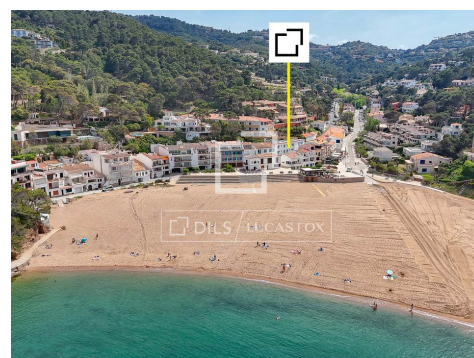


1 490 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

# Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 20m<sup>2</sup> терраса, Са Риера, Коста Брава

Испания » Коста Брава » Бегур » Са Риера » 17255

4	2	167m <sup>2</sup>	111m <sup>2</sup>	20m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

1 490 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 20m<sup>2</sup> терраса, Са Риера, Коста Брава

**Традиционный, полностью отремонтированный рыбацкий дом с четырьмя спальнями и закрытым гаражом, расположенный на берегу моря, в районе Са Риера, Бегур.**

Этот исключительный рыбацкий дом, расположенный прямо на берегу моря в очень популярной бухте Са Риера, представляет собой поистине уникальную возможность приобрести полностью отремонтированную недвижимость с прямым доступом к пляжу и морю в одном из самых знаковых мест на побережье Коста-Брава.

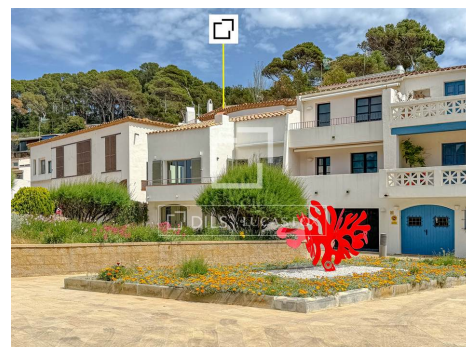
Этот очаровательный угловой дом, расположенный на две семьи, был полностью отремонтирован всего несколько лет назад одним из самых известных местных архитекторов, который объединил высококачественный современный комфорт с аутентичным характером и теплотой традиционной архитектуры побережья Коста-Брава.

Этот дом отличается удобной и практичной планировкой, расположенной на двух этажах, а также дополнительным чердачным помещением, что делает его идеальным как для отдыха, так и для круглогодичного проживания.

На первом этаже дома расположены просторный закрытый гараж на две машины, две спальни с двуспальными кроватями, общая ванная комната, отдельная прачечная и дополнительные встроенные шкафы для хранения вещей у входа.

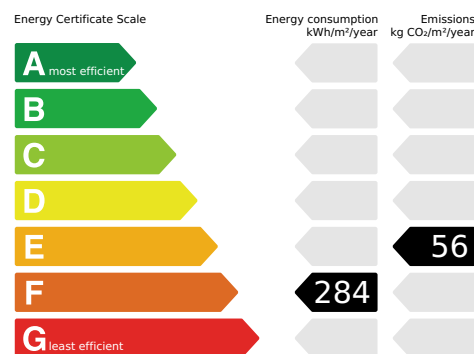
Лестница ведет на основной жилой этаж, где расположена светлая и просторная зона отдыха открытой планировки, спроектированная таким образом, чтобы в полной мере насладиться захватывающим видом на море. Элегантная кухня открытой планировки плавно переходит в просторную гостиную и столовую с камином, а большие окна наполняют все пространство естественным светом и открывают потрясающие панорамные виды на море из каждого уголка.

С этого этажа есть прямой выход на большую и уютную террасу, идеально подходящую для обедов на свежем воздухе, отдыха и наслаждения исключительными средиземноморскими пейзажами прямо над морем.



[lucasfox.ru/go/cbr67868](https://lucasfox.ru/go/cbr67868)

Первая береговая линия,  
Вид на море, гараж,  
Естественное освещение,  
Высокие потолки, Паркинг,  
Система кондиционирования,  
После ремонта, Панорамный вид,  
Отопление, Открытая кухня,  
Оборудованная кухня, Камин,  
Двойное остекление,  
Встроенные шкафы, Внешний



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

1 490 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 20m<sup>2</sup> терраса, Са Риера, Коста Брава**

На этом этаже также расположены две дополнительные просторные спальни с двуспальными кроватями, обе с видом на улицу, а также полностью оборудованная ванная комната.

Над основным этажом находится многофункциональная мансарда, которую можно легко использовать как дополнительную спальню, комнату для просмотра телевизора или домашнего кинотеатра, игровую зону, кабинет или уютную зону отдыха.

В ходе реконструкции были выполнены все работы по установке и обслуживанию, включая системы отопления и кондиционирования воздуха (сплит-системы), электроснабжение, водопровод, окна, напольные покрытия и теплоизоляцию, с использованием высококачественных материалов и с тщательным вниманием к сохранению аутентичного местного стиля и атмосферы.

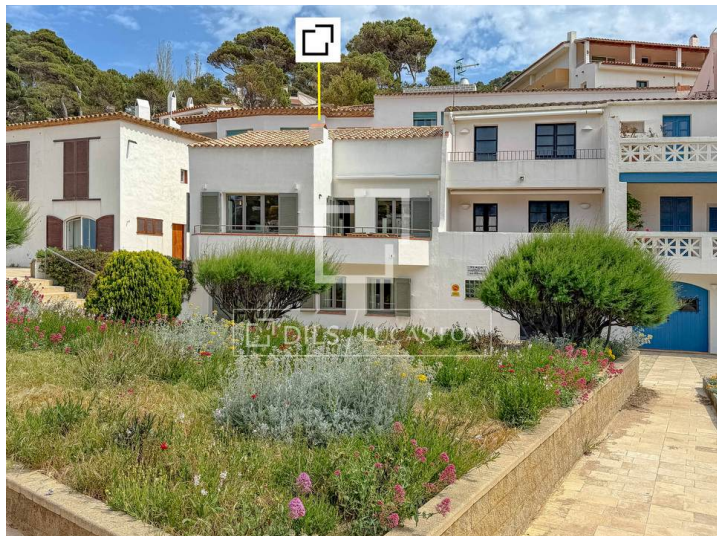
Это редкий объект недвижимости, готовый к заселению, предлагающий исключительное сочетание местоположения, видов, комфорта, очарования и низких эксплуатационных расходов — готовый к немедленному использованию.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

1 490 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 20m<sup>2</sup> терраса, Са Риера, Коста Брава



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания