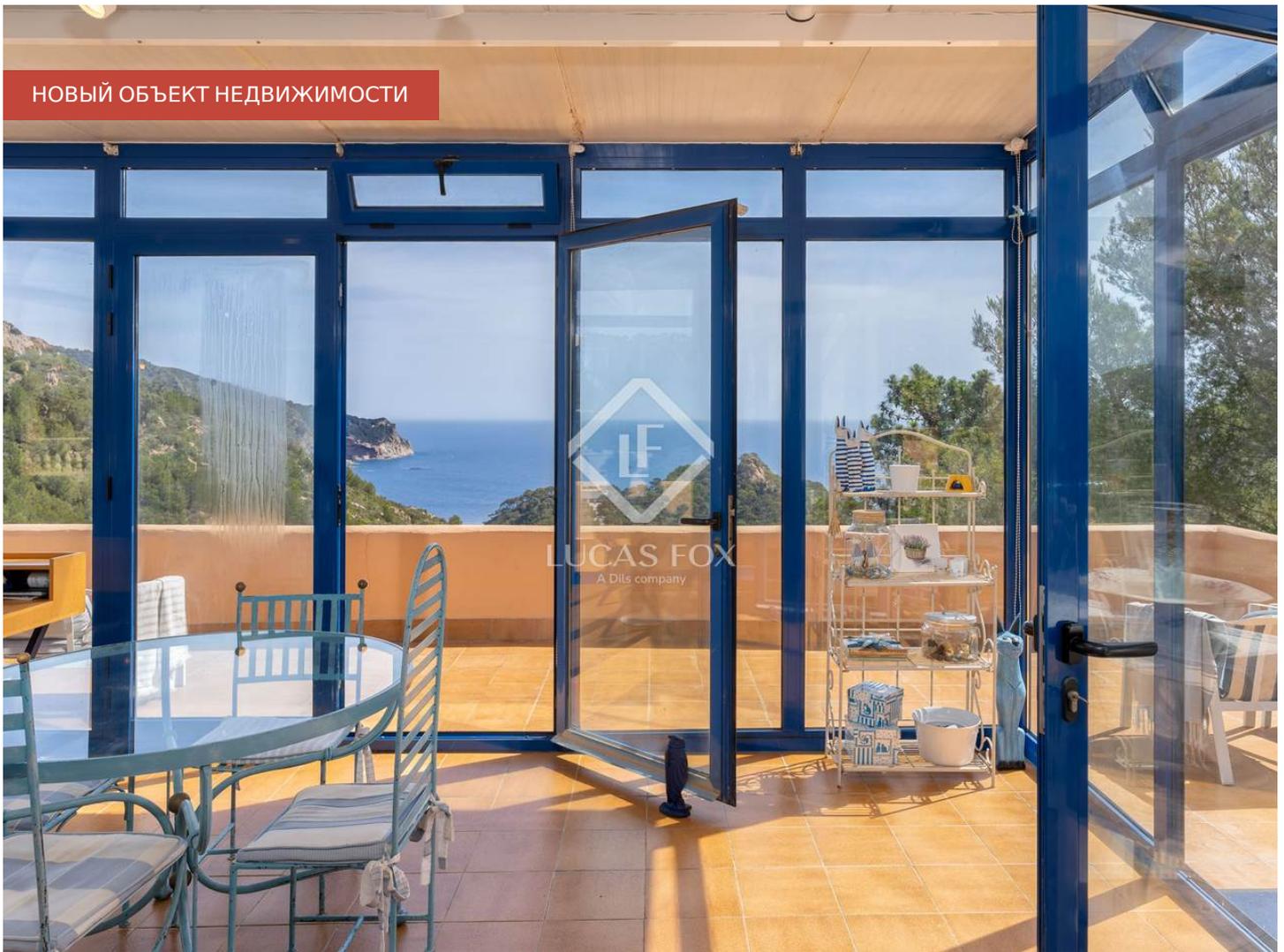


## 1 390 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Вилла с захватывающим видом на море и в пешей доступности от пляжа Айгуаблава в Бегуре, Коста Брава

Испания » Коста Брава » Бегур » Айгуаблава » 17255

**5**                      **3**                      **310m<sup>2</sup>**                      **1.405m<sup>2</sup>**  
Спальни              Ванные комнаты              План этажа              Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

## 1 390 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Вилла с захватывающим видом на море и в пешей доступности от пляжа Айгуаблава в Бегуре, Коста Брава

Испания » Коста Брава » Бегур » Айгуаблава » 17255

**5**                      **3**                      **310m<sup>2</sup>**                      **1.405m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Площадь участка

### ОБЗОР

Вилла с захватывающим видом на море, садом и собственным бассейном, расположенная в нескольких минутах ходьбы от прекрасной бухты Айгуаблава в Бегуре.

Лукас Фокс представляет эту эксклюзивную недвижимость, расположенную над пляжем Айгуаблава, на вершине холма, что обеспечивает исключительное освещение в течение всего дня и поистине привилегированные панорамные виды на море.

Дом расположен в тихом, зеленом районе, откуда можно всего за 5 минут дойти до пляжа Айгуаблава и примерно за 15 минут добраться до Тамариу по живописной лесной тропе, что идеально подходит для любителей природы.

На территории есть все необходимое для того, чтобы насладиться средиземноморским стилем жизни, как в качестве постоянного места жительства, так и в качестве дома для отдыха.

#### Открытая территория:

- Частный сад со средиземноморской растительностью и террасой.
- Бассейн.
- Вспомогательный домик с летней кухней и полноценной ванной комнатой, идеально подходящий для трапез на открытом воздухе.

#### Главный дом:

- Просторная и светлая гостиная-столовая с прямым выходом в сад и видом на море.
- Открытая, функциональная и современная кухня.



[lucasfox.ru/go/cbr58622](https://lucasfox.ru/go/cbr58622)

Вид на море, Вид на горы, Сад, Бассейн, Естественное освещение, Паркинг, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Панорамный вид, Отопление, Оборудованная кухня, Двойное остекление, Внешний, Вид, Балкон,

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

## 1 390 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Вилла с захватывающим видом на море и в пешей доступности от пляжа Айгуаблава в Бегуре, Коста Брава

Испания » Коста Брава » Бегур » Айгуаблава » 17255

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>310m<sup>2</sup></b>	<b>1.405m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

- Элегантная стеклянная веранда с террасой, идеально подходящая для созерцания очаровательных видов на залив Айгуаблава.
- На нижнем этаже 3 спальни и 2 ванные комнаты.

Отдельная студия с отдельным входом:

- 2 комнаты с видом на море.
- Кухня.
- Полноценная ванная комната.

На территории также имеется закрытый гараж на две машины.

Уникальная возможность приобрести дом с характером, окруженный природой, с непревзойденными видами и прямым доступом к двум самым привлекательным бухтам на побережье Коста-Брава.

Пожалуйста, свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или организации частной экскурсии.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

## 1 390 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Вилла с захватывающим видом на море и в пешей доступности от пляжа Айгуаблава в Бегуре, Коста Брава

Испания » Коста Брава » Бегур » Айгуаблава » 17255

**5**                      **3**                      **310m<sup>2</sup>**                      **1.405m<sup>2</sup>**  
Спальни            Ванные комнаты    План этажа            Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания