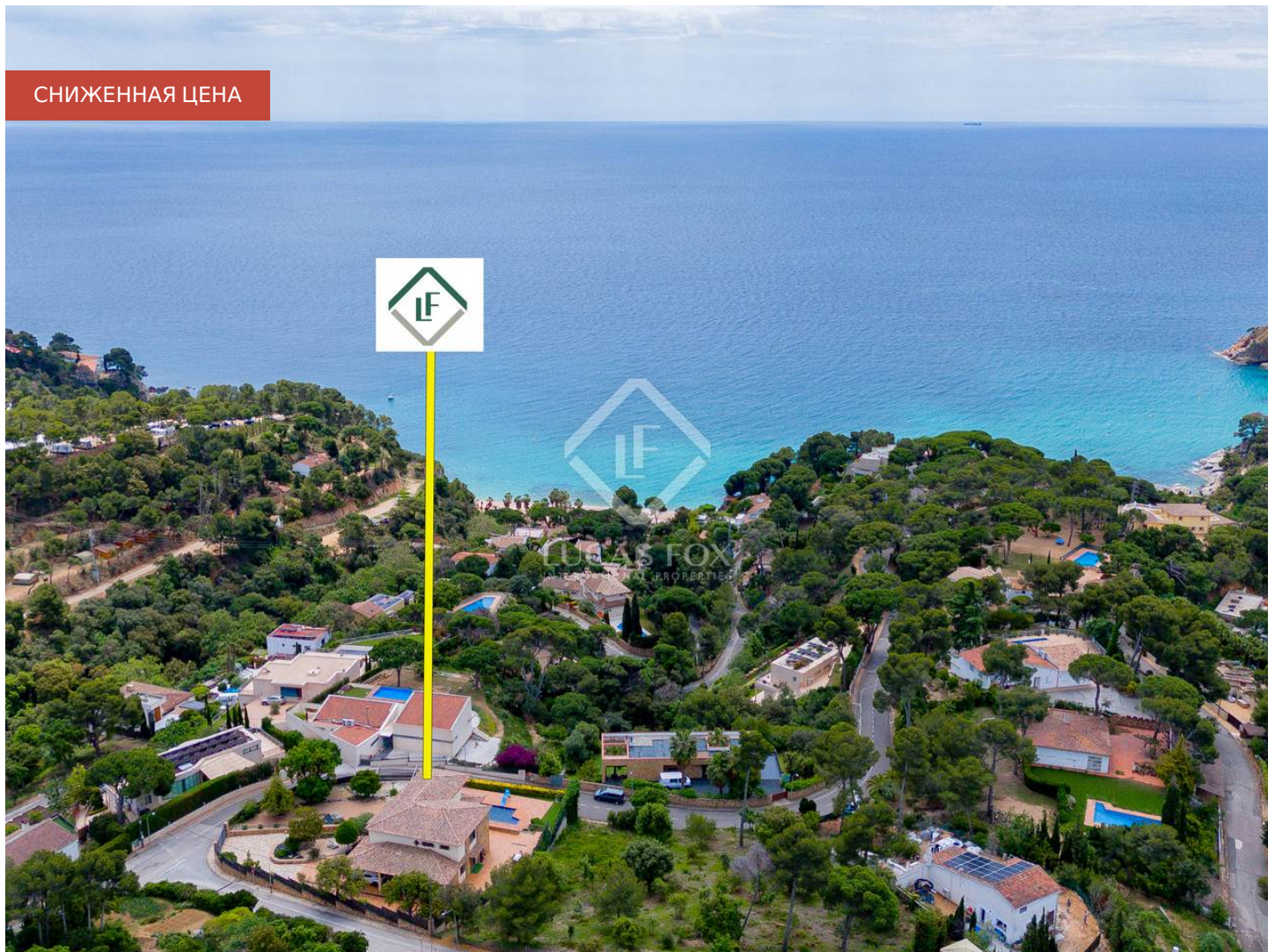


2 200 000 € Дом / Вилла - на продажу - Сниженная цена  
Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Льорет де Мар / Тосса де Мар,  
Коста Брава

Испания » Коста Брава » Льорет де Мар / Тосса де Мар » 17320

**5**                    **4**                    **545m<sup>2</sup>**                    **1.500m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

2 200 000 € Дом / Вилла - на продажу - Сниженная цена

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Льорет де Мар / Тосса де Мар, Коста Брава

Испания » Коста Брава » Льорет де Мар / Тосса де Мар » 17320

**5**                      **4**                      **545m<sup>2</sup>**                      **1.500m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Площадь участка

### ОБЗОР

## Дом с панорамным видом на продажу в Санта-Мария-де-Льорель

Лукас Фокс представляет этот впечатляющий элитный дом, расположенный на практически ровном участке площадью 1500 м<sup>2</sup>, в тихом месте с захватывающим видом на море.

Площадь дома составляет 545 м<sup>2</sup>, из них 515 м<sup>2</sup> полезной. Он отремонтирован в 2010 году с высококачественной отделкой. Участок, имеющий форму полукруга, граничит только с одним соседом и расположен всего в 500 метрах от моря. Он включает в себя частный бассейн площадью 40 м<sup>2</sup>, идеально подходящий для охлаждения в жаркие дни, и гараж площадью 30 м<sup>2</sup>. В зоне бассейна есть раздевалка и полностью оборудованная ванная комната. Кроме того, имеется машинное помещение с фильтром бассейна, тепловым аккумулятором, вспомогательным насосом и вспомогательным резервуаром для питьевой воды с запасом на 10 000 литров с возможностью возврата в контур дома в случае поломки или отключения электроэнергии.

На первом этаже нас встречает элегантный холл, который ведет в просторную гостиную-столовую, идеально подходящую для встреч с семьей или друзьями. Имеется выход на застекленную террасу с видом на море. Отдельная кухня с островом оснащена высококачественной бытовой техникой.

В доме четыре спальни, две полноценные ванные комнаты и туалет.

Дом оснащен голубыми радиаторами, электрическим насосом горячего/холодного отопления, системой орошения по всему участку, алюминиевыми окнами Climalit, моторизованными жалюзи, решетками из оцинкованного железа Майорки, встроенными шкафами и дополнительным резервуаром для питьевой воды. Встроенные шкафы и кладовая обеспечивают достаточно места для хранения вещей. Красивый сад имеет ночное освещение.



[lucasfox.ru/go/cbr50316](https://lucasfox.ru/go/cbr50316)

Вид на море, Сад, Бассейн, гараж, Естественное освещение, Паркинг, система сигнализации, Система кондиционирования, Прачечная, После ремонта, Охрана, Отопление, Оборудованная кухня, Камин, Зона отдыха, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Барбекю, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

## 2 200 000 € Дом / Вилла - на продажу - Сниженная цена Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Льорет де Мар / Тосса де Мар, Коста Брава

Испания » Коста Брава » Льорет де Мар / Тосса де Мар » 17320

**5**                    **4**                    **545m<sup>2</sup>**                    **1.500m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Площадь участка

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации.



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания