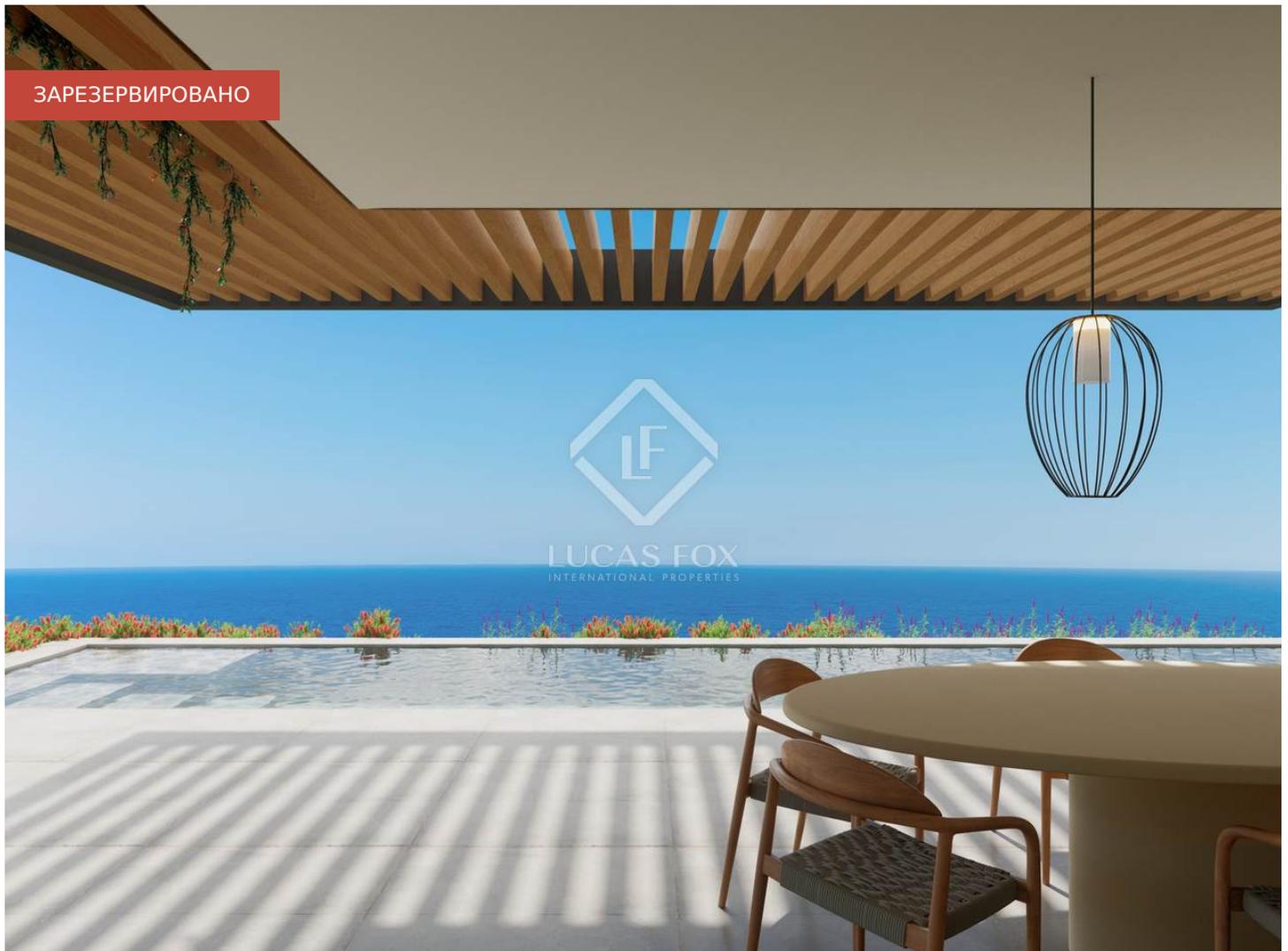


3 200 000 € Дом / Вилла - на продажу - Зарезервировано

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Льяфранк / Калейя / Тамариу, Коста Брава

Испания » Коста Брава » Льяфранк / Калейя / Тамариу » 17212

4 **6** **414m²** **1.258m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

3 200 000 € Дом / Вилла - на продажу - Зарезервировано Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Льяфранк / Калейя / Тамариу, Коста Брава

Испания » Коста Брава » Льяфранк / Калейя / Тамариу » 17212

4 **6** **414m²** **1.258m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа Площадь участка

ОБЗОР

Новый проект строительства виллы с 4 спальнями, расположенной на второй линии от моря, с фронтальным видом на море в Тамариу, Коста Брава.

Этот исключительный новый проект включает в себя виллу современного дизайна, расположенную на одной улице от моря и с потрясающим панорамным фронтальным видом на море. Вилла будет расположена всего в нескольких минутах ходьбы от пляжей Тамариу и в нескольких минутах езды от бухты Айгуаблава. Благодаря своему юго-восточному расположению вилла будет наслаждаться большим количеством естественного солнечного света в течение всего года.

Расположенная в спокойном и престижном районе, вилла гармонично сочетает современную, наполненную светом архитектуру с традиционными средиземноморскими материалами, такими как камень и дерево.

Завершить проект планируется к весне 2026 года.

Вилла будет удобно расположена на трех уровнях, при этом главный вход на уровне улицы будет вести прямо на верхний этаж.

Верхний этаж будет служить основной ночной зоной. Здесь вас ждет удобная прихожая с выходом на внутреннюю лестницу. На этом этаже будет главная спальня с ванной комнатой и гардеробной. Будут две дополнительные спальни с двуспальными кроватями, отдельными ванными комнатами и встроенными шкафами. Из всех трех спален открывается великолепный вид на море.



lucasfox.ru/go/cbr51815

Вид на море, Вид на горы,
Терраса, Сад, Бассейн, гараж,
Естественное освещение,
Высокие потолки,
система сигнализации,
Система кондиционирования,
Прачечная,
Подсобное помещение,
Панорамный вид, Отопление,
Открытая кухня,
Оборудованная кухня,
Новое строительство, Камин,
игровая комната, Зона отдыха,
Домашняя система,
Домашний кинотеатр,
Двойное остекление,
гурме-лаунж, Встроенные шкафы

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

3 200 000 € Дом / Вилла - на продажу - Зарезервировано

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Льяфранк / Калейя / Тамариу, Коста Брава

Испания » Коста Брава » Льяфранк / Калейя / Тамариу » 17212

4	6	414m²	1.258m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Внутренняя лестница приведет на нижний этаж, отведенный под дневную зону. Здесь вы найдете просторную гостиную и обеденную зону открытой планировки, плавно соединенную с полностью оборудованной кухней. Эта зона расширится до большой открытой террасы с бассейном, идеально подходящей для наслаждения потрясающим видом на море. Кроме того, на этом этаже будет спальня с двуспальной кроватью, собственной ванной комнатой и прямым выходом на террасу с зоной отдыха. На этом этаже также будет удобно расположиться гостевой туалет.

Вилла будет включать дополнительный нижний этаж, спроектированный как многофункциональное пространство. На этом уровне разместятся кинозал, тренажерный зал, игровая комната и бар, создающие исключительную зону развлечений для дома. На этом этаже также будет оборудована полностью оборудованная ванная комната.

Расположенная на большом участке площадью около 1250 м², вилла предлагает просторное открытое пространство, разделенное на несколько отдельных зон. Отделка и оборудование будут высочайшего качества: кухня Santos, бытовая техника Bosch, система аэротермального отопления и охлаждения, а также встроенные шкафы во всех спальнях.

Для получения дополнительной информации об этом проекте, пожалуйста, свяжитесь с нами.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

3 200 000 € Дом / Вилла - на продажу - Зарезервировано Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Льяфранк / Калейя / Тамариу, Коста Брава

Испания » Коста Брава » Льяфранк / Калейя / Тамариу » 17212

4 **6** **414m²** **1.258m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания