

**1 595 000 € Дом / Вилла - на продажу - Сниженная цена**  
**Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Льяфранк / Калейя / Тамариу,**  
**Коста Брава**

Испания » Коста Брава » Льяфранк / Калейя / Тамариу » 17211

**4**                    **3**                    **271m<sup>2</sup>**                    **1.520m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания



## 1 595 000 € Дом / Вилла - на продажу - Сниженная цена Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Льяфранк / Калейя / Тамариу, Коста Брава

Испания » Коста Брава » Льяфранк / Калейя / Тамариу » 17211

**4**                      **3**                      **271m<sup>2</sup>**                      **1.520m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Площадь участка

### ОБЗОР

Продается полностью отремонтированная вилла с видом на море в жилом районе Льяфранк в нескольких минутах ходьбы от центра и пляжа.

Этот полностью отремонтированный дом расположен в тихом месте в самом сердце Коста-Бравы. Это семейный дом, расположенный на большом участке, идеально подходящий для проведения выходных и праздников, с прекрасным видом на море и горы.

Город Льяфранк, пляж и знаменитая набережная находятся менее чем в 10 минутах ходьбы от дома.

Дом, обращенный на запад, занимает два этажа. Мы попадаем в дом на первом этаже, который состоит из четырех спален с двуспальными кроватями, в том числе главной с отдельной ванной комнатой и выходом на террасу, двух полностью оборудованных ванных комнат и прачечной.

На верхнем этаже расположена дневная зона, состоящая из просторной гостиной-столовой с выходом на фантастическую террасу с видом на море и город Льяфранк, кухни и гостевого туалета.

На открытой площадке есть площадка для барбекю и терраса, которые идеально подходят для отдыха круглый год. Он также предлагает красивый сад и частный бассейн с видом на юго-запад, что позволяет вам наслаждаться солнцем большую часть дня в полной конфиденциальности.

Кроме того, на уровне улицы у нас есть большой и удобный гараж на две машины, в котором также есть место для кладовой.

Дом оборудован системой кондиционирования в каждой из комнат, чтобы обеспечить ваш комфорт в любое время года.



[lucasfox.ru/go/cbr53992](https://lucasfox.ru/go/cbr53992)

Вид на море, Вид на горы,  
Терраса, Сад, Бассейн, гараж,  
Естественное освещение,  
Высокие потолки, Паркинг,  
Туристическая лицензия,  
Система кондиционирования,  
Прачечная, После ремонта,  
Подсобное помещение,  
Панорамный вид, Отопление,  
Оборудованная кухня,  
Зона отдыха,  
Домашнее животное разрешено,  
Двойное остекление,  
Встроенные шкафы, Внешний,  
Вид, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

**1 595 000 € Дом / Вилла - на продажу - Сниженная цена**

## **Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Льяфранк / Калейя / Тамариу, Коста Брава**

Испания » Коста Брава » Льяфранк / Калейя / Тамариу » 17211

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>271m<sup>2</sup></b>	<b>1.520m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Таким образом, эта недвижимость была бы идеальна в качестве второго дома для семей, хотя она также представляет собой привлекательный вариант для инвесторов, учитывая высокий спрос, который Коста-Брава получает в летние месяцы. Не стесняйтесь обращаться к нам, если вы хотите получить дополнительную информацию и организовать визит.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания



## 1 595 000 € Дом / Вилла - на продажу - Сниженная цена Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Льяфранк / Калейя / Тамариу, Коста Брава

Испания » Коста Брава » Льяфранк / Калейя / Тамариу » 17211

**4**                    **3**                    **271m<sup>2</sup>**                    **1.520m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания