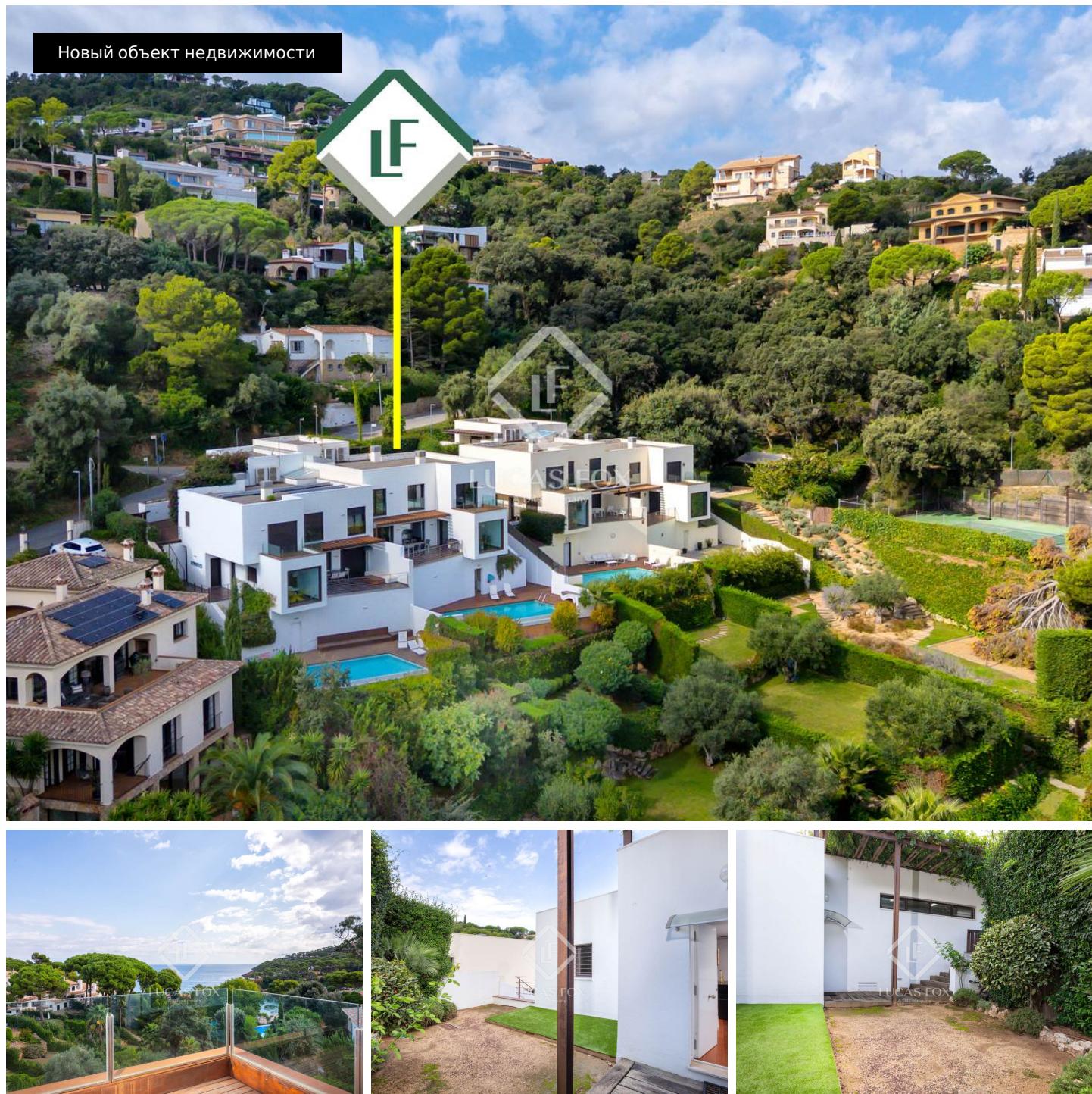


1 500 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Са Риера, Коста Брава

Испания » Коста Брава » Бегур » Са Риера » 17255

4            5            325m<sup>2</sup>            898m<sup>2</sup>  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Площадь участка



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

1 500 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Са Риера, Коста Брава

### Уникальная недвижимость рядом с пляжем Са Риера, идеальная для проживания или туристических инвестиций.

Этот дом площадью 325 м<sup>2</sup>, расположенный всего в нескольких метрах от пляжа Са-Риера в Бегуре, спроектирован так, чтобы подарить вам уникальный средиземноморский опыт жизни. Дом расположен на нескольких уровнях, адаптируясь к естественному уклону участка, что позволяет легко разделить различные зоны и обеспечить уединение в каждом пространстве.

На первом этаже расположены главный вход, гараж и три спальни, одна из которых имеет собственную ванную комнату, а две другие имеют общую ванную комнату. С этого уровня дом спускается на нижний этаж, где расположена гостиная. Просторная гостиная-столовая выходит на террасу с видом на море, создавая светлое и уютное пространство. Отдельная функциональная кухня соединена со спальней для персонала с собственной ванной комнатой, дополнительной ванной комнатой и прачечной, что делает повседневную жизнь функциональной и комфортной.

На открытом воздухе расположен пейзажный бассейн, окружённый террасами, где можно спокойно наслаждаться солнцем и окрестностями. Спустившись на несколько метров, вы попадаете в частный сад — место, сочетающее в себе спокойствие, уединение и средиземноморскую природу.

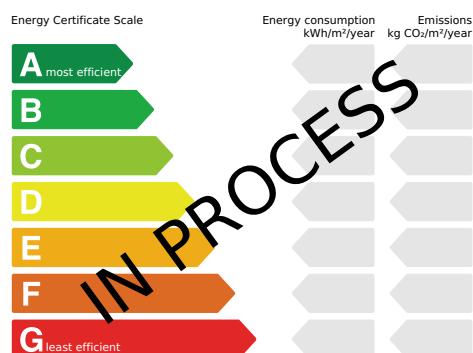
Недвижимость имеет туристическую лицензию, что расширяет её возможности использования в качестве семейной резиденции, второго дома или инвестиции с возможностью сдачи в аренду на время отпуска. Расположение превосходное: всего несколько минут ходьбы от пляжа Са-Риера и других близлежащих бухт, таких как Илья-Роха и Айгуафреда, и всего в нескольких минутах езды от центра Бегура с магазинами, ресторанами и другими объектами инфраструктуры.

Это прочный, хорошо спроектированный дом с тщательно продуманной планировкой, сочетающий просторные и светлые интерьеры с экsterьерами, позволяющими наслаждаться климатом и видами на море. Его привилегированное расположение, близость к пляжу и потенциал для туристического использования делают этот дом уникальным предложением на побережье Коста-Брава, предлагая комфорт, уединение и полное погружение в средиземноморскую атмосферу.



[lucasfox.ru/go/cbr62641](http://lucasfox.ru/go/cbr62641)

Вид на море, Терраса, Сад, Бассейн, гараж, Естественное освещение, Паркинг, Туристическая лицензия, система сигнализации, Система кондиционирования, Прачечная, Подсобное помещение, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Зона отдыха, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Внешний, Вид, Барбекю, Балкон,

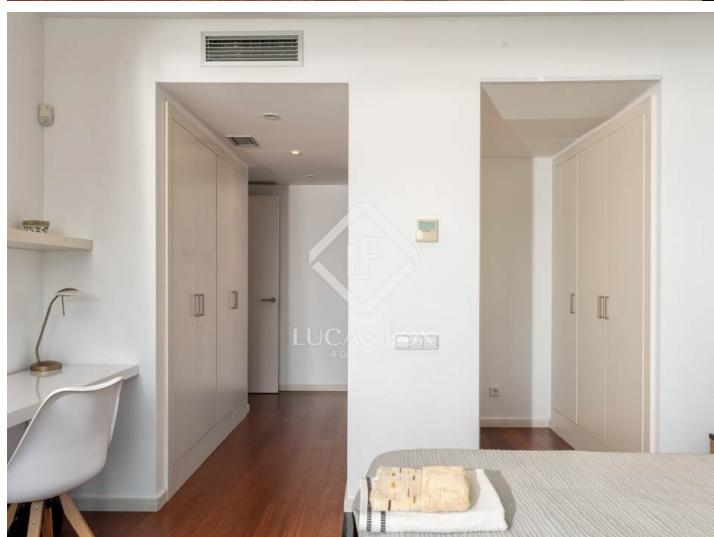


**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

1 500 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Са Риера, Коста Брава



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания