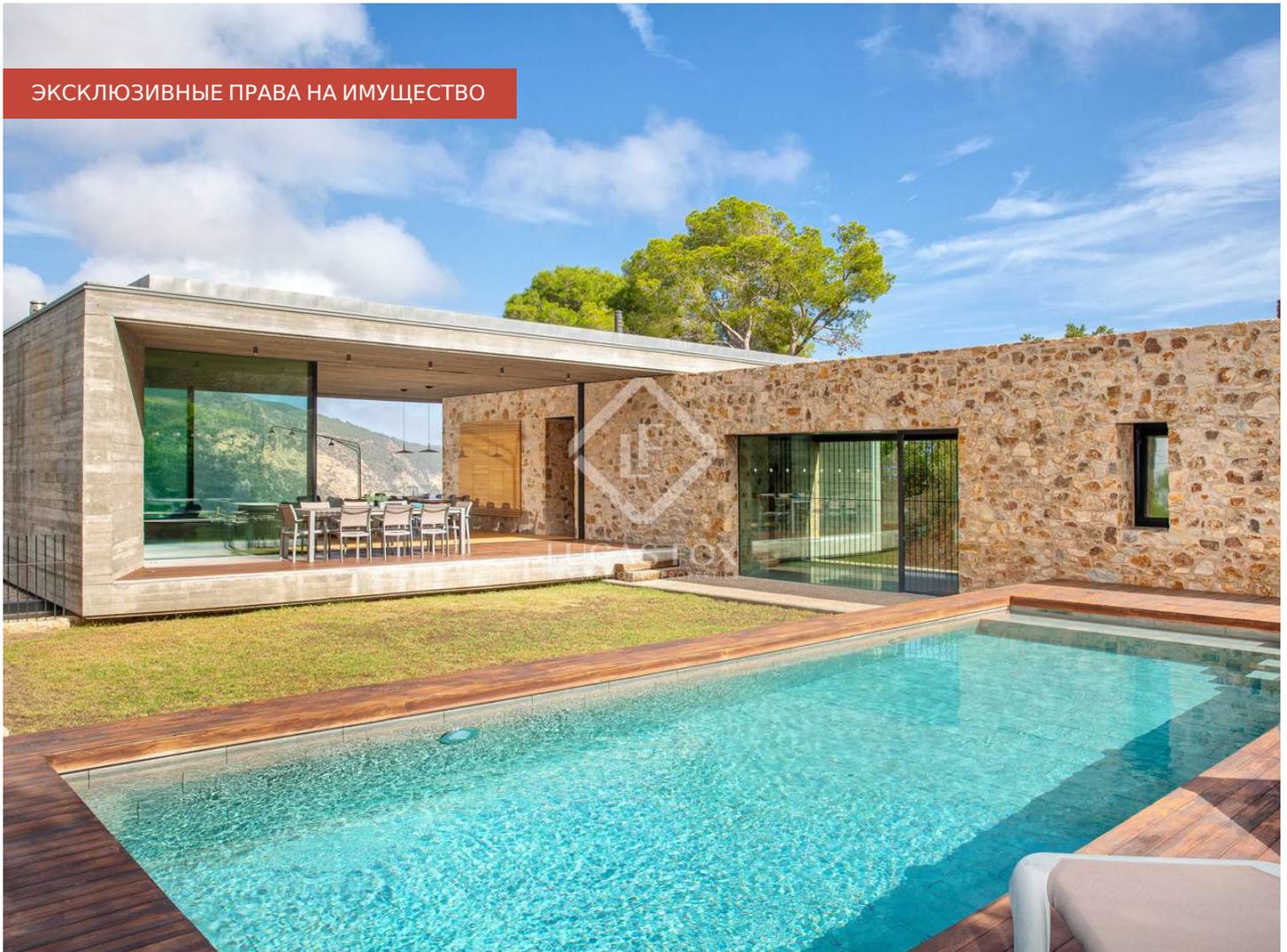


**2 600 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество**  
**Современная, недавно построенная вилла с 4 спальнями, видом на море и в нескольких минутах ходьбы от бухты Айгуаблава**

Испания » Коста Брава » Бегур » Айгуаблава » 17255

**4**                      **3**                      **473m<sup>2</sup>**                      **2.312m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Площадь участка

**ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ ПРАВА НА ИМУЩЕСТВО**



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

## 2 600 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Современная, недавно построенная вилла с 4 спальнями, видом на море и в нескольких минутах ходьбы от бухты Айгуаблава

Испания » Коста Брава » Бегур » Айгуаблава » 17255

**4**                      **3**                      **473m<sup>2</sup>**                      **2.312m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Площадь участка

### ОБЗОР

Продается современная недавно построенная вилла с 4 спальнями, видом на море, большим участком, действующей туристической лицензией и в нескольких минутах ходьбы от бухты Айгуаблава в Бегуре.

Эта замечательная современная вилла, расположенная в эксклюзивном районе Айгуаблава в Бегуре, представляет собой редкое сочетание роскоши, современного дизайна и природной красоты. Вилла, строительство которой было завершено в 2018 году, расположена на просторном участке площадью 2312 м<sup>2</sup>, что обеспечивает как конфиденциальность, так и потенциал для будущего расширения, будь то добавление гостевого дома или расширение существующей структуры. Всего в 15 минутах ходьбы от нетронутой бухты Айгуаблава, дом прекрасно вписывается в окружающую среду, извлекая выгоду из захватывающих дух видов на море со всех сторон.

При входе на нижнем этаже находится спокойная ночная зона, включающая главную спальню с большой собственной ванной комнатой, проходную гардеробную и прямой выход на террасу, с которой открывается потрясающий вид на море. На этом этаже также находятся две дополнительные спальни с двуспальными кроватями, каждая со встроенными шкафами, видом на море и выходом на террасу, а также общая ванная комната. Отдельная прачечная и просторная кладовая завершают этот уровень, обеспечивая удобство и достаточно места.



[lucasfox.ru/go/cbr54039](https://lucasfox.ru/go/cbr54039)

Вид на море, Вид на горы,  
Терраса, Сад,  
Бассейн с подогревом, Бассейн,  
гараж, Естественное освещение,  
Подогрев полов, Паркинг,  
Туристическая лицензия,  
система сигнализации,  
Система кондиционирования,  
Прачечная,  
Подсобное помещение,  
Панорамный вид, Отопление,  
Оборудованная кухня,  
Зона отдыха, Домашняя система,  
Двойное остекление,  
Гардеробная комната,  
Встроенные шкафы, Барбекю

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

## 2 600 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Современная, недавно построенная вилла с 4 спальнями, видом на море и в нескольких минутах ходьбы от бухты Айгуаблава

Испания » Коста Брава » Бегур » Айгуаблава » 17255

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>473m<sup>2</sup></b>	<b>2.312m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Поднявшись по внутренней лестнице, вы попадаете на главный уровень виллы, где вас ждет вторая главная спальня с гардеробной, ванной комнатой, которая также используется как гостевой туалет, и интимным внутренним двориком. На этом этаже также находится потрясающая дневная зона открытой планировки, которая включает столовую и гостиную с впечатляющим видом на море и горы. С южной стороны этот этаж выходит на крытую террасу, сад и зону бассейна, создавая идеальное место для отдыха и развлечений, наслаждаясь морскими видами. Прилегающая полностью оборудованная кухня еще больше расширяет это пространство, предлагая не только функциональность, но и живописные виды на Средиземное море и горы.

Открытая территория представляет собой прекрасно благоустроенный, обращенный на юг и полностью ровный сад, который плавно переходит в основные жилые помещения, с подогреваемым бассейном с соленой водой, идеально подходящим для круглогодичного отдыха. Кроме того, на уровне улицы в собственности имеется большой гараж с местом для двух автомобилей, техническое помещение и дополнительное хранилище.

Эта вилла оснащена лучшими в своем классе установками, включая подогрев пола, канальное кондиционирование воздуха, солнечные панели, высокоскоростной интернет, сигнализацию и небольшой технический лифт, что делает ее очень комфортной недвижимостью, идеальной для проживания в течение всего года. Недвижимость также имеет действующую туристическую лицензию, что обеспечивает прекрасную возможность для инвестиций в аренду в одном из самых желанных мест Коста-Бравы. Идеальное состояние виллы, элегантный дизайн и близость к пляжам Айгуаблавы делают ее необыкновенной находкой для тех, кто ищет роскошную прибрежную жизнь.

Для получения дополнительной информации свяжитесь с нами.

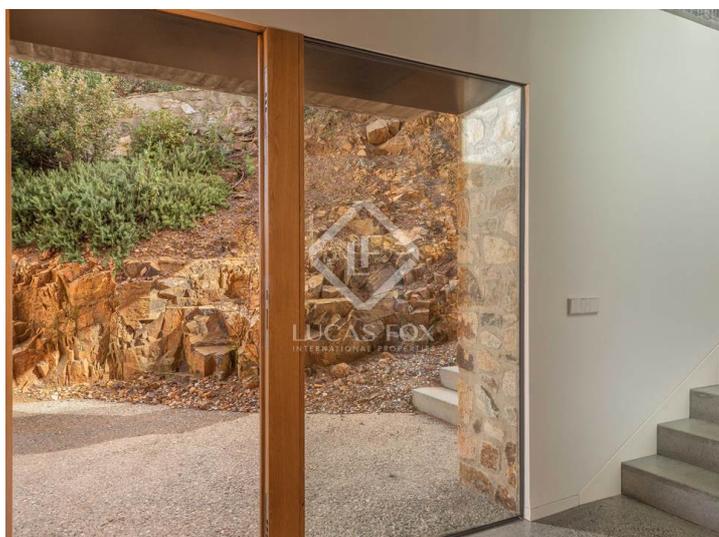
Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

## 2 600 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Современная, недавно построенная вилла с 4 спальнями, видом на море и в нескольких минутах ходьбы от бухты Айгуаблава

Испания » Коста Брава » Бегур » Айгуаблава » 17255

**4**                    **3**                    **473m<sup>2</sup>**                    **2.312m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания