

3 000 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Льорет де Мар, Коста Брава

Испания » Коста Брава » Льорет де Мар » 17310

5	5	584m ²	1.131m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Новый объект недвижимости



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

3 000 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Льорет де Мар, Коста Брава

Эксклюзивная вилла в Феналсе, всего в 150 метрах от пляжа.

Эта просторная вилла, расположенная в престижном жилом районе Феналс, находится всего в нескольких шагах от пляжа Феналс и в нескольких минутах от центра Льорет-де-Мар, сочетая в себе отличное местоположение со спокойствием и уединением. Близость к морю и всем удобствам делает эту недвижимость прекрасной возможностью как для постоянного проживания, так и для отдыха на побережье Коста-Брава.

Вилла расположена на участке площадью 1131 м² и имеет застроенную площадь 584 м², распределенную на два основных этажа, подвал и гараж. Построенная в 1982 году и хорошо сохранившаяся за эти годы, вилла отличается функциональной планировкой и большим потенциалом для тех, кто желает провести модернизацию, которая еще больше улучшит ее качества и адаптирует к современным стандартам.

На первом этаже расположены три просторные гостиные, полностью оборудованная кухня, отдельная прачечная и гостевой туалет. С этого этажа можно выйти на уютную заднюю веранду, идеально подходящую для спокойного отдыха на свежем воздухе.

На верхнем этаже расположены пять двухместных спален, одна одноместная спальня, три ванные комнаты и пять открытых террас, обеспечивающих естественное освещение и вид на окружающую природу.

На нижнем этаже находится гараж на три автомобиля, а также оздоровительная зона, включающая крытый бассейн, душевые и сауну, предлагающая уединенное место для отдыха.

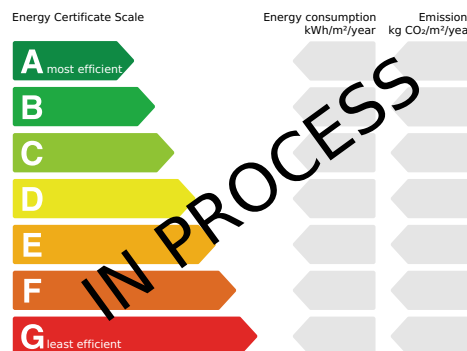
На территории дома расположен бассейн с душевой зоной площадью около 30 м² и сад площадью около 200 м², оборудованный автоматической системой полива и простой в уходе.

В доме установлены кондиционер и центральное отопление, работающее на природном газе, а также встроенные шкафы и кладовая.



lucasfox.ru/go/cbr66239

Терраса, Сад,
Бассейн с подогревом, Бассейн,
Спа, Тренажерный зал, гараж,
Естественное освещение,
Паркинг, система сигнализации,
Система кондиционирования,
Рядом с международными
школами,
Прачечная,
Подсобное помещение,
Отопление,
Оборудованная кухня, Камин,
Двойное остекление,
Встроенные шкафы, Внешний,
библиотека, Балкон



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

3 000 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Льорет де Мар, Коста Брава

Существует возможность приобрести дополнительный прилегающий участок площадью 803 м² за 650 000 евро, что обеспечит большую приватность и возможность расширения открытых пространств.



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания