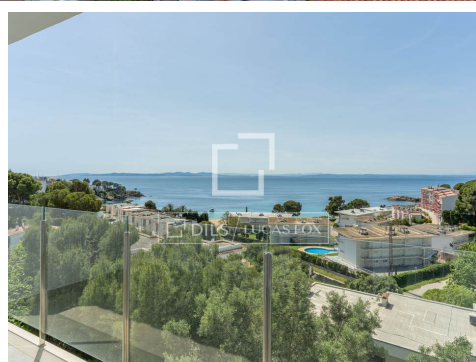
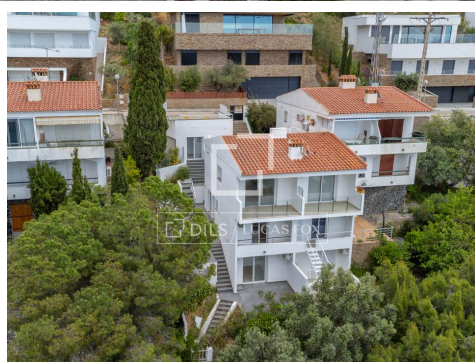
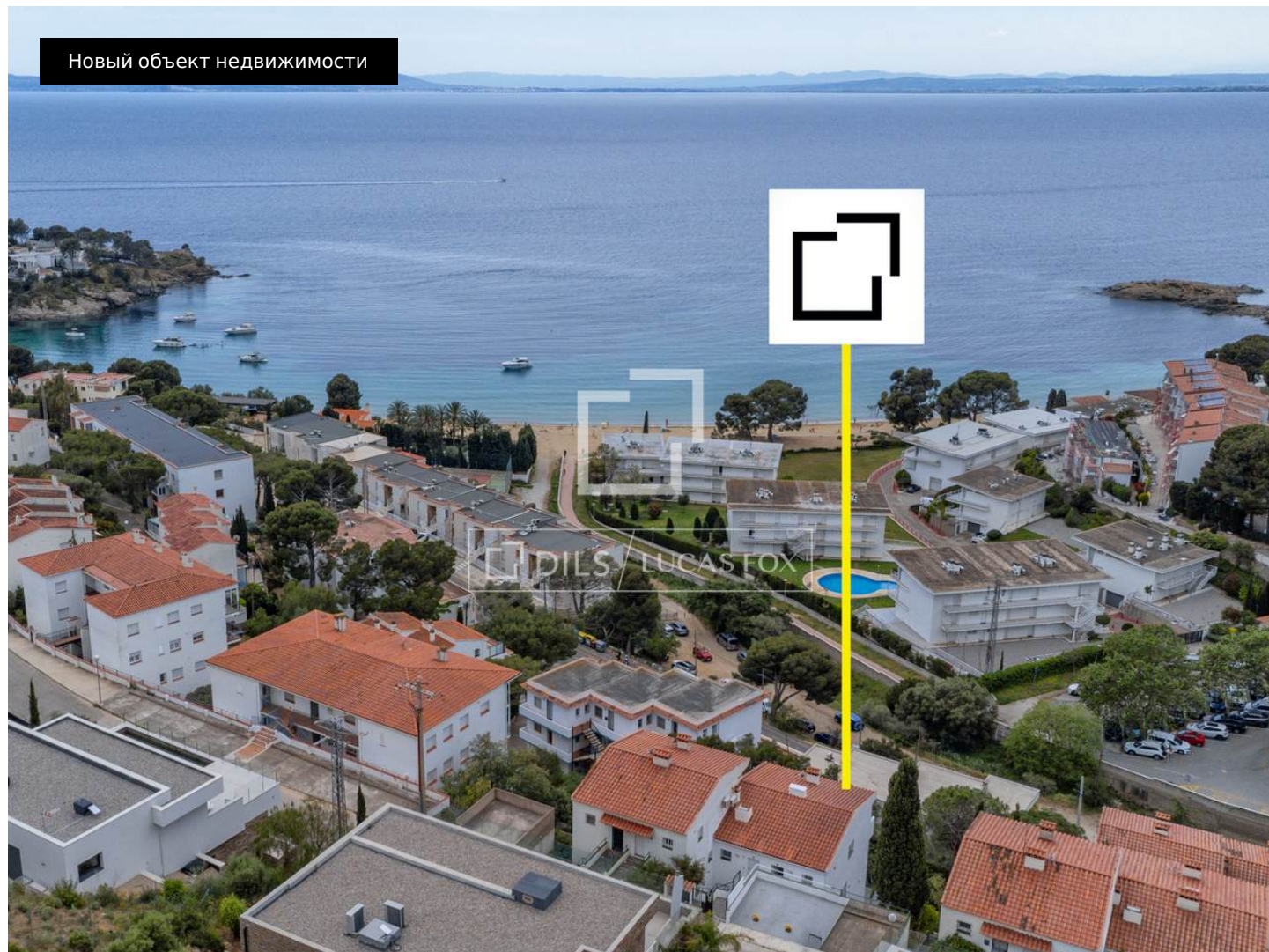


620 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Эксклюзивный дом в Альмадрабе с видом на море, в 5 минутах от пляжа

Испания » Коста Брава » Бухта Роз » 17480

4                      2                      125m<sup>2</sup>  
 Спальни      Ванные комнаты      План этажа



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

620 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Эксклюзивный дом в Альмадрабе с видом на море, в 5 минутах от пляжа

**Дом в Альмадрабе, в 5 минутах от моря, с 4 спальнями и панорамным видом, в привилегированном месте рядом с бухтами, морем и возможностями для занятий водными видами спорта в Росесе.**

Этот объект недвижимости, расположенный в Альмадрабе, одном из самых востребованных районов Росеса, предлагает функциональную планировку на трех этажах и открытый вид на море. Пляж Альмадраба находится всего в 5 минутах ходьбы.

На первом этаже расположена гостиная зона с открытой планировкой и полностью оборудованной кухней в американском стиле, гостевая ванная комната и просторная гостиная-столовая с прямым выходом на террасу с панорамным видом.

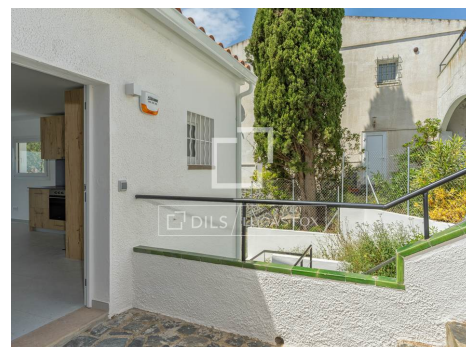
На нижнем этаже расположена спальная зона. Она включает в себя просторную спальню со встроенными шкафами и балконом, полностью оборудованную ванную комнату и вторую спальню с выходом на улицу. Дополняют апартаменты две спальни с ванными комнатами: одна с террасой площадью 26 м<sup>2</sup>, а другая с отдельным входом с улицы, что обеспечивает универсальность использования.

Снаружи дома предусмотрено место для джакузи, для которого уже выполнена предварительная установка.

В доме установлены кондиционеры с тепловым насосом в каждой комнате, двойные стеклопакеты, сигнализация, имеется частное парковочное место, а также общественная парковка в 150 метрах.

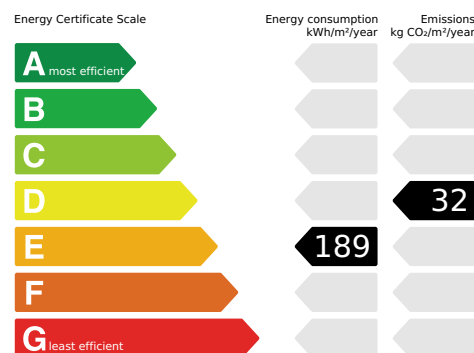
Расположение с близостью к удобствам и прямым доступом к природе: в этом районе находятся рестораны на берегу моря, местный магазин с товарами первой необходимости и разнообразные возможности для занятий водными видами спорта. Кроме того, всего в 10 минутах езды расположены одни из самых известных бухт природного парка Кап-де-Креус, такие как Кала-Льедо и Кала-Муртра, а также район Пунта-Фальконера, идеально подходящий для пеших прогулок и наслаждения природными пейзажами.

Отличный вариант как для постоянного проживания, так и для загородного дома или инвестиций на побережье Коста-Брава.



[lucasfox.ru/go/cbr68704](https://lucasfox.ru/go/cbr68704)

Вид на море, Вид на горы, Терраса, Естественное освещение, Паркинг, Модернистское здание, система сигнализации, Система кондиционирования, Прачечная, После ремонта, Панорамный вид, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Зона отдыха, Домашнее животное разрешено, Двойное остекление, гурме-лаунж, Внешний, Вид, Балкон



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

620 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Эксклюзивный дом в Альмадрабе с видом на море, в 5 минутах от пляжа



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания