

1 795 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Бегур, Коста Брава

Испания » Коста Брава » Бегур » Бегур » 17200

4	5	387m²	2.496m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

НОВЫЙ ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

1 795 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Бегур, Коста Брава

Испания » Коста Брава » Бегур » Бегур » 17200

4	5	387m²	2.496m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

ОБЗОР

Очаровательная, большая частная вилла с туристической лицензией и потрясающим панорамным видом на море всего в нескольких минутах ходьбы от пляжа.

Расположенная в тихой и очень востребованной урбанизации Каса-де-Кампо, эта красивая вилла находится в привилегированном месте в конце тихой дороги без сквозного движения и предлагает полную конфиденциальность. Всего в 5 минутах езды от живописного города Бегур и потрясающих пляжей Тамариу, недвижимость идеально расположена для тех, кто ищет тишину и уединение с легким доступом к побережью.

Расположенная на щедром и относительно ровном участке площадью 2496 м², вилла тщательно спроектирована, и почти все ее жилое пространство расположено на одном этаже. Она имеет красивый сад с разнообразными средиземноморскими кустами и цветами, автоматическую систему полива и большой бассейн.

В центре дома находится просторная гостиная и кухня открытой планировки с кондиционером и камином. Это пространство наполнено естественным светом и предлагает захватывающие виды на юг через регион Баш-Эмпорда до Средиземного моря.

Из главной жилой зоны раздвижные двери ведут на большую террасу, идеально подходящую для обедов на открытом воздухе, которая ведет прямо к ухоженному газону и частному бассейну — идеальному месту для отдыха и развлечений.

В доме есть четыре комфортабельные спальни с двуспальными кроватями, каждая с собственной ванной комнатой. Две из спален оснащены кондиционерами.

Наверху расположена вторая просторная гостиная с собственным камином и кондиционером, которая обеспечивает дополнительную гибкость и выходит на две большие террасы с захватывающими панорамными видами.



lucasfox.ru/go/cbr60497

Вид на море, Терраса, Сад, Бассейн, Туристическая лицензия, система сигнализации, Система кондиционирования, Прачечная, Подсобное помещение, Панорамный вид, Отопление, Оборудованная кухня, Камин, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Барбекю

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

1 795 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Бегур, Коста Брава

Испания » Коста Брава » Бегур » Бегур » 17200

4	5	387m²	2.496m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Дополнительные преимущества включают в себя большой гараж на две машины, подсобное помещение рядом с кухней и два отдельных въезда для автомобилей.

Важно отметить, что недвижимость имеет действующую туристическую лицензию (NUT), что позволяет сдавать ее в краткосрочную аренду, что делает ее не только прекрасным семейным домом или местом отдыха, но и весьма привлекательной инвестицией с доказанным потенциалом сдачи в аренду.

Это редкая возможность приобрести просторную, частную и полностью лицензированную виллу в одном из самых привлекательных жилых районов Коста-Бравы.

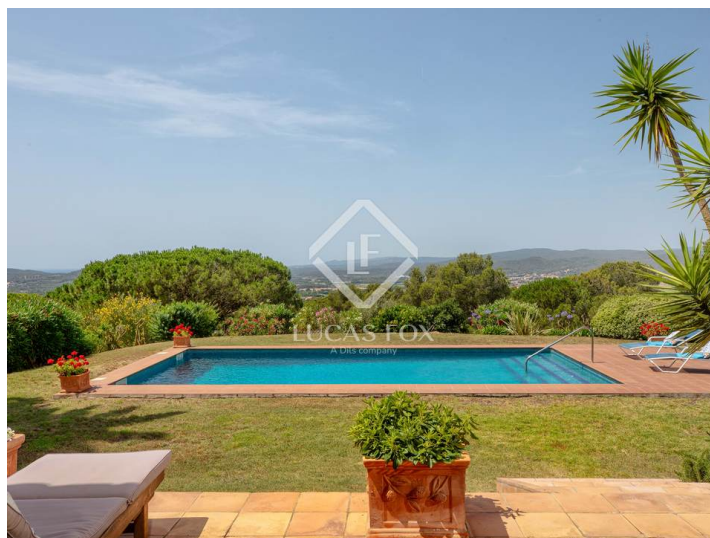
Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

1 795 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Бегур, Коста Брава

Испания » Коста Брава » Бегур » Бегур » 17200

4	5	387m²	2.496m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания