

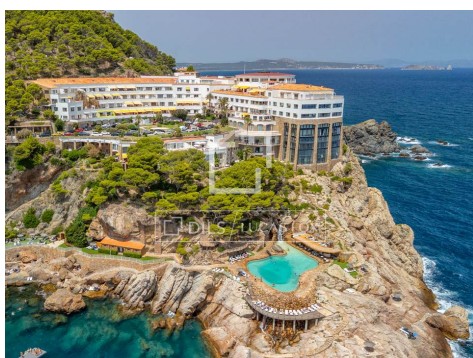
650 000 € Квартира - на продажу - Новая

Апартаменты с туристической лицензией, террасой, видом на море и большим потенциалом в эксклюзивной резиденции Cap Sa Sal, Бегур

Испания » Коста Брава » Бегур » Са Туна » 17255

2	2	75m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа

Новая



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

650 000 € Квартира - на продажу - Новая

Апартаменты с туристической лицензией, террасой, видом на море и большим потенциалом в эксклюзивной резиденции Cap Sa Sal, Бегур

Апартаменты с туристической лицензией в эксклюзивном жилом комплексе Cap Sa Sal. К услугам гостей терраса с видом на море, 2 спальни, 2 ванные комнаты и большой потенциал для ремонта. Доступ к бассейну, теннисным кортам и частному побережью.

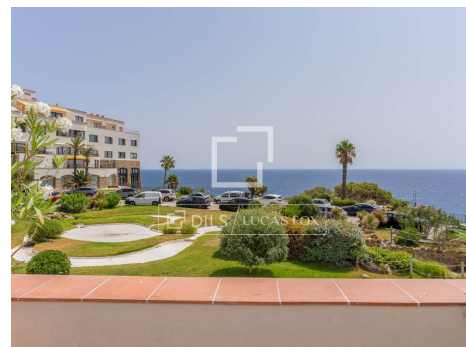
Компания Lucas Fox представляет эти эксклюзивные апартаменты, предназначенные для туристов, в престижном жилом комплексе Cap Sa Sal, одном из самых знаковых и эксклюзивных частных сообществ на побережье Коста-Брава.

Эти апартаменты, расположенные на первом этаже комплекса, находятся в привилегированном месте на берегу моря, откуда открывается прекрасный вид на Средиземное море, и обеспечивают доступ к уникальной среде, где природа и спокойствие занимают центральное место.

В доме имеется светлая гостиная-столовая, отдельная кухня, две спальни и две ванные комнаты. Гостиная и главная спальня выходят окнами на море и через большие раздвижные окна имеют выход на просторную террасу, обращенную на юго-восток — идеальное место, чтобы наслаждаться солнцем, пейзажами и захватывающими видами на море круглый год.

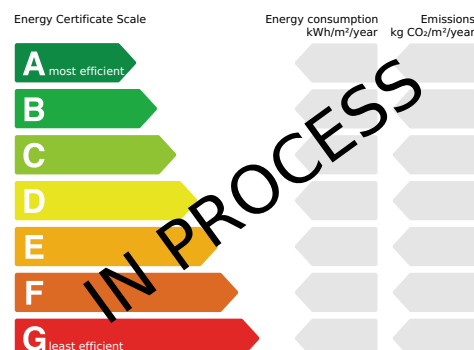
Вторая спальня и кухня расположены в задней части квартиры, что обеспечивает практичную и функциональную планировку.

Несмотря на то, что недвижимость требует ремонта, она представляет собой прекрасную возможность создать элитное жилье в одном из самых востребованных районов Бегура. Кроме того, она имеет туристическую лицензию, что является дополнительным преимуществом как для личного пользования, так и для инвестиций.



lucasfox.ru/go/cbr68616

Вид на море, Вид на горы,
Терраса, Сад, Бассейн,
Теннисный корт,
Тренажерный зал,
Консьерж-сервис, Лифт,
Естественное освещение,
Паркинг, Общая терраса,
Модернистское здание,
Частный пляж,
Туристическая лицензия,
Рядом с международными
школами,
Панорамный вид,
Оборудованная кухня,
Доступ для инвалидов колясок,
Двойное остекление,
Гардеробная комната,
Встроенные шкафы, Внешний,
Вид,



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

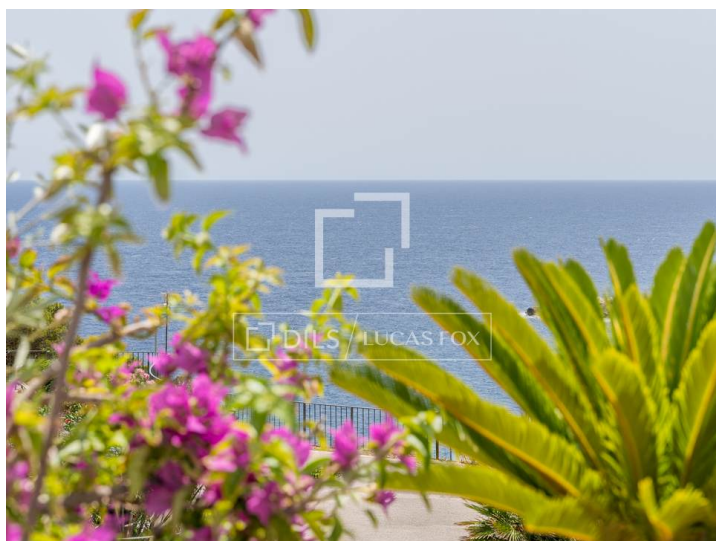
+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

650 000 € Квартира - на продажу - Новая

Апартаменты с туристической лицензией, террасой, видом на море и большим потенциалом в эксклюзивной резиденции Cap Sa Sal, Бегур

Комплекс Cap Sa Sal предлагает образ жизни, редко встречающийся на побережье Коста-Брава. К услугам гостей ограниченный доступ и круглогодичное консьерж-обслуживание, гарантирующие конфиденциальность и безопасность. Среди эксклюзивных удобств – впечатляющий бассейн с морской водой, теннисный корт, тренажерный зал, поле для мини-гольфа, расположенное среди сосен, и частная береговая линия с набережной, примыкающей к скалам и обеспечивающей легкий доступ к морю.

Уникальная недвижимость для тех, кто хочет насладиться Средиземноморьем в привилегированном месте или сделать выгодную инвестицию в одну из самых эксклюзивных резиденций на побережье Коста-Брава.



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

650 000 € Квартира - на продажу - Новая

Апартаменты с туристической лицензией, террасой, видом на море и большим потенциалом в эксклюзивной резиденции Cap Sa Sal, Бегур



Объект недвижимости расположен в городе Са Туна, Коста-Брава, приблизительное местоположение указано в соответствии с действующими нормативными актами. Площадь застройки составляет 75 м², полезная площадь — около 50 м². Объект находится в отличном состоянии. Общая цена продажи составляет 650 000 евро. Указанная цена не включает налоги и расходы, связанные с продажей, которые, согласно действующему законодательству, являются обязанностью покупателя; в этом случае будет применяться налог на передачу собственности (ИТП). Также не включены нотариальные сборы и сборы за регистрацию в земельном реестре. Что касается свидетельства о праве пользования, оно у нас есть, номер CHG00905323***, которое мы предоставим по запросу. Статус крупного арендодателя: Нет. Регистрационный номер AICAT 13225 и API 4089.

Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания