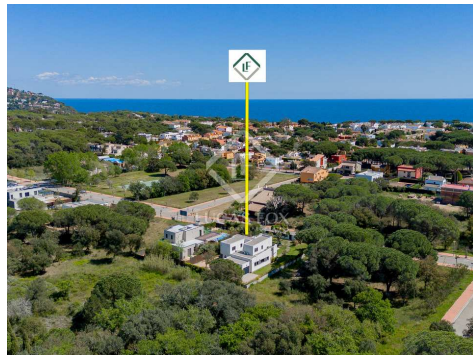


1 400 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Льяфранк / Калейя / Тамариу, Коста Брава

Испания » Коста Брава » Льяфранк / Калейя / Тамариу » 17210

4	3	274m²	878m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

1 400 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Льяфранк / Калейя / Тамариу, Коста Брава

Испания » Коста Брава » Льяфранк / Калейя / Тамариу » 17210

4 **3** **274m²** **878m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа Площадь участка

ОБЗОР

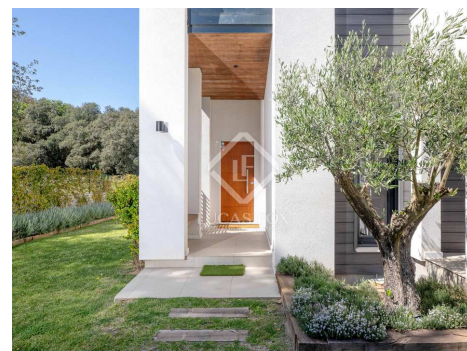
Современная светлая вилла с 4 спальнями, частным бассейном и туристической лицензией на продажу в нескольких минутах ходьбы от пляжа в Калелья-де-Палафружелъ.

Представляем вам эту виллу с современным дизайном, выставленную на продажу в тихом жилом районе Калелья-де-Палафружелъ, расположенном в самом сердце Коста-Брава. Всего в 1 км неторопливая прогулка приведет к сердцу Калельи-де-Палафружелъ с его живописными пляжами и знаменитой набережной с ресторанами и кафе. Всего в 5 минутах езды вы окажетесь в богатом соседнем городе Льяфранк с очаровательной пристанью для яхт.

Эта резиденция с видом на юг была тщательно построена в 2020 году с использованием высококачественных материалов и обеспечивает круглогодичный комфорт благодаря таким удобствам, как газовое отопление, кондиционер в каждой комнате и элегантный деревянный пол. Вилла поставляется с действующей туристической лицензией, обещающей выгодные возможности аренды в течение всего года.

Обильный естественный свет заливает интерьер благодаря огромным окнам и внутреннему дворику. Расположенный на двух этажах главный уровень обеспечивает беспрепятственный доступ к огромному саду.

Прихожая ведет в просторную гостиную и обеденную зону открытой планировки, соединенную с оазисом на открытом воздухе с зоной отдыха у бассейна и обеденной зоной с беседкой. Светлый внутренний дворик украшает центр дома, создавая воздушную атмосферу. Полуоткрытая кухня с кладовой имеет прямой выход в сад. Кроме того, на этом этаже есть просторный офис/игровая комната, полностью оборудованная ванная комната и удобный доступ к гаражу.



lucasfox.ru/go/cbr49914

Терраса, Сад, Бассейн, Паркет, Естественное освещение, Паркинг, Туристическая лицензия, система сигнализации, Система кондиционирования, Подсобное помещение, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Зона отдыха, Домашняя система, Двойное остекление, Встроенные шкафы

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

1 400 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Льяфранк / Калейя / Тамариу, Коста Брава

Испания » Коста Брава » Льяфранк / Калейя / Тамариу » 17210

4	3	274m²	878m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Поднявшись на верхний этаж, вы увидите тихие спальные помещения. Просторная главная спальня может похвастаться собственной ванной комнатой и просторными гардеробными. Две дополнительные спальни с двуспальными кроватями имеют общую хорошо оборудованную ванную комнату. Завершает этот уровень обширная терраса с зоной отдыха.

Снаружи виллу окружает обширный плоский сад, дополненный верандой у бассейна и бассейном площадью 24 м². Практичная обеденная зона на открытом воздухе с беседкой добавит удовольствия на свежем воздухе.

Для получения более подробной информации об этой исключительной собственности или для организации просмотра, не стесняйтесь обращаться к нам.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

1 400 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Льяфранк / Калейя / Тамариу, Коста Брава

Испания » Коста Брава » Льяфранк / Калейя / Тамариу » 17210

4 **3** **274m²** **878m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания