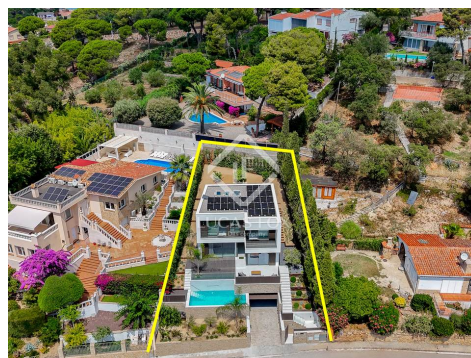
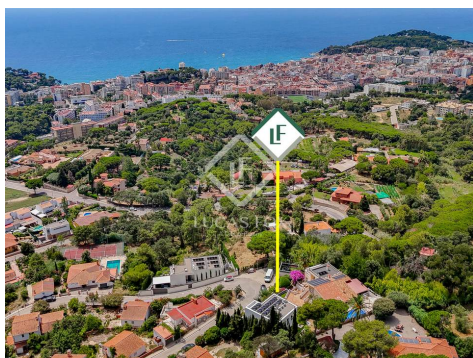
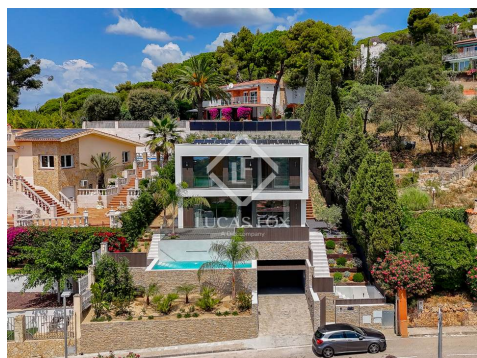


1 350 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Льорет де Мар, Коста Брера

Испания » Коста Брера » Льорет де Мар » 17310

4	3	250m ²	502m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

1 350 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Льорет де Мар, Коста Брава

Новостройка с бассейном и видом на море в одном из лучших районов Льорет-де-Мар

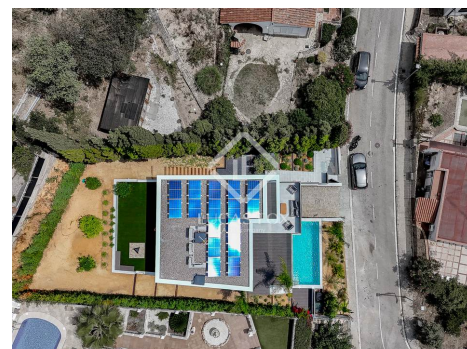
Современная элегантность с бесконечным видом на море в Льорет-де-Мар

Этот впечатляющий новый дом, расположенный в престижном жилом комплексе Normax, представляет собой идеальное сочетание современного дизайна, энергоэффективности и престижного местоположения с прямым панорамным видом на Средиземное море.

Площадь дома составляет около 250 м², а площадь участка — 502 м². Дом отличается функциональной планировкой и высококачественной отделкой, гарантирующими комфорт, стиль и уединение в исключительном природном окружении.

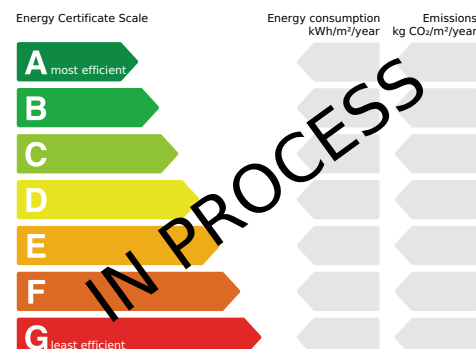
Из дома есть прямой доступ с улицы к гаражу, расположенному на том же этаже. На первом этаже находятся просторная и светлая гостиная-столовая с открытой кухней, выполненной в итальянском стиле, спальня с двуспальной кроватью, ванная комната с душем, прачечная, кладовая и прямой выход в сад к собственному бассейну. На втором этаже расположены три спальни с двуспальными кроватями, одна из которых имеет *собственную* ванную комнату с ванной и душем. Две другие спальни имеют общую вторую ванную комнату. С этого этажа также есть прямой выход в сад, что позволяет использовать естественный уклон участка.

К услугам гостей потрясающий вид на открытое море практически из каждой комнаты, собственный бассейн, сад, не требующий особого ухода, солнечные панели, предустановленные воздушные тепловые насосы и тёплые полы с котлом Bosch, индивидуально управляемые в каждой комнате. В доме установлены независимые *сплит-системы* Samsung, механическая вентиляция с непрерывным воздухообменом и сигнализация Ajax с подключением к полицейскому участку и предустановленной системой видеонаблюдения.



lucasfox.ru/go/cbr61733

Вид на море, Терраса, Бассейн, гараж, Мраморные полы, Естественное освещение, Высокие потолки, Подогрев полов, Паркинг, Солнечные панели, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Прачечная, Подсобное помещение, Панорамный вид, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Новое строительство, Камин, Зона отдыха, Домашняя система, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Внешний, Виды на город, Вид, Балкон



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

1 350 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Льорет де Мар, Коста Брава

Подключение к сети обеспечивается благодаря оптоволоконному кабелю, а светодиодное освещение сочетается с декоративными бронзовыми светильниками Serip, которые добавляют элегантности. Кухня итальянского бренда Gentili Cucine оснащена фасадами из водоотталкивающего МДФ, отделкой под натуральный дуб и матовый лак, столешницей из керамогранита Laminam и современной встроенной техникой Bosch.

Уникальный объект, сочетающий в себе уединение, технологии, дизайн и неповторимую природу. Идеально подходит для постоянного проживания или второго дома у моря, готов к заселению и проживанию с первого дня.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

1 350 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Льорет де Мар, Коста Брава



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания