

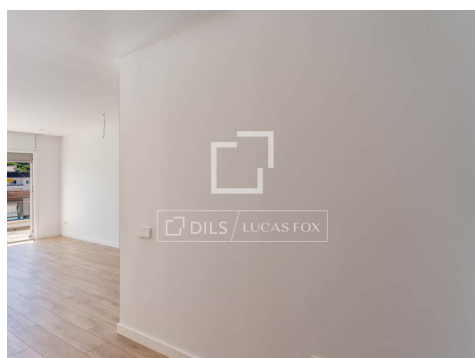
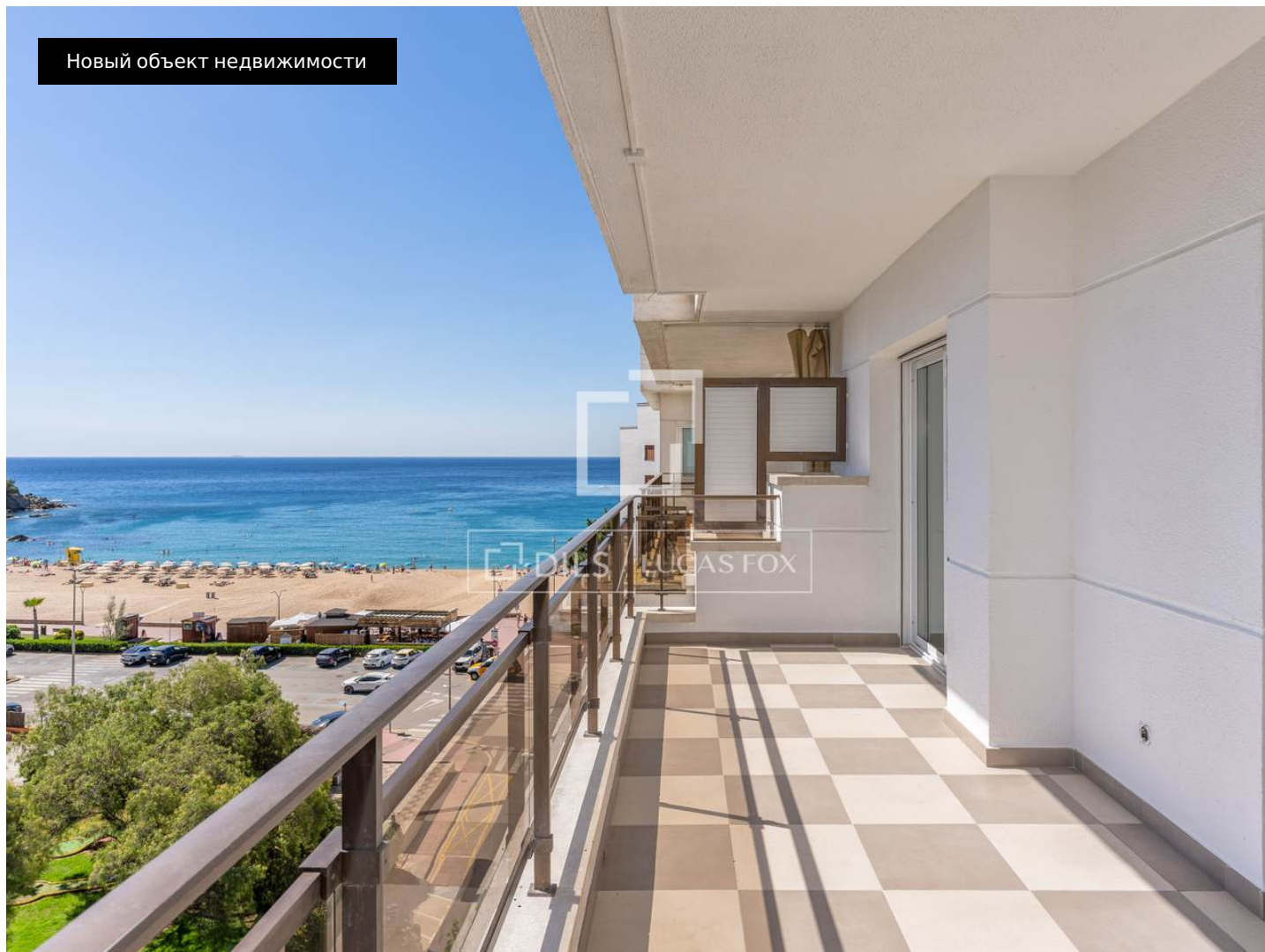
345 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 2 спальни, 13m² терраса, Льорет де Мар, Коста Брава

Испания » Коста Брава » Льорет де Мар » 17310

2	1	89m ²	13m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

Новый объект недвижимости



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

345 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 2 спальни, 13m² терраса, Льорет де Мар, Коста Брава

Отремонтированная квартира с туристической лицензией и частичным видом на море в Альва-Парке, Феналс.

Полностью отремонтированная квартира, расположенная в престижном комплексе Alva Park в Феналсе. Площадь квартиры составляет 89 м² (застроенная) и 70 м² (полезная). Она сочетает в себе дизайн, комфорт и отличное местоположение, а также имеет туристическую лицензию.

Квартира полностью отремонтирована с использованием современных материалов и имеет две спальни, ванную комнату и прямой выход на уютную террасу площадью 13 м² с боковым видом на море.

Этот объект недвижимости, расположенный в одном из самых эксклюзивных жилых комплексов на побережье Коста-Брава, с ухоженными общими зонами и всего в нескольких шагах от пляжа, является идеальным вариантом как для отдыха или в качестве второго жилья, так и для инвестиций благодаря наличию туристической лицензии.

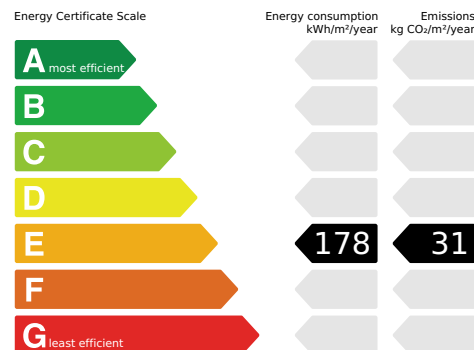
Существует возможность приобрести парковочное место в этом же комплексе за 30 000 евро.

Прекрасная возможность насладиться отремонтированным домом у моря в Феналсе, Льорет-де-Мар.



lucasfox.ru/go/cbr66281

Терраса, Бассейн, Лифт, Паркет, Естественное освещение, Паркинг, Туристическая лицензия, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Отопление, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Внешний



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

345 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 2 спальни, 13m² терраса, Льорет де Мар, Коста Брава



Жилье расположено в Льорет де Мар, Коста Брава, при этом местоположение указано приблизительно в соответствии с действующим законодательством. Площадь застройки составляет 89 m², а полезная площадь — 70 m². Жилье находится в идеальном состоянии. Общая цена продажи составляет 345 000 €. Указанная цена не включает налоги и расходы, связанные с куплей-продажей, которые в соответствии с действующим законодательством относятся к покупателю; в данном случае будут применяться ИТР. Она также не включает нотариальные и регистрационные сборы. Для объекта недвижимости имеется сертификат энергоэффективности. Что касается свидетельства о пригодности для проживания, оно имеется у нас под номером CHG00462518***, и мы предоставим его по запросу заинтересованного лица. Статус крупного владельца: Нет. Регистрационный номер AICAT 13225 и API 4089.

Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

345 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 2 спальни, 13m² терраса, Льорет де Мар, Коста Брава

необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания