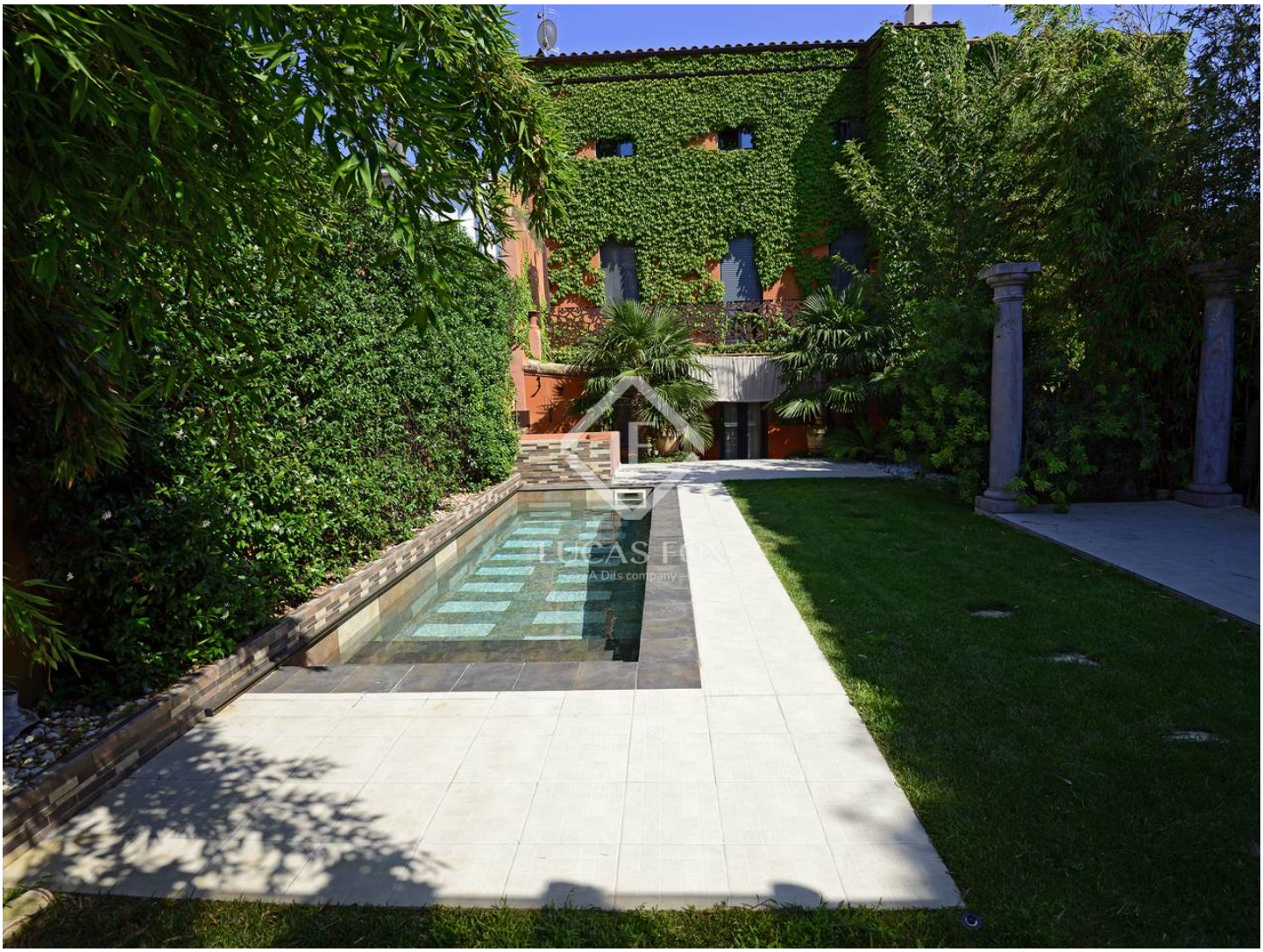
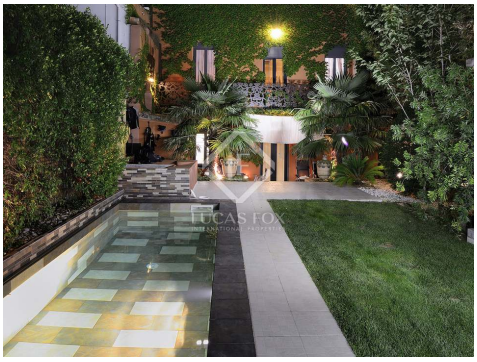
795 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: **5** спальни, **160m²** Сад, Байш Эмпорда, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Байш Эмпорда » 17200

5	4	399m²	293m²	160m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад





Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

795 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 160m² Сад, Байш Эмпорда, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Байш Эмпорда » 17200

5	4	399m²	293m²	160m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад

ОБЗОР

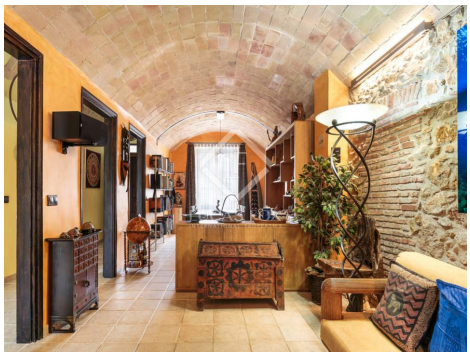
Красивый полностью отремонтированный каменный дом с садом и бассейном на продажу в центре Палафружеля.

Исключительный каменный дом площадью 399 м², расположенный в центре Палафружеля, менее чем в 5 минутах от автовокзала и главного торгового района Палафружеля. В доме есть сад с бассейном и частный гараж, что очень трудно найти в центре Палафружеля.

Отель датируется 1910 годом, но был полностью отремонтирован в 2007 году. Он имеет сдержанный и традиционный внешний вид снаружи, но роскошные интерьеры, с художественными картинами почти на каждой стене. В доме есть керамика на стенах и полах, которая выглядит старой, но на самом деле современной, имитирующей традиционный стиль сельских домов в этом районе. Кроме того, есть лифт, который соединяет все этажи.

На первом этаже мы находим одноместный гараж с автоматической дверью с дистанционным управлением, встроенным шкафом и небольшой кладовой с различными удобствами. Далее мы попадаем в просторную гостиную-столовую с закрытым камином (возможность открытия), каталонскими потолками и каменными стенами. Дополняют этот этаж бесплатный туалет и кухня.

На втором этаже расположены 4 спальни: одна с собственной ванной комнатой и гардеробной, спальня-кабинет с большими окнами, спальня с двуспальной кроватью для гостей и еще одна спальня с двуспальной кроватью со шкафами, сушилкой и стиральной машиной. Наконец мы находим главную ванную комнату с оригинальными окнами и музыкальной инсталляцией, а также гостевую ванную комнату с естественным освещением сверху. С переднего балкона открывается вид на площадь Пласа-дель-Тамбор, а на заднем балконе есть перила, разработанные специально для дома.



lucasfox.ru/go/cbr6333

Терраса, Сад, Бассейн, Тренажерный зал, гараж, Лифт, Мозаичные полы, историческими особенностями, Естественное освещение, Модернистское здание, система сигнализации, Система кондиционирования, После ремонта, Подсобное помещение, Отопление, Камин, Зона отдыха, Двойное остекление, библиотека,

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

795 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 160m² Сад, Байш Эмпорда, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Байш Эмпорда » 17200

5	4	399m²	293m²	160m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад

На третьем и последнем этаже находится лофт площадью 55 м² с выступающими балками из пихты Сория, 2 световыми люками и совершенно новой крышей. Кроме того, в нем есть ванная комната со стеклянными стенами, спальня со встроенными шкафами и кладовая, которая сообщается с служебной террасой на крыше.

В саду площадью 160 м² растут 3 сорта бамбука и столетний девственный виноград. Он распределен в нескольких комнатах, с обеденной зоной, игровой площадкой и барбекю. На деревянном крыльце с отреставрированной 200-летней дверью из каштана имеется застекленная кладовая, а также помещение для хранения инструментов и машинное отделение. Он имеет внешнее освещение по зонам, а оригинальная прачечная была отремонтирована и оснащена моторизованным фонтаном.

В собственности также есть кондиционер и / или вентилятор с дистанционным управлением во всех основных комнатах, а также колодец с электродвигателем, жалюзи и столярные изделия из ПВХ, природный газ, автоматическая система орошения в саду, установка солнечной энергии. , умягчитель и оптоволоконный интернет с подключением Ethernet между двумя верхними этажами.

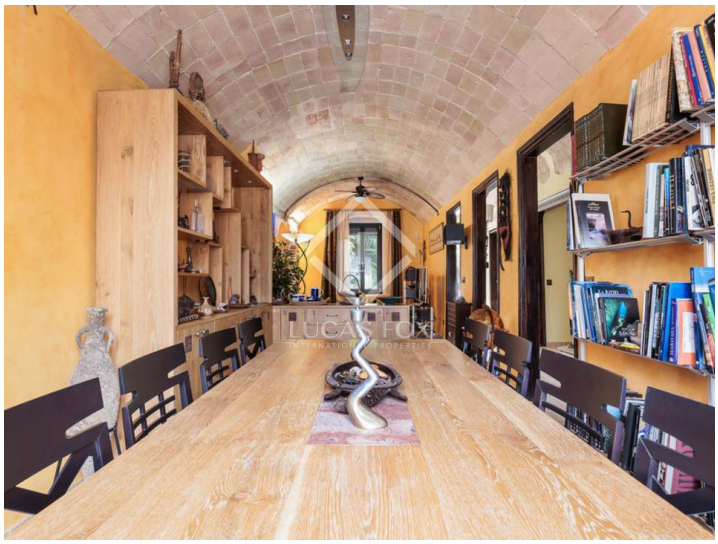
Прекрасная возможность приобрести полностью отремонтированный каменный дом с садом и бассейном в центре Палафружеля.

795 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: **5** спальни, **160m²** Сад, Байш Эмпорда, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Байш Эмпорда » 17200

5	4	399m²	293m²	160m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания