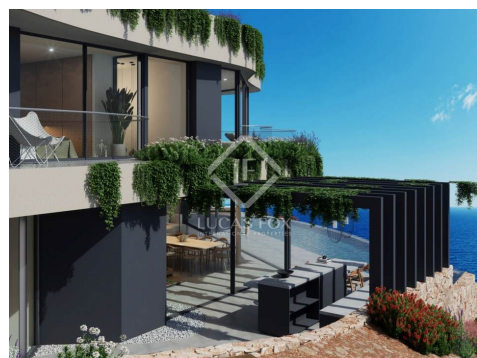


4 200 000 € Дом / Вилла - на продажу

Элитный проект нового строительства с 4 спальнями, на второй линии от моря, с фронтальным видом на море в Тамариу

Испания » Коста Брава » Льяфранк / Калейя / Тамариу » 17212

4	5	542m²	1.760m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

4 200 000 € Дом / Вилла - на продажу

Элитный проект нового строительства с 4 спальнями, на второй линии от моря, с фронтальным видом на море в Тамариу

Испания » Коста Брава » Льяфранк / Калейя / Тамариу » 17212

4	5	542m²	1.760m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

ОБЗОР

Роскошный проект новой виллы с 4 спальнями, расположенной на второй линии от моря, с фронтальным видом на море в Тамариу, Коста Брава.

Этот замечательный новый проект развития представляет собой современную виллу с первоклассным расположением на второй линии, всего в нескольких шагах от моря, и может похвастаться захватывающим панорамным видом на море. Расположенная в нескольких минутах ходьбы от пляжей Тамариу и в нескольких минутах езды от живописной бухты Айгуаблава, вилла имеет преимущество юго-восточной ориентации, что обеспечивает обильное естественное освещение круглый год.

Расположенная в тихом и престижном районе вилла сочетает в себе элегантную, светлую архитектуру с аутентичными средиземноморскими элементами, включая каменные и деревянные акценты, создавая сочетание современности и традиций.

Завершение проекта запланировано на третий квартал 2026 года.

Расположенная на обширном участке площадью около 1760 м², вилла обещает уединение и просторное открытое пространство, разделенное на отдельные зоны, такие как два подогреваемых бассейна с соленой водой, несколько зон отдыха, обеденные зоны на открытом воздухе и многое другое.

Четырехуровневая вилла тщательно спроектирована, чтобы обеспечить максимальный комфорт и роскошь.



lucasfox.ru/go/cbr55040

Вид на море, Терраса, Сад, Бассейн с подогревом, Бассейн, Тренажерный зал, гараж, Лифт, Паркет, Естественное освещение, Высокие потолки, Подогрев полов, Паркинг, система сигнализации, Система кондиционирования, Прачечная, Подсобное помещение, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Новое строительство, Зона отдыха, Домашняя система, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

4 200 000 € Дом / Вилла - на продажу

Элитный проект нового строительства с 4 спальнями, на второй линии от моря, с фронтальным видом на море в Тамариу

Испания » Коста Брава » Льяфранк / Калейя / Тамариу » 17212

4	5	542m²	1.760m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Верхний этаж отведен под главную ночную зону, где находится впечатляющая главная спальня с собственной ванной комнатой, просторной гардеробной, зоной отдыха и прямым выходом на частную террасу. Две дополнительные спальни с двуспальными кроватями на этом уровне имеют собственные ванные комнаты, встроенные шкафы и выход на общую террасу, причем из всех спален открывается беспрепятственный вид на море.

Внутренняя лестница ведет на главный этаж, отведенный под дневную зону. Этот уровень предлагает гостиную и столовую открытой планировки с полностью оборудованной кухней, плавно переходящую в большую открытую террасу, которая включает в себя обеденную зону, чилл-аут-лаундж и подогреваемый бассейн с соленой водой, идеально подходящий для наслаждения потрясающим видом на море. Кроме того, есть спальня с двуспальной кроватью с ванной комнатой и прямым выходом на террасу, а также гостевой туалет.

Ниже, два нижних этажа обеспечивают дополнительные удобства. Первый – универсальное пространство для размещения кинозала, спортзала или игровой комнаты, создавая комплексную зону развлечений. Второй подземный этаж включает в себя безопасный гараж с местом для пяти автомобилей.

Вилла будет отделана по самым высоким стандартам и оснащена кухней Santos, бытовой техникой Miele, подогревом полов и охлаждением с помощью аэротермической системы, встроенными шкафами во всех спальнях и многим другим.

Для получения более подробной информации об этом эксклюзивном проекте, пожалуйста, свяжитесь с нами.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

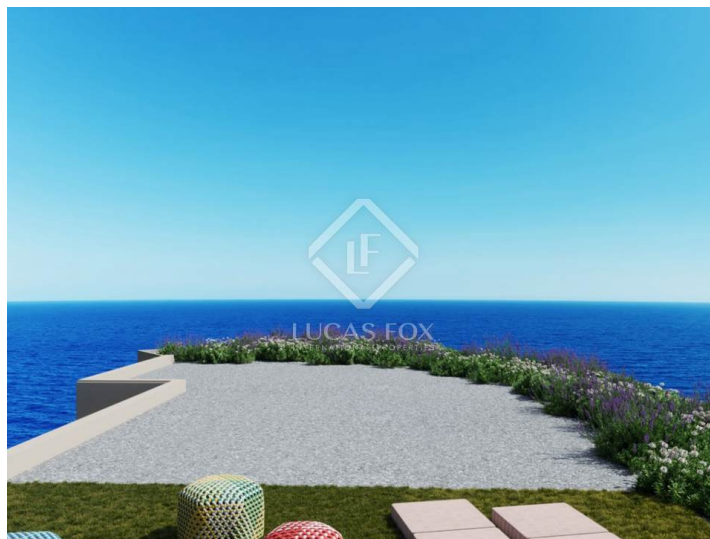
+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

4 200 000 € Дом / Вилла - на продажу

Элитный проект нового строительства с 4 спальнями, на второй линии от моря, с фронтальным видом на море в Тамариу

Испания » Коста Брава » Льяфранк / Калейя / Тамариу » 17212

4	5	542m²	1.760m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания