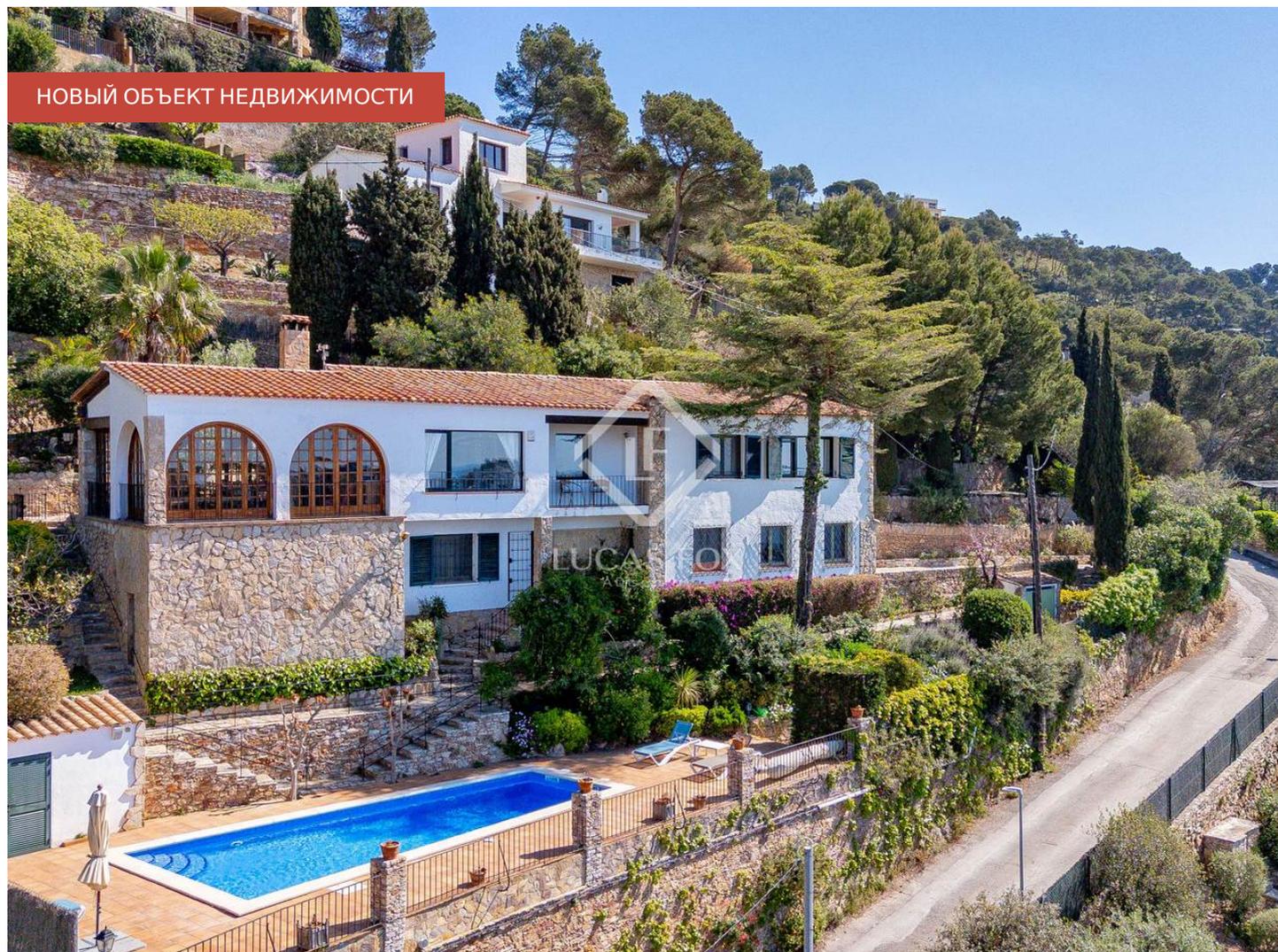


## 1 500 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Айгуаблава, Коста Брава

Испания » Коста Брава » Бегур » Айгуаблава » 17255

**5**                      **3**                      **1.133m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

## 1 500 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Айгуаблава, Коста Брава

Испания » Коста Брава » Бегур » Айгуаблава » 17255

**5**                      **3**                      **1.133m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      Площадь участка

### ОБЗОР

### Традиционная вилла в средиземноморском стиле с 5 спальнями, фантастическим видом на море и туристической лицензией

Эта традиционная вилла в средиземноморском стиле расположена в престижном и востребованном жилом комплексе Ses Costes de Aiguablava с исключительным панорамным видом на море, охватывающим весь залив. Расположенный на юге, он весь день залит солнцем и защищен от северных ветров.

Участок с очаровательным садом в средиземноморском стиле — цветами, кустарниками и ароматами, типичными для побережья Коста-Брава — окружает великолепный бассейн с подогревом и просторную террасу, идеально подходящую для отдыха с видом на море или для проведения посиделок на свежем воздухе.

Дом расположен на двух этажах. На верхнем этаже находится полностью оборудованная кухня (недавно отремонтированная), три спальни с двуспальными кроватями, две ванные комнаты (обе отремонтированные), большая гостиная с камином и балконом с видом на сад и море, а также дополнительная просторная гостиная-столовая, которая выходит на террасу с обеденной зоной на открытом воздухе и барбекю.

На первом этаже находятся спальня с двуспальной кроватью, спальня с односпальной кроватью, ванная комната, частный гараж и прачечная.

Построенный в 1971 году, дом сохранил свой первоначальный облик и прочность, хотя ему не помешала бы реновация; Однако кухня и ванные комнаты уже модернизированы.

Данная недвижимость имеет туристическую лицензию, поэтому ее можно сдавать в аренду в высокий сезон как полностью, так и частично, что обеспечивает значительный потенциал доходности.



[lucasfox.ru/go/cbr52793](https://lucasfox.ru/go/cbr52793)

Вид на море, Терраса,  
Бассейн с подогревом,  
Туристическая лицензия,  
Оборудованная кухня, Барбекю,  
Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

## 1 500 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Айгуаблава, Коста Брава

Испания » Коста Брава » Бегур » Айгуаблава » 17255

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>1.133m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	Площадь участка

Этот объект недвижимости, расположенный всего в 3 минутах езды от пляжа Айгуаблава и живописного города Бегур, предлагает уединение, безопасность и высокий потенциал роста стоимости, что делает его идеальным в качестве дома для отдыха или инвестиции.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

## 1 500 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Айгуаблава, Коста Брава

Испания » Коста Брава » Бегур » Айгуаблава » 17255

**5**      **3**      **1.133m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания