

## 3 850 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Айгуаблава, Коста Брава

Испания » Коста Брава » Бегур » Айгуаблава » 17255

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>597m<sup>2</sup></b>	<b>1.945m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

## 3 850 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Айгуаблава, Коста Брава

Испания » Коста Брава » Бегур » Айгуаблава » 17255

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>597m<sup>2</sup></b>	<b>1.945m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

### ОБЗОР

### Великолепная современная вилла с видом на море на продажу, в нескольких минутах ходьбы от пляжа, в престижном районе Форнельс в Айгуаблава, Бегур, Коста Брава

Великолепный дом в престижном районе Айгуаблава, одном из самых привлекательных на побережье Коста Брава. Этот объект недвижимости был спроектирован и построен известным местным архитектором и был представлен в нескольких национальных архитектурных изданиях.

Дом расположен в нескольких минутах ходьбы от пляжа, прибрежной тропы и различных удобств, на пологом участке, что позволяет максимально эффективно использовать землю и создает ощущение простора и комфорта. Этот впечатляющий дом с четырьмя спальнями расположен на участке площадью 1945 м<sup>2</sup>, с возможностью добавления пятой спальни для персонала.

С первого взгляда дом поражает своим величественным входом, который при открытии главной двери встречает нас захватывающим видом на море и сосновый лес. Первый этаж организован вокруг элегантного внутреннего дворика со стеклянным ограждением, который не только придает дому потрясающий эстетический вид, но и наполняет дом естественным светом, создавая ощущение прозрачности и связи с окружающей средой.

На этом этаже расположена просторная гостиная-столовая с камином, которая прекрасно сочетается с открытой территорией, где есть уютная зона отдыха с уличным камином и великолепным бассейном. Из гостиной мы попадаем во внутреннюю столовую, которая соединяется с полуоткрытой кухней и, в свою очередь, со столовой на открытом воздухе и зоной барбекю.



[lucasfox.ru/go/cbr57389](https://lucasfox.ru/go/cbr57389)

Вид на море, Терраса, Сад, Бассейн, Спа, Джакузи, гараж, Паркет, Мраморные полы, Естественное освещение, Подогрев полов, Паркинг, Туристическая лицензия, Служебный вход, система сигнализации, Система кондиционирования, Прачечная, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Камин, игровая комната, Зона отдыха, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Внешний, Барбекю, Балкон,

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

## 3 850 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Айгуаблава, Коста Брава

Испания » Коста Брава » Бегур » Айгуаблава » 17255

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>597m<sup>2</sup></b>	<b>1.945m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Поднявшись по элегантной лестнице, опоясывающей внутренний двор, мы попадаем в спальную зону, состоящую из четырех спален. В главной спальне есть просторная спальня с гардеробной, выход на террасу с потрясающим видом на Средиземное море и полностью оборудованная ванная комната с ванной. Во втором люксе, несколько меньшем по размеру, также имеется полноценная ванная комната с душем и прямой выход на террасу. Две другие спальни – двухместные; Одна из них с выходом на террасу и видом на море, а другая с видом на сад. Гости пользуются общей ванной комнатой с душем.

Подвальный этаж предназначен для отдыха и релаксации. Здесь вы найдете бильярдную, бар, винный погреб и великолепный спа-центр с сауной, хаммамом и джакузи, а также выход на улицу, где можно завершить отдых купанием в бассейне. На этом этаже также находится прачечная, гараж на две машины и мотоцикл, а также дополнительная спальня для персонала.

Сад, идеально гармонирующий с домом, полон местной растительности, фруктовых деревьев и цветов, что создает естественную и очаровательную обстановку.

Эта необыкновенная резиденция была спроектирована и построена престижной архитектурной фирмой Cobo del Arco, гарантирующей эксклюзивный дизайн и высочайшее качество строительства.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

## 3 850 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Айгуаблава, Коста Брава

Испания » Коста Брава » Бегур » Айгуаблава » 17255

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>597m<sup>2</sup></b>	<b>1.945m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания