

165 000 € Земельный участок - на продажу - Новый объект недвижимости

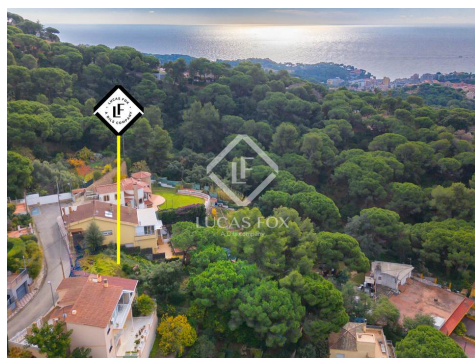
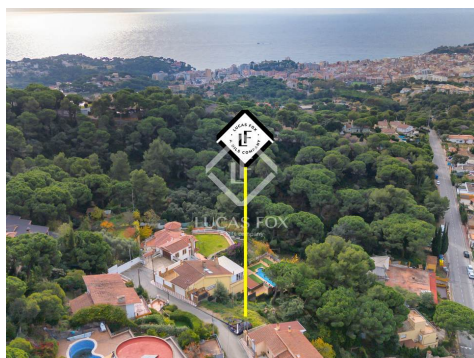
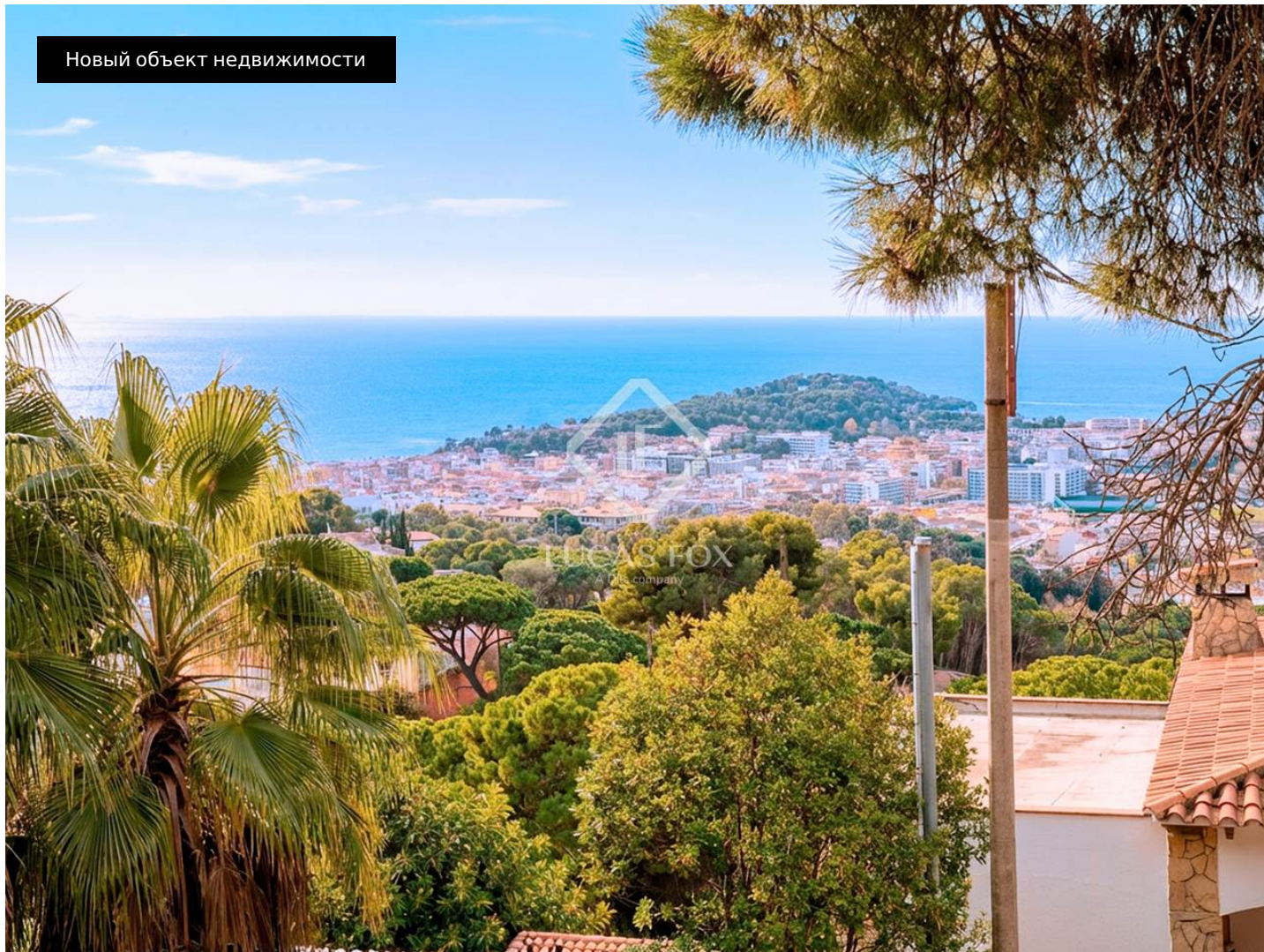
## **Земельный участок на продажу:, Льорет де Мар, Коста Брера**

Испания » Коста Брера » Льорет де Мар » 17310

728m<sup>2</sup>

Площадь участка

Новый объект недвижимости



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

165 000 € Земельный участок - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Земельный участок на продажу:, Льорет де Мар, Коста Брава**

### **Уникальная возможность: земельный участок под строительство дома с видом в Льорет-де-Мар.**

Компания Lucas Fox предлагает исключительную возможность в Льорет-де-Мар: земельный участок под застройку площадью 728 м<sup>2</sup>, окруженный природой, всего в нескольких минутах от центра города и пляжа. Это один из немногих участков такого размера, доступных в этом районе, идеально подходящий для строительства дома по индивидуальному проекту с прекрасным видом и уединением. Участок предлагает панорамные виды, отличную ориентацию, обилие естественного света, а также находится недалеко от транспорта и объектов инфраструктуры.

Согласно действующим правилам градостроительства, на участке допускается максимальная застройка 30% площади, до двух этажей (первый и второй этажи), при минимальной площади участка 400 м<sup>2</sup>, площади застройки 0,60 м<sup>2</sup> крыши на м<sup>2</sup> участка и минимальной высоте фасада в соответствии с пунктом 2.5.А правил. Это позволяет построить многоквартирный дом с бассейном, гаражом и приусадебным участком.

Это уникальная возможность создать дом по индивидуальному проекту в одном из самых эксклюзивных мест на побережье Коста-Брава. Если вам нужна дополнительная информация или планы участка, мы будем рады вам помочь.



[lucasfox.ru/go/cbr65144](https://lucasfox.ru/go/cbr65144)

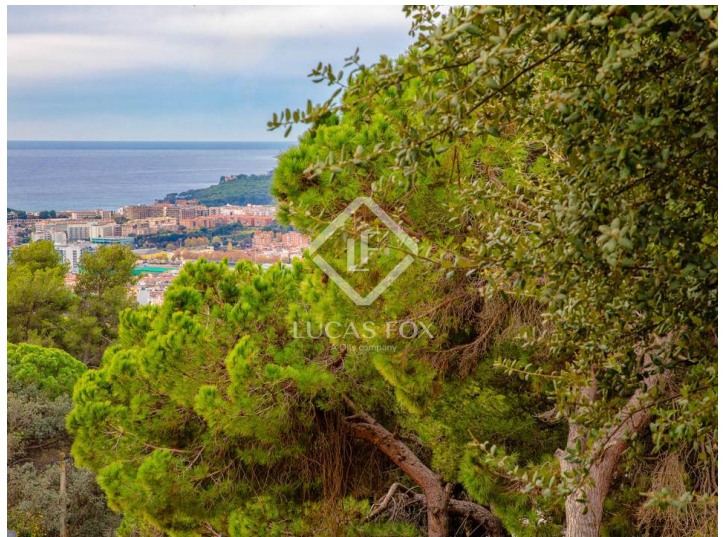
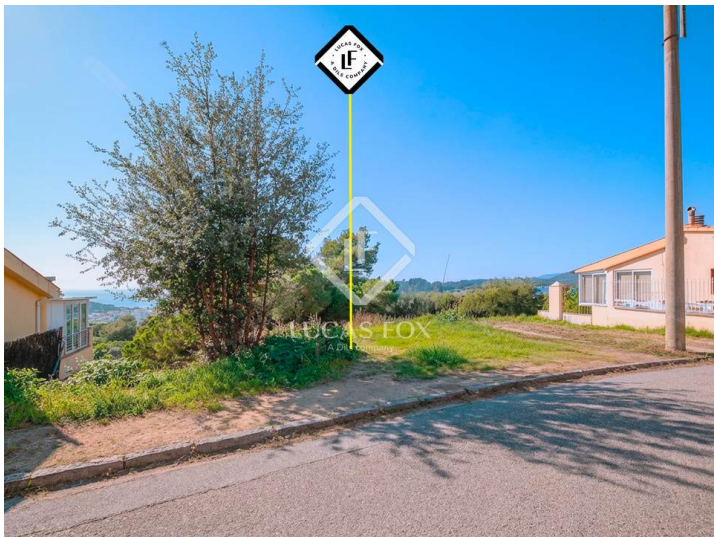
Вид на море, Виды на город

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

165 000 € Земельный участок - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Земельный участок на продажу:, Льорет де Мар, Коста Брава**



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания