

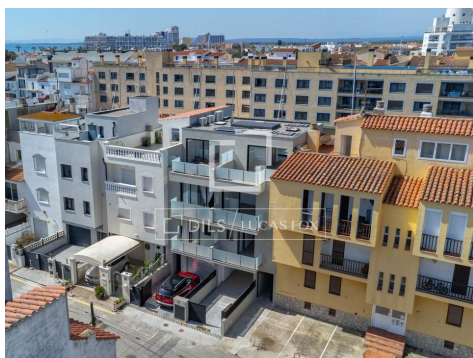
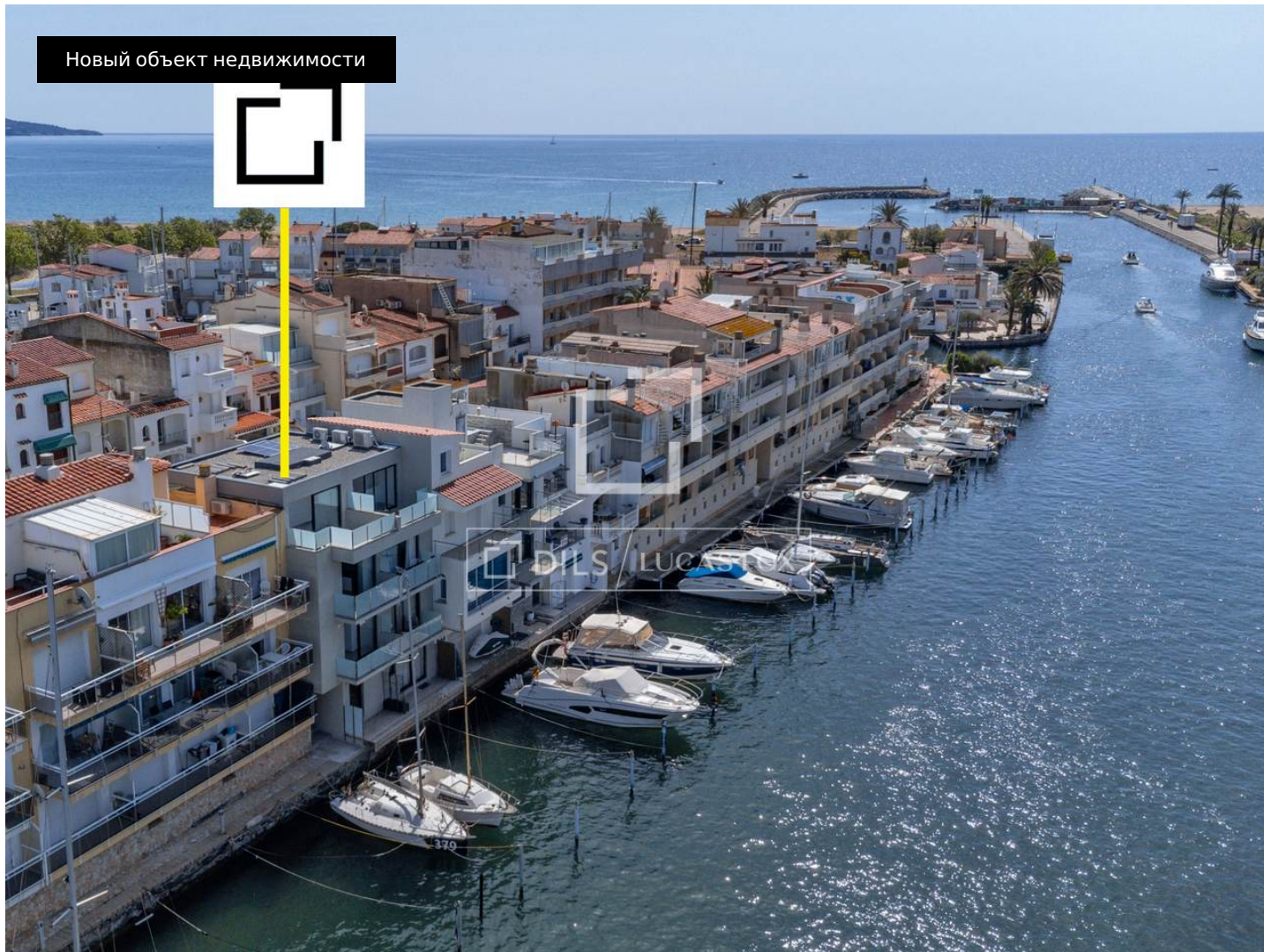
585 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Эксклюзивная недвижимость с частным причалом и видом на канал на Коста-Браве

Испания » Коста Брва » Эмпуриабрава » 17487

3                      2                      179m<sup>2</sup>                      25m<sup>2</sup>  
 Спальни            Ванные комнаты    План этажа            Терраса

Новый объект недвижимости



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

585 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Эксклюзивная недвижимость с частным причалом и видом на канал на Коста-Браве

### Эксклюзивный дом с частной пристанью в 300 метрах от порта и пляжа, с видом на канал, в привилегированном месте на побережье Коста-Брава.

Эта элегантная яхта располагает собственной пристанью длиной 11 метров и шириной 4 метра, идеально подходящей как для парусных, так и для моторных лодок, что делает ее прекрасным выбором для любителей яхтинга и тех, кто любит проводить время в море. Ее превосходное расположение, всего в 300 метрах от порта и пляжа, делает ее особенно привлекательной в качестве идеального дома для наслаждения летом и средиземноморским образом жизни.

Объект недвижимости расположен на трех этажах и включает в себя солнечные батареи на крыше площадью 48 м<sup>2</sup>. Также имеется собственный гараж и лифт, что облегчает доступ и повседневную жизнь.

Внутри дома расположены три спальни с двуспальными кроватями, две ванные комнаты и два гостевых туалета. Также имеются две террасы по обеим сторонам и балкон, с которых открывается приятный вид на канал. Благодаря южной ориентации дом получает много естественного света в течение дня, а с верхних этажей открывается частичный вид на море и горы.

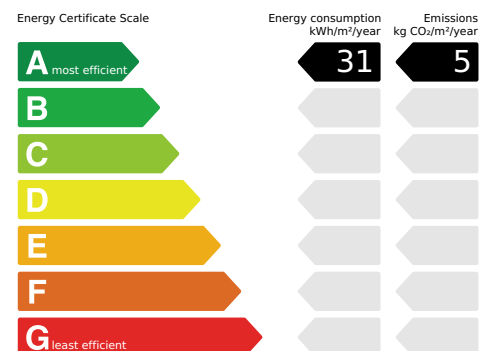
Что касается оснащения, то здесь есть алюминиевые оконные рамы, кафельный пол, полностью оборудованная кухня открытой планировки и система климат-контроля с тепловым насосом и реверсивным кондиционированием воздуха. Также имеется светодиодное освещение, предварительная подготовка для установки сигнализации и джакузи, а также кладовая.

Расположенный в тихом, хорошо развитом районе, в окружении множества ресторанов, магазинов и мест для занятий водными видами спорта, этот объект идеально подходит для отдыха на побережье Коста-Брава. До аэропорта Жироны (65 км) 50 минут езды, до аэропорта Барселоны (160 км) и до французской границы всего 40 км.



[lucasfox.ru/go/cbr68705](https://lucasfox.ru/go/cbr68705)

Первая береговая линия,  
Вид на море, Лифт,  
Естественное освещение,  
Паркинг,  
Система кондиционирования,  
Отопление, Открытая кухня,  
Оборудованная кухня,  
Новое строительство,  
Лодочный причал, Зона отдыха,  
Доступ для инвалидных колясок,  
Домашнее животное разрешено,  
Двойное остекление, Внешний,  
Вид, Балкон



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

585 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Эксклюзивная недвижимость с частным причалом и видом на канал на Коста-Браве



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания