, расположенные в одном из самых престижных мест на побережье Коста-Брава - в красивом городе Льяфранк. Эти дома, расположенные на тихой улице, всего в 4 минутах ходьбы от пляжа Льяфранк, предлагают в равной степени спокойствие и роскошь.

Это эксклюзивное сообщество состоит всего из 5 отдельных вилл (доступно только 3), каждая из которых имеет собственную веранду и сад, а также доступ к общему саду и бассейну. Виллы будут иметь оптимальную юго-западную сторону, обеспечивая обильное естественное освещение в течение всего года.

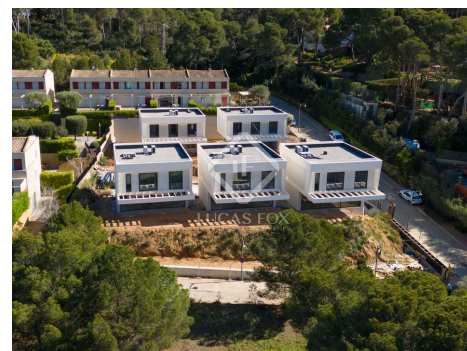
Каждая вилла расположена на двух этажах и имеет подземный уровень. Общая планировка следующая:

На первом этаже вас ждет просторная гостиная и обеденная зона открытой планировки, плавно соединенная с полностью оборудованной кухней и предлагающая прямой выход на веранду и в частный сад. Полностью оборудованная ванная комната с душем добавляет удобства этому уровню.

Наверху вас ждет главная спальня с собственной ванной комнатой и встроенными шкафами, а также три дополнительные спальни с двуспальными кроватями, все со встроенными шкафами и общей полностью оборудованной ванной комнатой.

На подземном этаже находится частный закрытый гараж на две машины, прачечная, техническое помещение и кладовая. Все уровни соединены внутренней лестницей, что обеспечивает легкий доступ по всей территории.

Специфика поверхностей вилл:



lucasfox.ru/go/cbr49673

Терраса, Сад, Бассейн, гараж,
Естественное освещение,
Паркинг,
Система кондиционирования,
Отопление, Открытая кухня,
Оборудованная кухня,
Новое строительство,
Жилой комплекс,
Двойное остекление,
Встроенные шкафы

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

1 500 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 150m² Сад, Льяфранк / Калейя / Тамариу

Испания » Коста Брава » Льяфранк / Калейя / Тамариу » 17211

4	3	221m²	34m²	150m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса	Сад

Виллы типа 1 (доступна вилла № 2)

- общая площадь застройки (без веранды) = 215 м²
- частная веранда 46 м²
- частный сад 142 м²
- дневная площадь (гостиная и столовая, кухня) = 43,5 м²

Виллы типа 2 (доступны виллы № 4 и 5)

- общая площадь застройки (без веранды) = 221 м²
- собственная веранда 34,5 м²
- частный сад 112 м² (вилла 4) и 150 м² (вилла 5)
- дневная площадь (гостиная и столовая, кухня) = 46,8 м²

Свяжитесь с нами сегодня, чтобы запросить полную спецификацию проекта, его материалов и отделки.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

1 500 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 150m² Сад, Льяфранк / Калейя / Тамариу

Испания » Коста Брава » Льяфранк / Калейя / Тамариу » 17211

4 **3** **221m²** **34m²** **150m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа Терраса Сад



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания