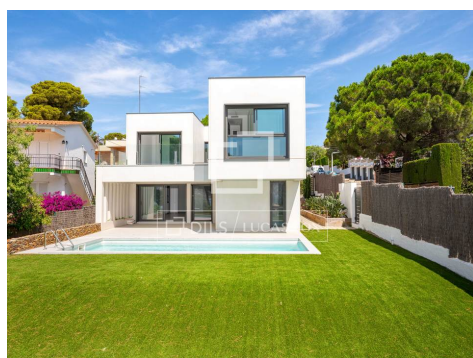
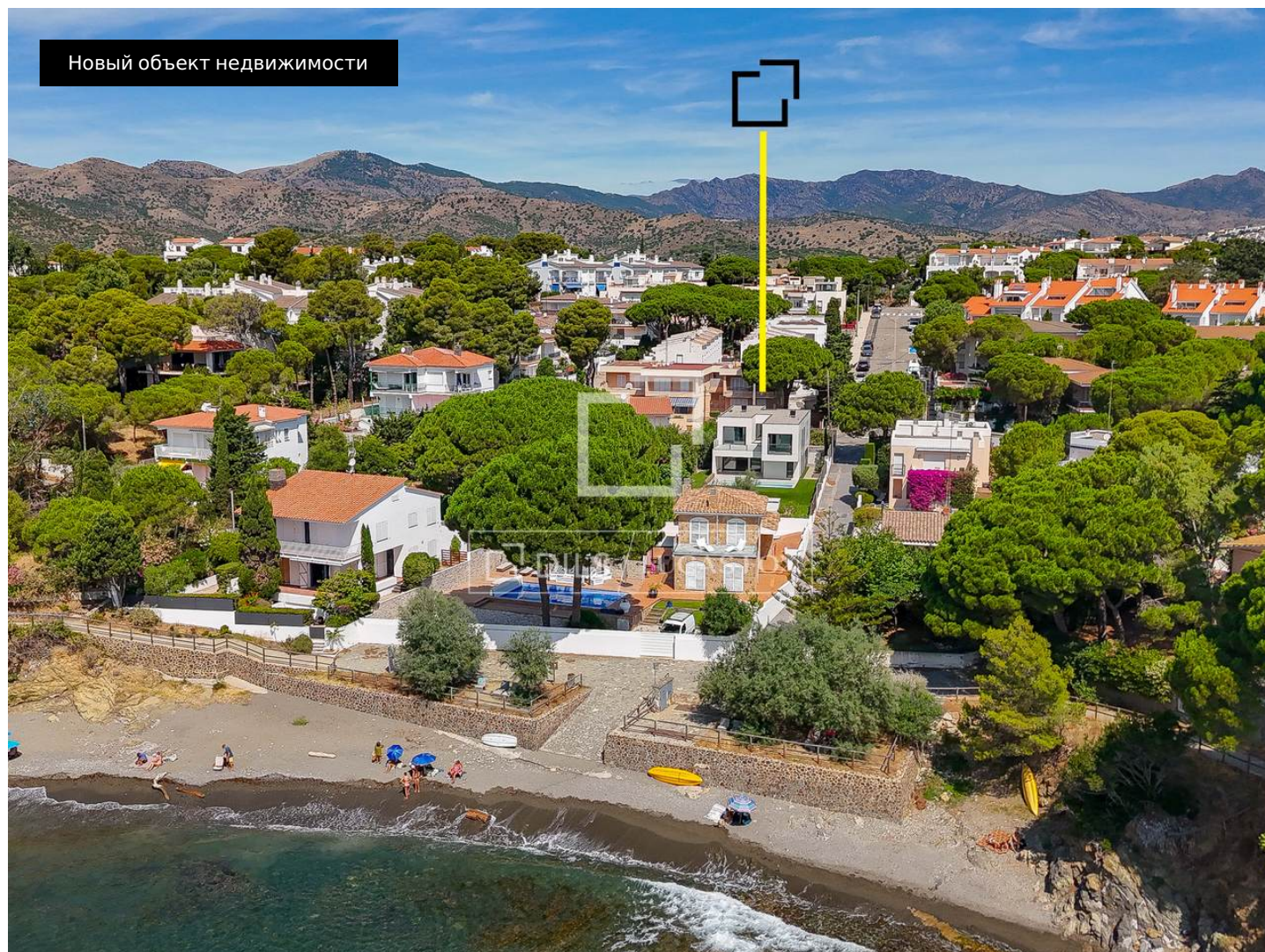


1 375 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Новый дом с видом на море, частным садом и бассейном, расположенный во второй линии от моря в Ллансе, Коста-Брава

Испания » Коста Брава » Льянса » 17490

5	4	285m ²	604m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

1 375 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Новый дом с видом на море, частным садом и бассейном, расположенный во второй линии от моря в Ллансе, Коста-Брава

Фантастический современный новый дом с видом на море, садом и собственным бассейном, расположенный менее чем в 30 метрах от пляжа в Льянсе, Коста-Брава.

В одном из самых привилегированных мест на побережье Коста-Брава, в муниципалитете Льянса, расположенном в регионе Альт-Эмпорда, находится эта великолепная недавно построенная вилла, всего в нескольких шагах от моря. Исключительная недвижимость, где современная архитектура, комфорт и средиземноморский образ жизни органично сочетаются.

Этот дом, расположенный на участке площадью 600 м² в тихом жилом районе, всего в нескольких шагах от прекрасного пляжа и знаменитой прибрежной тропы, спроектирован таким образом, чтобы максимально использовать естественное освещение, вид на море и выгодное местоположение круглый год. Просторные комнаты, продуманная планировка и высококачественная отделка создают элегантную, светлую и вневременную атмосферу.

На первом этаже расположены просторная гостиная-столовая с большими окнами, выходящими непосредственно в сад и к бассейну, полностью оборудованная кухня открытой планировки, спальня, ванная комната и гараж на одну машину.

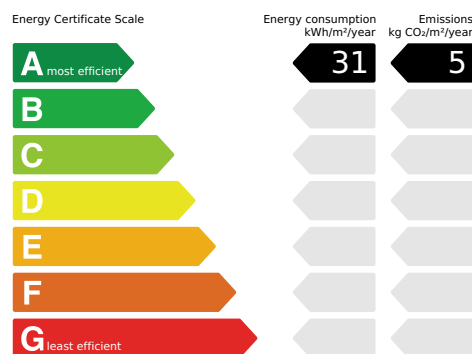
На верхнем этаже расположены четыре спальни и три ванные комнаты, в том числе два великолепных люкса с собственными ванными комнатами и просторными отдельными гардеробными, залитыми естественным светом, что обеспечивает дополнительный комфорт, приватность и функциональность. Оба люкса имеют прямой выход на большую террасу с потрясающим видом на Средиземное море.

В общей сложности в доме пять спален и четыре ванные комнаты, две из которых являются примыкающими к спальням.



lucasfox.ru/go/cbr62565

Вид на море, Терраса, Сад, Бассейн, гараж, Естественное освещение, Паркинг, система сигнализации, Система кондиционирования, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Новое строительство, Зона отдыха, Двойное остекление, Внешний, Вид



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

1 375 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Новый дом с видом на море, частным садом и бассейном, расположенный во второй линии от моря в Ллансе, Коста-Брава

Одно из главных преимуществ этого объекта недвижимости — его необыкновенная связь с морем. Из всех комнат на первом этаже, а также из двух люксов на верхнем этаже открывается вид на Средиземное море, что создает прочную связь с окружающей природой и позволяет пейзажу стать частью повседневной жизни.

Снаружи вас ждет ухоженный частный сад с бассейном, где вы сможете насладиться атмосферой абсолютного спокойствия и уединения, идеально подходящей для отдыха, встреч с семьей и друзьями или просто созерцания окружающей красоты.

Эта вилла, расположенная менее чем в двадцати шагах от пляжа, предлагает возможность каждое утро просыпаться под морской бриз, прогуливаться на закате по прибрежной тропе и наслаждаться Коста-Бравой во всей ее красе.

Этот дом, спроектированный для обеспечения максимального комфорта круглый год, построен с использованием индустриальной системы Normipresa, известной своим высоким качеством исполнения, точностью строительства и превосходными характеристиками с точки зрения долговечности и эффективности. Он включает в себя систему теплового насоса для отопления, охлаждения и горячего водоснабжения — эффективное и экологичное решение, гарантирующее высокий уровень комфорта при сниженном энергопотреблении. Кроме того, он оснащен системой вентиляции, разработанной для обеспечения оптимального качества воздуха в помещении, что способствует благополучию жильцов и экономии энергии. Все это дополняется высококачественной отделкой и материалами, тщательно подобранными для создания современной эстетики, превосходной теплоизоляции и высочайшего уровня комфорта.

Исключительная вилла для тех, кто ищет современное жилье на берегу моря, с непревзойденным расположением, превосходным качеством строительства и всеми удобствами новостройки.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

1 375 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Новый дом с видом на море, частным садом и бассейном, расположенный во второй линии от моря в Ллансе, Коста-Брава



Жилье расположено в Лланса, Коста Брава, при этом местоположение указано приблизительно в соответствии с действующим законодательством. Площадь застройки составляет 0 м², а полезная площадь — 0 м². Жилье находится в идеальном состоянии. Общая цена продажи составляет 1 375 000 €. Указанная цена не включает налоги и расходы, связанные с куплей-продажей, которые в соответствии с действующим законодательством относятся к покупателю; в данном случае будут применяться ИТР. Она также не включает нотариальные и регистрационные сборы. Для объекта недвижимости имеется сертификат энергоэффективности. Что касается свидетельства о пригодности для проживания, оно имеется у нас под номером , и мы предоставим его по запросу заинтересованного лица. Статус крупного владельца: Нет. Регистрационный номер AICAT 13225 и API 4089.

Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

1 375 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Новый дом с видом на море, частным садом и бассейном, расположенный во второй линии от моря в Ллансе, Коста-Брава

арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания