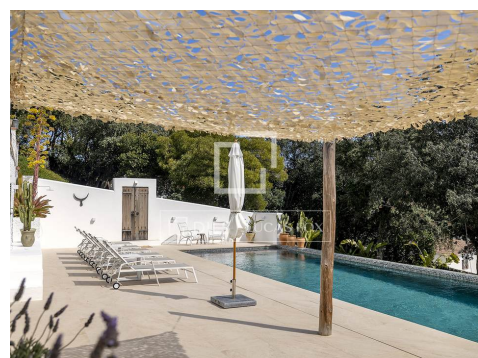
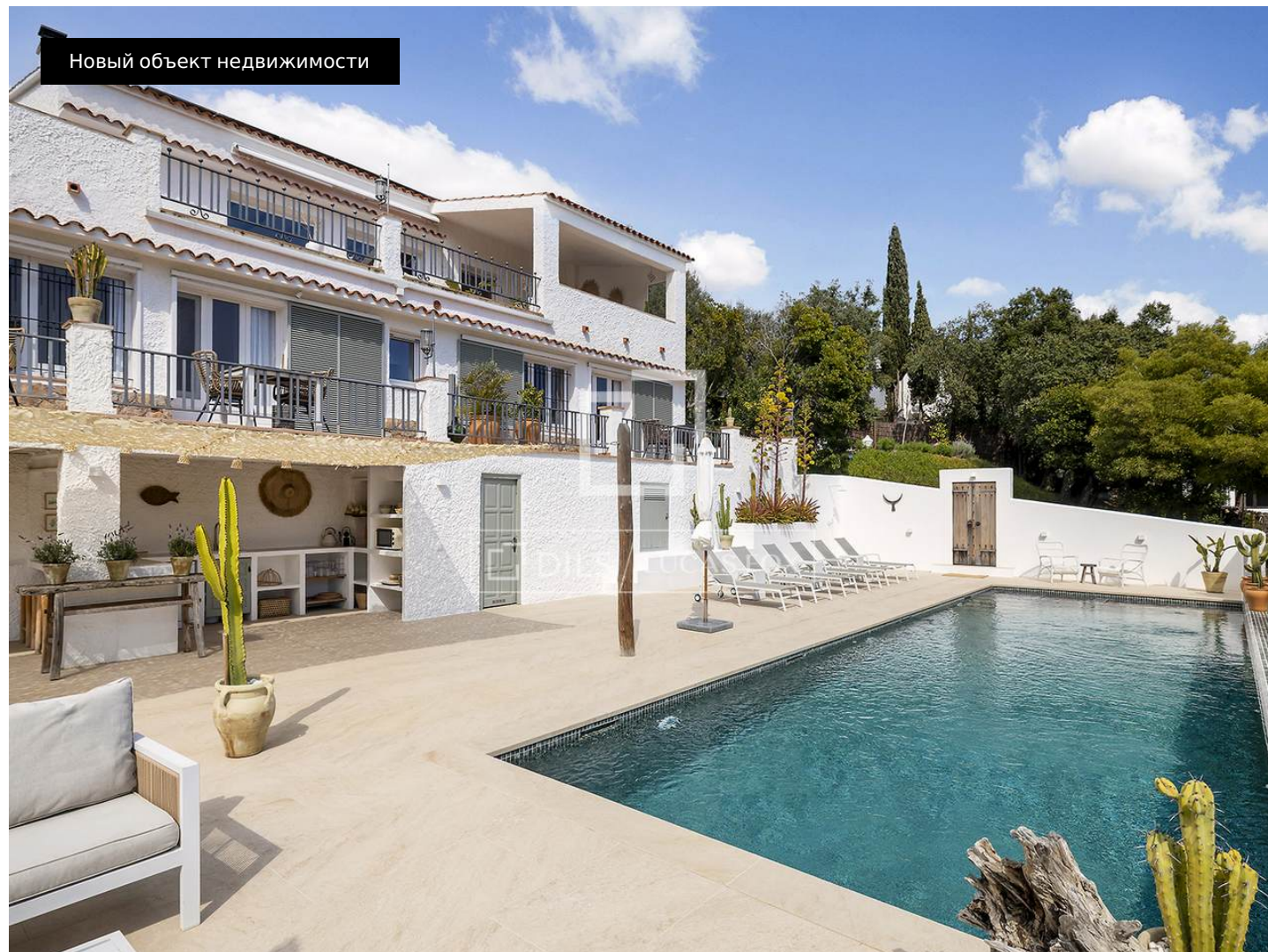


1 975 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Роскошная вилла с видом на море и туристической лицензией в Паламос, Коста-Брава

Испания » Коста Брава » Паламос » 17253

5 4 315m² 2.860m²
Спальни Ванные комнаты План этажа Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

1 975 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Роскошная вилла с видом на море и туристической лицензией в Паламос, Коста-Брава

Эксклюзивная, полностью отремонтированная вилла в Паламосе с панорамным видом на море и лес, расположенная в привилегированном месте рядом с природным парком Лес Гаваррес, всего в 10 минутах от пляжей Ла Фоска (Кастель) и Паламос.

Представляем вашему вниманию эту великолепную отдельно стоящую виллу, обращенную на юг, с потрясающим открытым видом на море и окружающую природу, расположенную на участке общей площадью 2860 м² (включая дополнительный участок под застройку).

Построенное в 1970 году и полностью отремонтированное в 2023 году с использованием высококачественных материалов, здание предлагает 478 м² застроенной площади, функционально и многофункционально распределенной.

В главном доме 5 просторных спален и 4 ванные комнаты, а также несколько кухонь, что позволяет идеально организовать пространство как для семейного отдыха, так и для сдачи в аренду туристам. Снаружи выделяется великолепная летняя кухня на веранде, идеально подходящая для наслаждения средиземноморским климатом круглый год.

В состав объекта входят 2 отдельные квартиры с собственным входом, идеально подходящие для размещения гостей или сдачи в аренду на время отдыха.

Снаружи расположен элегантный бассейн с морской водой размером 13 x 4 метра, просторные террасы на разных уровнях и зоны отдыха с полной приватностью.

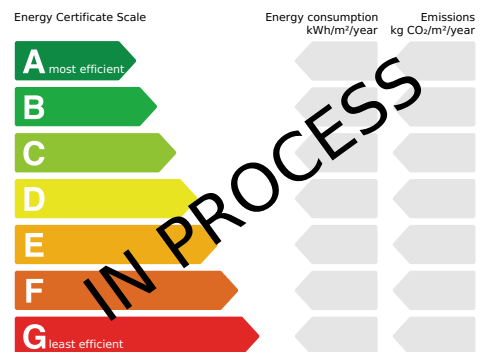
Дополнительный участок под застройку

В состав объекта недвижимости входит прилегающий участок площадью 600 м² (уже включенный в общую площадь 2860 м²), на котором можно построить еще до 240 м², что представляет собой отличную возможность для будущего расширения или инвестиций.



lucasfox.ru/go/cbr68590

Вид на море, Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн, гараж, Естественное освещение, Паркинг, Туристическая лицензия, Солнечные панели, система сигнализации, Система кондиционирования, Прачечная, После ремонта, Подсобное помещение, Панорамный вид, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Камин, Домашняя система, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Виды на город



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

1 975 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Роскошная вилла с видом на море и туристической лицензией в Паламос, Коста-Брава

Уникальный объект недвижимости, сочетающий в себе прекрасные виды, уединение, прибыльность и потенциал для развития, идеально подходящий как для постоянного проживания, так и для загородного дома, а также для инвесторов, ищущих надежный актив на рынке аренды жилья для отдыха.



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания