

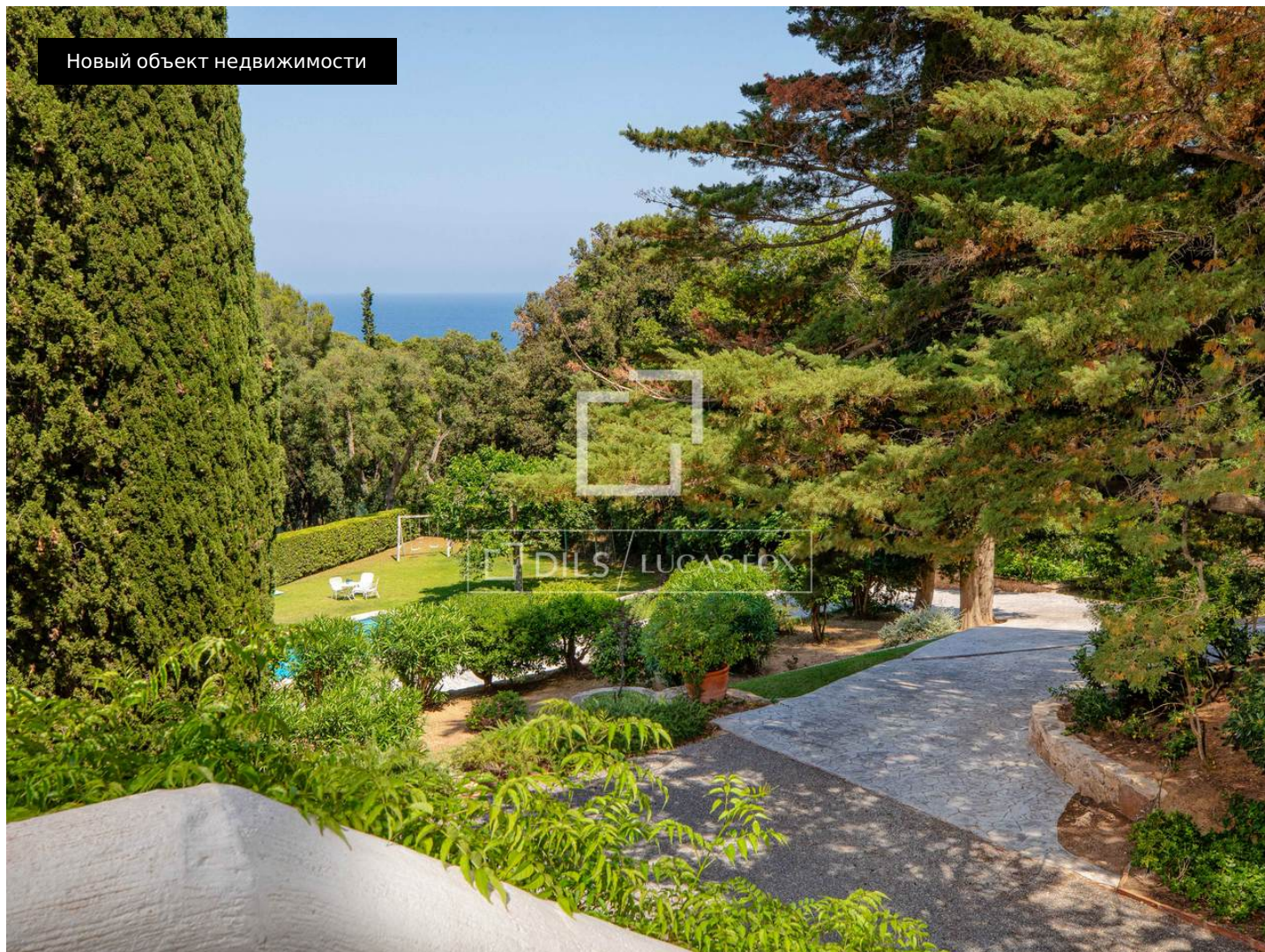
5 000 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 9 спальни, Айгуаблава, Коста Брава

Испания » Коста Брава » Бегур » Айгуаблава » 17255

9	8	707m ²	7.739m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Новый объект недвижимости



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

5 000 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 9 спальни, Айгуаблава, Коста Брава

Знаменитое поместье с 9 спальнями, участком более 7000 м2, отдельным гостевым домом и бассейном, расположенное недалеко от бухты Айгуаблава в Бегуре.

Расположенное в одном из самых престижных и востребованных районов побережья Коста-Брава, это необыкновенное поместье представляет собой поистине уникальную возможность приобрести одну из самых знаковых и оригинальных квартир Айгуаблавы. Находясь всего в нескольких шагах от кристально чистых вод залива, поместье занимает исключительный участок площадью более 7000 м², предлагая непревзойденное сочетание уединения, спокойствия, зрелого средиземноморского ландшафта и прекрасных видов на море и зелень.

Одно из немногих сохранившихся оригинальных поместий в этом престижном районе, это поместье излучает характер, историю и подлинность. Его привилегированная юго-восточная ориентация обеспечивает обилие естественного света в течение всего дня, а обширная территория создает частный оазис в окружении природы.

Поместье состоит из внушительного главного дома и полностью отдельного гостевого дома, что делает его исключительным местом для больших семей, проживания нескольких поколений или тех, кто ищет гибкие варианты размещения для гостей и членов большой семьи.

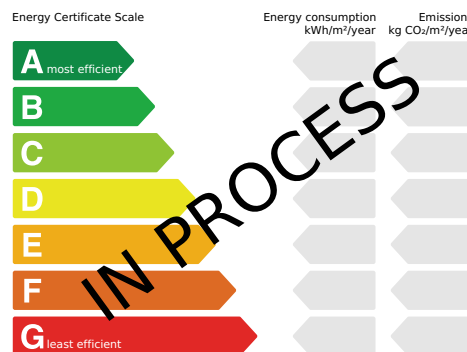
В главный дом ведет впечатляющая каменная лестница на основной этаж. Этот уровень продуманно разделен на два отдельных крыла, предлагающих как просторные общие зоны, так и исключительную гибкость планировки.

Главное крыло отведено под зону отдыха, в которой расположены несколько элегантных гостиных, просторные террасы с видом на море и сады, парадная столовая и отдельная кухня. Столовая имеет прямой выход в сад с очаровательным декоративным прудом. Многочисленные зоны для отдыха и приема пищи как внутри, так и снаружи дома создают идеальные условия для проведения мероприятий как в камерной, так и в торжественной обстановке. Гостевой туалет дополняет эту зону.



lucasfox.ru/go/cbr67384

Вид на море, Терраса, Сад, Бассейн, гараж, Классическая архитектура, историческими особенностями, Естественное освещение, Высокие потолки, Паркинг, Подсобное помещение, Панорамный вид, Оборудованная кухня, Камин, Встроенные шкафы, Вид, Барбекю



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

5 000 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 9 спальни, Айгуаблава, Коста Брава

В главном крыле расположена великолепная главная спальня с собственной ванной комнатой и прекрасным видом на море и сад, а также две дополнительные спальни с двуспальными кроватями, которые делят общую ванную комнату.

К этой зоне примыкает, но при этом полностью автономное крыло дома. Спроектированное практически как самостоятельная квартира, оно включает в себя гостиную с выходом на большую террасу, столовую, отдельную кухню, спальню с двуспальной кроватью и ванной комнатой, вторую спальню с двуспальной кроватью, еще одну полностью оборудованную ванную комнату и дополнительную комнату, которая в настоящее время используется как кабинет и легко может быть переоборудована в еще одну спальню.

На уровне сада, на нижнем этаже главного дома, расположена еще одна независимая жилая зона, доступная как из сада, так и по внутренней лестнице. На этом уровне находятся гостиная и столовая, оригинальная кухня, две спальни с двуспальными кроватями и две ванные комнаты. Прямой доступ в сад и на парковку еще больше повышает его независимость и многофункциональность.

Завершает список удобств очаровательный отдельно стоящий гостевой дом, расположенный на территории поместья. Он занимает один уровень и располагает собственной верандой, гаражом, в настоящее время используемым в качестве кладовой, уютной гостиной, красивой кухней в средиземноморском стиле, двумя спальнями с двуспальными кроватями и общей ванной комнатой.

Величественная территория является одной из самых замечательных особенностей этого поместья. Зрелый средиземноморский сад раскинулся на нескольких уровнях и участках, включая обширные лужайки, тенистые террасы, веранды, живописный пруд, большую зону для бассейна и многочисленные пространства, предназначенные для отдыха и развлечений на открытом воздухе. Полностью огороженное и исключительно уединенное, поместье дарит редкое ощущение приватности, оставаясь при этом удобно связанным как с пляжем Айгуаблава, так и с очаровательным центром Бегура.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

5 000 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 9 спальни, Айгуаблава, Коста Брава

Недвижимость такого уровня редко появляется на рынке. Богатая характером и историей, это вневременное поместье, отражающее сущность Бегура и побережья Коста-Брава, предлагающее исключительный образ жизни в одном из самых престижных прибрежных районов региона.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

5 000 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 9 спальни, Айгуаблава, Коста Брава



Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИHN B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания