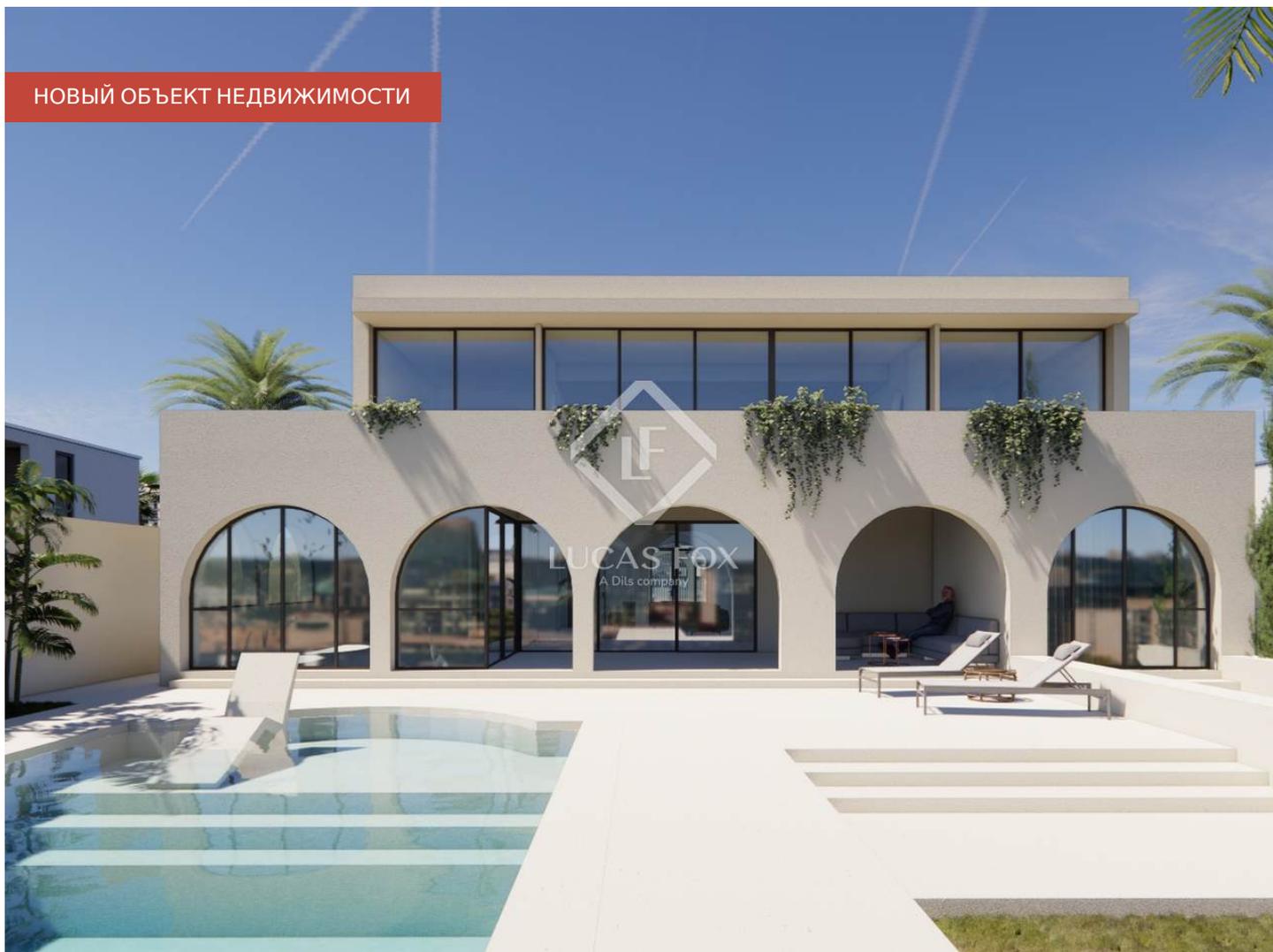


3 200 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости
Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Эмпуриабрава, Коста Брава

Испания » Коста Брава » Эмпуриабрава » 17487

5	6	427m²	1.080m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

НОВЫЙ ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

3 200 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Эмпуриабрава, Коста Брава

Испания » Коста Брава » Эмпуриабрава » 17487

5	6	427m²	1.080m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

ОБЗОР

Новая вилла с 23-метровым причалом, пятью спальнями с ванными комнатами и собственным бассейном. Сдача запланирована на лето 2026 года в Эмпуриабраве, Коста-Брава.

Недавно построенная современная вилла, построенная на участке площадью 1080 м² в престижном месте рядом с широким судоходным каналом. Завершение проекта запланировано на лето 2026 года.

Объект выделяется современным архитектурным дизайном, чистыми линиями и открытыми пространствами, в которых приоритет отдается естественному освещению и связи с окружающей средой.

Он состоит из 5 спален, все с собственными ванными комнатами, высококачественной отделкой и тщательным вниманием к деталям.

В просторной и светлой главной гостиной имеется стеклянный потолок, который обеспечивает постоянный поток естественного света, создавая теплую атмосферу, визуально связанную с окружающим миром.

Вид на канал подчеркивает эксклюзивный характер пространства.

Удобства включают центральное кондиционирование воздуха, подогрев пола и круглогодичную энергосберегающую систему климат-контроля.

Снаружи находится частный бассейн с видом на канал, который является идеальным местом для отдыха. Закрытый гараж вмещает два автомобиля, а на территории имеется 23-метровый частный причал, обеспечивающий прямой доступ к лодочному каналу.



lucasfox.ru/go/cbr59245

Первая береговая линия, Терраса,
Сад, Бассейн,
Естественное освещение,
Подогрев полов, Паркинг,
Система кондиционирования,
рядом с транспортом,
Открытая кухня,
Оборудованная кухня,
Новое строительство,
Лодочный причал, Зона отдыха,
Внешний, Вид

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

3 200 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Эмпуриабрава, Коста Брава

Испания » Коста Брава » Эмпуриабрава » 17487

5	6	427m²	1.080m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Вилла будет полностью меблирована и декорирована в современном стиле, идеально гармонирующем с архитектурой.

Интерьеры спроектированы таким образом, чтобы обеспечить эстетический баланс, функциональность и комфорт.

Эксклюзивная вилла, расположенная в одном из самых востребованных районов, сочетающая в себе дизайн, качество и привилегированное расположение у воды. Поставка ожидается летом 2026 года.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

3 200 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Эмпуриабрава, Коста Брава

Испания » Коста Брава » Эмпуриабрава » 17487

5	6	427m²	1.080m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания