

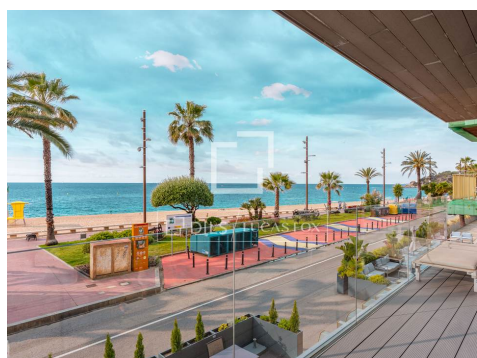
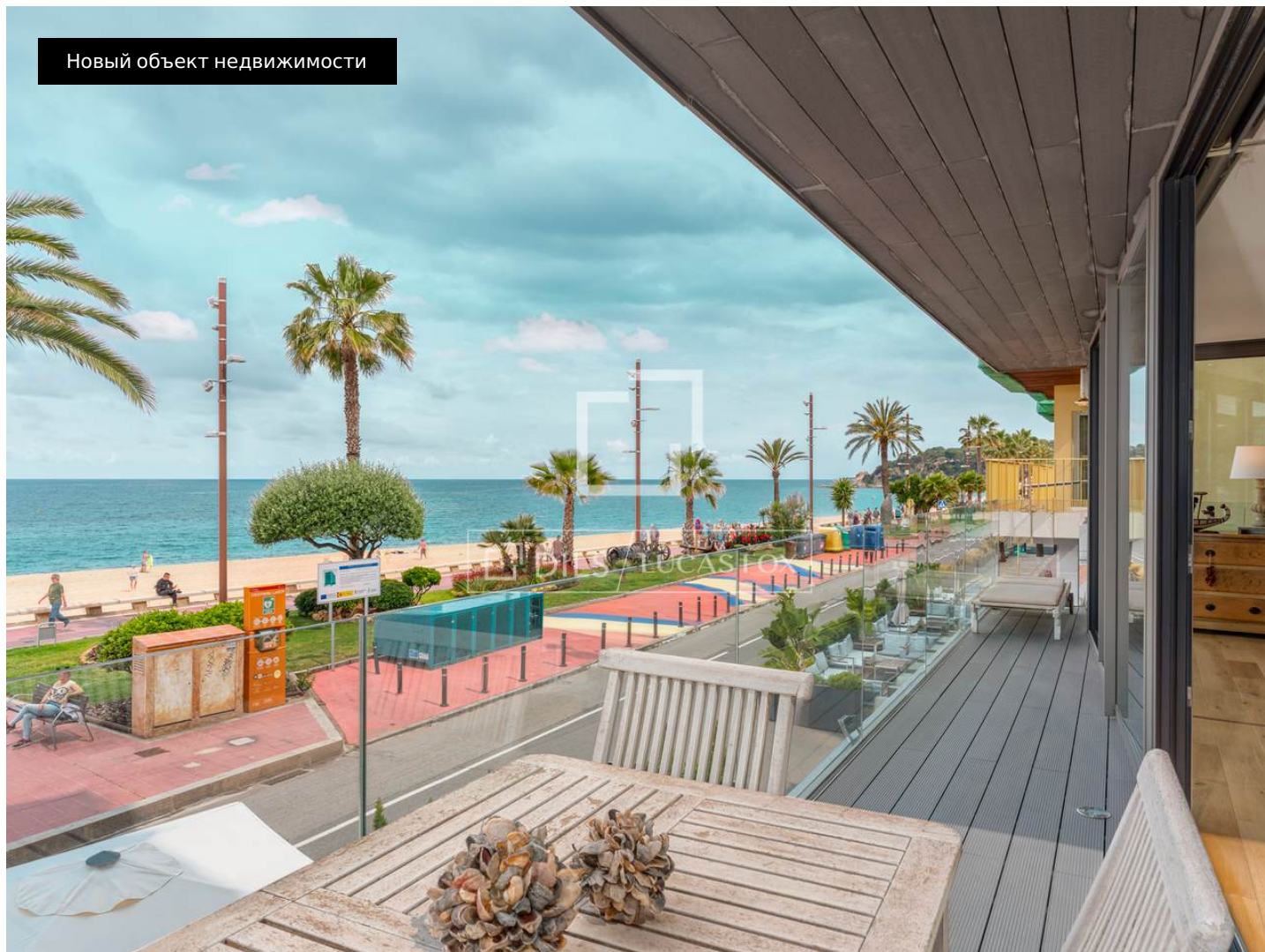
620 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 3 спальни, Льорет де Мар, Коста Брава

Испания » Коста Брава » Льорет де Мар » 17310

3                      2                      110m<sup>2</sup>  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа

Новый объект недвижимости



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

620 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 3 спальни, Льорет де Мар, Коста Брава

**Живите с видом на Средиземное море в современной квартире с террасой, бассейном и парковкой.**

Эксклюзивные, недавно построенные апартаменты на берегу моря в Льорет-де-Мар.

Эти великолепные апартаменты расположены в поистине привилегированном месте, прямо на берегу моря, с видом на пляж Льорет-де-Мар, один из самых знаковых и востребованных районов побережья Коста-Брава. В этих апартаментах сочетаются современный дизайн, комфорт и прямой вид на Средиземное море, предлагая удобный, практичный и по-настоящему особенный образ жизни у моря.

Расположенная в современном здании, построенном в 2021 году, эта квартира площадью 128 м<sup>2</sup> выделяется своей просторной и светлой планировкой, идеально подходящей как для постоянного проживания, так и для отдыха. В гостиной зоне находится элегантная зона, объединенная с обеденной зоной и кухней, создающая светлое, современное и уютное пространство с прямым выходом на террасу, откуда открывается беспрепятственный вид на море.

В доме 3 спальни и 2 ванные комнаты, все с современной отделкой и качественными материалами. Южная ориентация обеспечивает отличное естественное освещение большую часть дня, наполняя каждую комнату теплом и простором.

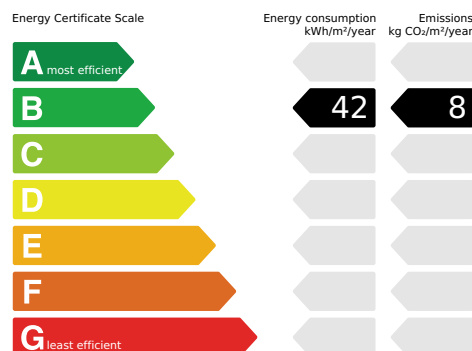
Среди его особенностей — паркетные полы из натурального дуба, алюминиевая наружная отделка с терморазрывом, высокоэффективные стеклопакеты, система кондиционирования воздуха с функцией обогрева и охлаждения, а также система горячего водоснабжения, использующая аэротермическую энергию, гарантирующие комфорт и эффективность в течение всего года.

В здании также имеются прекрасно ухоженные общие зоны, бассейн на берегу моря, солярий и система безопасности с камерами видеонаблюдения. В стоимость входит подземное парковочное место в том же здании, что является существенным преимуществом в таком центральном и эксклюзивном районе.



[lucasfox.ru/go/cbr68771](https://lucasfox.ru/go/cbr68771)

Первая береговая линия,  
Вид на море, Терраса, Бассейн,  
Лифт, Паркет,  
Естественное освещение,  
Паркинг, Общая терраса,  
Туристическая лицензия,  
система сигнализации,  
Система кондиционирования,  
Отопление, Открытая кухня,  
Оборудованная кухня,  
Новое строительство,  
Двойное остекление, Внешний,  
Виды на город, Вид, Балкон



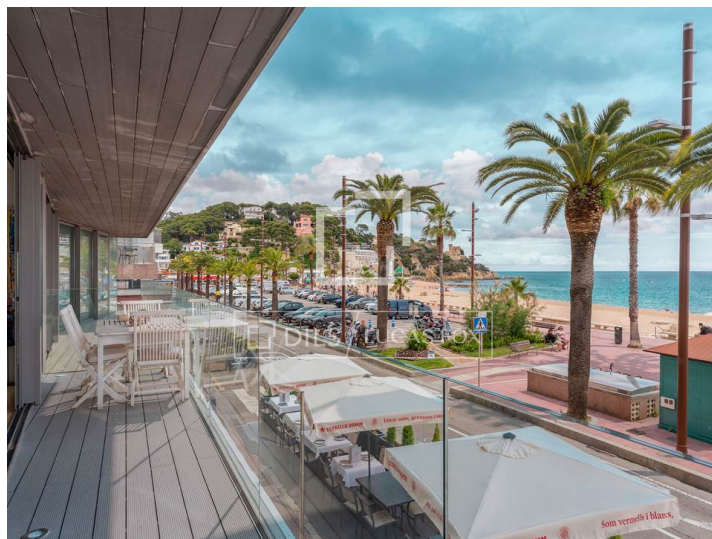
**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

620 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 3 спальни, Льорет де Мар, Коста Брава

Поистине уникальная недвижимость благодаря своему расположению, видам, высококачественной конструкции и непосредственной близости к центру города, пляжу, ресторанам, магазинам и всем удобствам. Идеальная возможность для тех, кто ищет современную, элегантную и готовую к заселению недвижимость на берегу моря в Льорет-де-Мар.



Объект недвижимости расположен в Льорет-де-Мар. Согласно выписке из земельного кадастра, площадь застройки составляет 128 м<sup>2</sup>, полезная площадь – 110 м<sup>2</sup>, а по свидетельству о праве собственности – 89,58 м<sup>2</sup>, распределенных между 3 спальнями и 2 ванными комнатами. Объект находится в хорошем состоянии. Запрашиваемая цена составляет 620 000 евро. Эта цена не включает применимые налоги, нотариальные сборы, регистрационные сборы или другие расходы, связанные с продажей, которые оплачивает покупатель. Объект имеет сертификат энергоэффективности (пожалуйста, укажите) и свидетельство о праве собственности номер CHG00399321\*\*\*, которые будут предоставлены по запросу. Объект не относится к категории крупных арендодателей. Объект продается компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, налоговый идентификатор B64125438), выступающей в качестве посредника в сфере недвижимости, с регистрационным номером AICAT 13225 и API 4089. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

620 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Квартира на продажу: 3 спальни, Льорет де Мар, Коста Брава**

предложением.

Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания