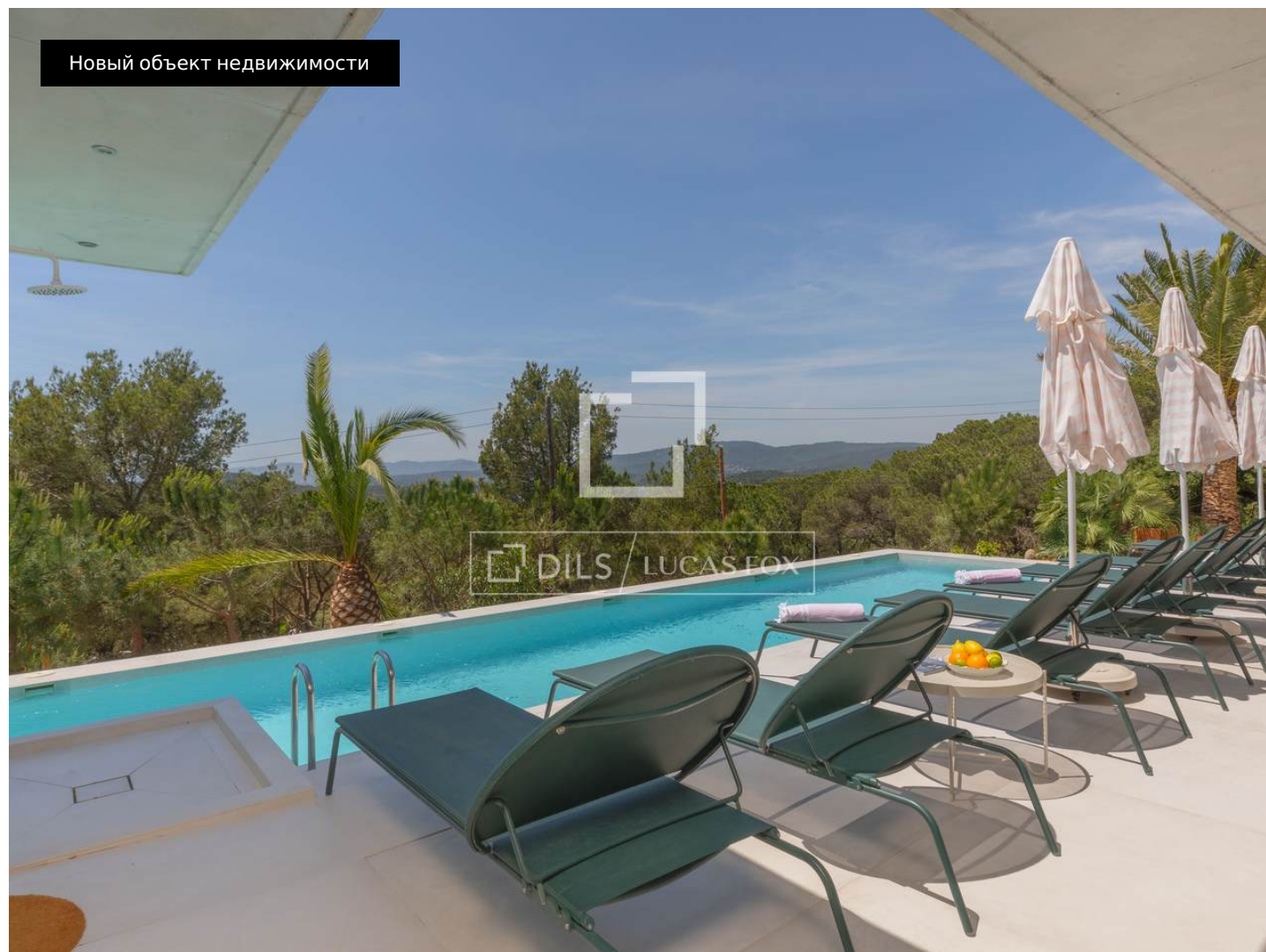


3 575 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Средиземноморская вилла с великолепными видами и туристической лицензией, всего в нескольких шагах от пляжа в Калелья-де-Палафружел, Коста-Брава

Испания » Коста Брава » Llafranc / Calella / Tamariu » Calella de Palafrugell » 17210

7	7	459m ²	2.278m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

3 575 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Средиземноморская вилла с великолепными видами и туристической лицензией, всего в нескольких шагах от пляжа в Калелья-де-Палафружел, Коста-Брава

Средиземноморская вилла с гостевым домом, бассейном, потрясающим видом и туристической лицензией, всего в нескольких минутах от пляжа в Калелья-де-Палафружел, Коста-Брава.

Casa Botànic — это великолепная вилла, расположенная в Калелья-де-Палафружел, одном из самых очаровательных и востребованных городов на побережье Коста-Брава. Всего в нескольких минутах ходьбы от моря и центра города, эта вилла предлагает непревзойденное местоположение, сочетающее в себе уединение, природу и близость ко всем удобствам.

Участок площадью 2278 м², благоустроенный и состоящий из двух четко различающихся зданий: главного дома и современного павильона у бассейна, создает идеальный баланс между комфортом внутри помещения и отдыхом на свежем воздухе.

Главный дом, полностью отремонтированный в 2023 году, имеет 5 спален с ванными комнатами, а недавно построенный домик у бассейна добавляет еще 2 спальни, что позволяет разместить до 16 человек. Во всех комнатах есть независимая система климат-контроля.

Внешний вид дома спроектирован таким образом, чтобы максимально использовать преимущества средиземноморского климата: более 300 м² террас и многочисленные зоны отдыха. Среди главных достопримечательностей — впечатляющий бассейн с подогревом размером 18 x 3,5 м, а также сухая сауна, джакузи, бар на открытом воздухе, летняя кухня с аргентинским барбекю и площадка для игры в петанк. На территории также есть полностью оборудованный тренажерный зал, комната с телевизором и несколько душевых на открытом воздухе.

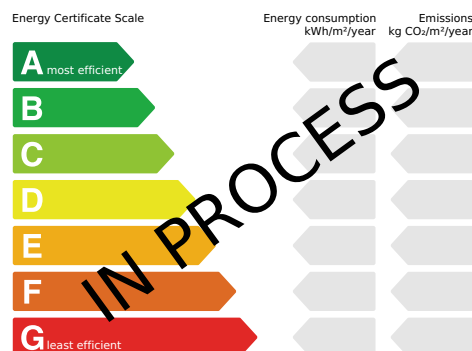
Юго-западная ориентация гарантирует великолепные закаты и бескрайние виды на море и горы в атмосфере абсолютного спокойствия.

Оборудование и устойчивое развитие



lucasfox.ru/go/cbr68601

Вид на море, Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн, Спа, Джакузи, Паркет, Естественное освещение, Паркинг, Туристическая лицензия, Система кондиционирования, Прачечная, После ремонта, Подсобное помещение, Панорамный вид, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Камин, Зона отдыха, Домашняя система, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Вид, Барбекю,



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

3 575 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Средиземноморская вилла с великолепными видами и туристической лицензией, всего в нескольких шагах от пляжа в Калелья-де-Палафружел, Коста-Брава

Дом Ботаник спроектирован с учетом высоких требований к энергоэффективности: система без использования газа, высокоэффективные окна, два тепловых насоса, солнечные панели с аккумуляторами, система капельного орошения и пункт зарядки электромобилей.

Лицензия на прибыльность и туризм

Объект недвижимости имеет туристическую лицензию (НУТ), что позволяет получать стабильную прибыль от инвестиций за счет сдачи в аренду элитного жилья для отдыха.

Уникальный объект недвижимости, сочетающий в себе местоположение, дизайн, уединение и высокую доходность, идеально подходящий в качестве семейной резиденции или престижной инвестиции на побережье Коста-Брава.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

3 575 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Средиземноморская вилла с великолепными видами и туристической лицензией, всего в нескольких шагах от пляжа в Калелья-де-Палафружел, Коста-Брава



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания