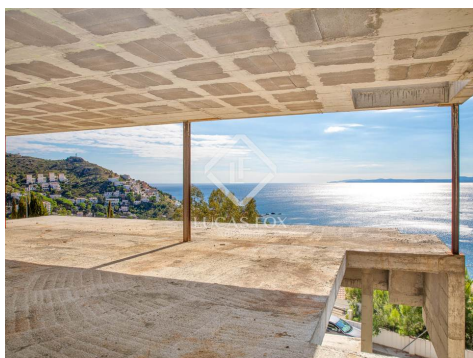
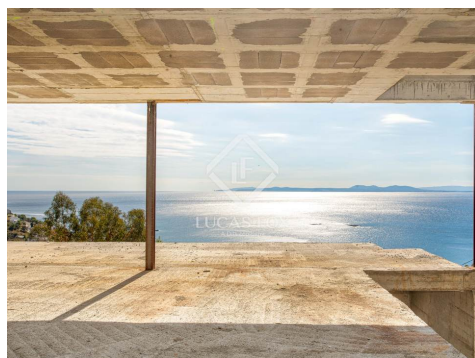
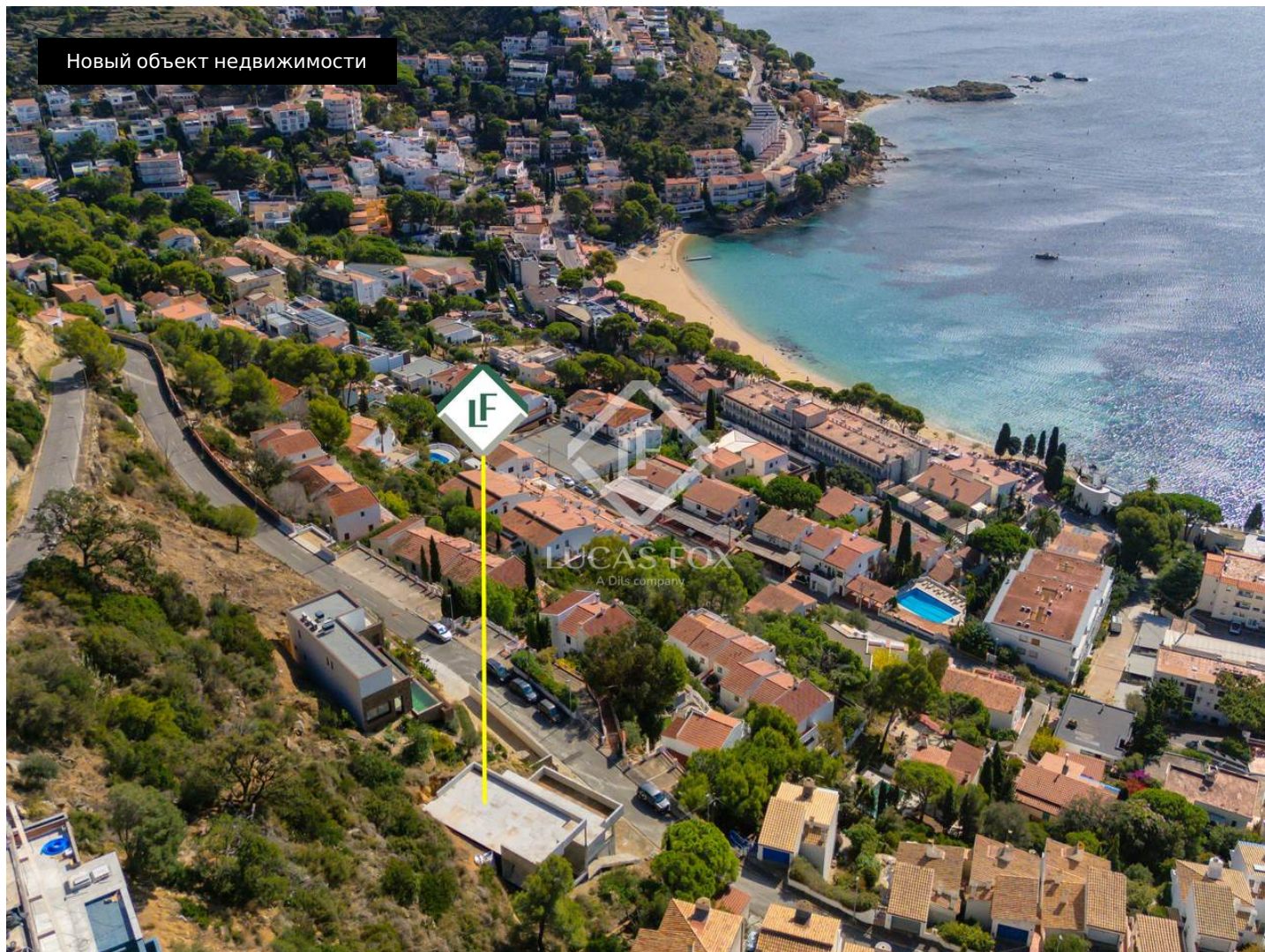


1 045 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Роскошный дом с панорамным видом на море в Каньельес, Росес

Испания » Коста Брава » Бухта Роз » 17480

4	4	339m <sup>2</sup>	918m <sup>2</sup>	129m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания



1 045 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Роскошный дом с панорамным видом на море в Каньельес, Росес

**Роскошный дом в Каньельес, Росес, в 10 минутах от пляжа, с южной ориентацией, панорамным видом на море, пейзажным бассейном и большим гаражом.**

Расположенная в престижном районе Каньельес, в Росесе, всего в десяти минутах ходьбы от пляжа Каньельес Птитес, эта недвижимость представляет собой исключительную возможность для инвестиций на побережье Коста Брава.

Полностью готовый объект в настоящее время выставлен на продажу. В стоимость входят уже оформленная и оплаченная страховка застройщика, плата за подключение уже установленных счётчиков воды и электроэнергии, монтаж распределительного щита для канализации, а также полная оплата услуг архитектора и технического архитектора. Также оплачена плата за получение разрешения на строительство.

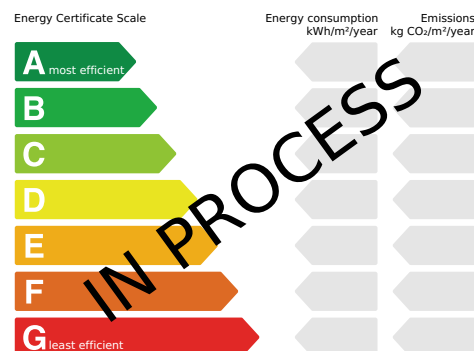
Дом сдаётся на данном этапе строительства и готов к дальнейшей отделке. Предполагаемый бюджет составляет около 450 000 евро для завершения проекта с высококачественной отделкой, исходя из проекта и имеющихся планов. Этот бюджет является ориентировочным и ни к чему не обязывает, поскольку покупатель может самостоятельно выбрать строительную компанию, с которой он хочет завершить проект. Также возможно изменить внутреннюю планировку, если позволяет площадь, ограниченная конструкцией, адаптируя дом к предпочтениям покупателя.

Проект включает в себя современный и светлый дом с южной ориентацией, откуда открывается захватывающий, ничем не заслоненный вид на море. На уровне улицы расположен большой гараж на две машины, кладовая и место для велосипедов и мотоциклов. На втором этаже расположены три спальни с двуспальными кроватями и видом на море, две ванные комнаты и тренажерный зал, который может быть переоборудован для других целей по желанию покупателя. На втором этаже находится гостиная-столовая с открытой кухней, прачечная и прямой выход на главную террасу с пейзажным бассейном и потрясающим видом на море. Также имеется главная спальня с собственной ванной комнатой, что обеспечивает дополнительную приватность и комфорт.



[lucasfox.ru/go/cbr63762](https://lucasfox.ru/go/cbr63762)

Вид на море, Терраса, Сад, Бассейн, гараж, Лифт, Естественное освещение, Паркинг, система сигнализации, Система кондиционирования, Панорамный вид, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Новое строительство, Камин, Зона отдыха, Двойное остекление, Внешний, Вид, Барбекю



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

1 045 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Роскошный дом с панорамным видом на море в Каньельес, Росес**

На территории дома также имеются небольшие открытые садовые зоны и патио по периметру дома.

Важно отметить, что указанная цена относится только к текущему завершенному зданию. Представленные визуализации представляют собой проект после завершения строительства, с планировкой и отделкой, указанными в строительном плане, смета которого доступна для ознакомления.

Недвижимость с огромным потенциалом, в престижном месте и с несравненным видом на море.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

1 045 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Роскошный дом с панорамным видом на море в Каньельес, Росес



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания