

695 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Вилла с видом на горы в 1,5 км от бухты Са-Рьера и пляжа Платжа-дель-Рако, Бегур, Коста-Брава

Испания » Коста Брава » Бегур » Са Риера » 17255

6            4            251m<sup>2</sup>            828m<sup>2</sup>  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Площадь участка



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

695 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Вилла с видом на горы в 1,5 км от бухты Са-Рьера и пляжа Платжа-дель-Рако, Бегур, Коста-Брава

### Вилла с захватывающим видом на горы, большим садом и собственным бассейном в Са Риера, всего в нескольких минутах от пляжа, в Бегуре

Отдельная вилла в самом сердце Баш-Эмпорда, между Бегуром и Пальсом.

Эта односемейная вилла, расположенная в одном из самых престижных районов Баш-Эмпорда, сочетает в себе комфорт, уединение и близость к природе. Вилла расположена всего в десяти минутах ходьбы от пляжа Плайя-де-Пальс и совсем рядом с живописными бухтами Са-Рьера и Са-Туна. Она идеально подходит для тех, кто хочет насладиться морем и средиземноморской природой. Любители гольфа найдут несколько престижных полей для гольфа всего в нескольких минутах ходьбы, таких как Golf de Pals и Golf Empordà Serres de Pals.

Город очень хорошо связан с основными услугами — супермаркетами, ресторанами, аптеками и заправочными станциями, а также с основными подъездными путями к региону, а также с автомагистралью, ведущей в Барселону и Францию, аэропортами Жироны и Барселоны, а также важнейшими рыболовецкими и яхтенными портами на побережье Коста-Брава.

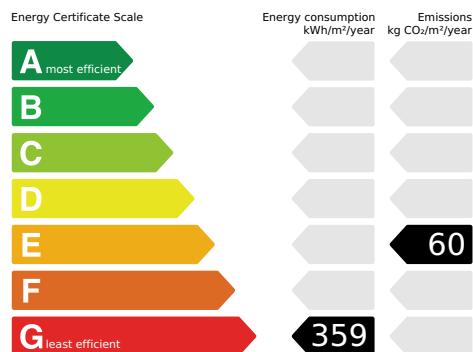
Планировка дома (площадью 251 м<sup>2</sup>, участок 828 м<sup>2</sup>):

- Основной этаж: вход через большой мощёный двор с местом для нескольких автомобилей. Гостиная-столовая с камином, большими окнами, наполняющими дом естественным светом, и выходом на передний балкон. Полностью оборудованная полуоткрытая кухня. Спальня с двуспальной кроватью, собственной ванной комнатой и гостевым туалетом.
- Первый этаж: три спальни с двуспальными кроватями и встроенным шкафами, одна из которых имеет собственную ванную комнату с душем. Ещё одна ванная комната с ванной и прачечной.
- Пристройка: две дополнительные спальни с двуспальными кроватями и ванная комната с душем, идеально подходит для гостей или семьи.



[lucasfox.ru/go/cbr62874](http://lucasfox.ru/go/cbr62874)

Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн, Естественное освещение, Паркинг, Система кондиционирования, Подсобное помещение, Панорамный вид, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Камин, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Внешний, Барбекю, Балкон



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

695 000 € Дом / Вилла - на продажу

## **Вилла с видом на горы в 1,5 км от бухты Са-Рьера и пляжа Платжа-дель-Рако, Бегур, Коста-Брава**

Экстерьер: Большой сад для обедов на свежем воздухе, бассейн с уличным душем и зона барбекю с подводом воды, идеально подходящая для использования в качестве летней кухни. Также имеется машинное отделение/кладовая и несколько уровней земли, которые можно использовать под огород, площадку для игры в петанк или зоны отдыха.

В доме есть отопление, кондиционер и алюминиевые окна в каждой комнате. Дом идеально подходит для постоянного проживания благодаря близости к круглогодичным объектам инфраструктуры. Он сочетает в себе комфорт, средиземноморский стиль и превосходное расположение на побережье Коста-Брава.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

695 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Вилла с видом на горы в 1,5 км от бухты Са-Рьера и пляжа Платжа-дель-Рако, Бегур, Коста-Брава



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания