

Цены от 655 000 € New development - Последний шанс

## La Reserva Pinus Mare: привилегия жить на первой линии моря в Кала-С'Альгер, Паламос, Коста-Брава

Квартиры в новостройке на продажу в Паламос, Коста Брава, начальная цена от 655,000 €, доступны 11 Квартиры

Q2 2028      11      2 & 3      84m<sup>2</sup>      предоставляется  
 Окончание    Объекты в наличии    спальни    Площадь от    Лицензия на строительство



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

Цены от 655 000 € New development - Последний шанс

## La Reserva Pinus Mare: привилегия жить на первой линии моря в Кала-С'Альгер, Паламос, Коста-Брава

**24 жилых объекта на первой линии моря в Ла-Пинеда-д'эн-Гори (Паламос, Коста-Брава), рядом с Кала-С'Альгер. В 120 м от Средиземного моря и Ками-де-Ронда, в окружении 1 100 га леса. Современный дизайн, террасы и естественное освещение**

Заповедник Пинус Маре

**Привилегия жить там, где Средиземноморье еще не утратило своей первозданной чистоты.**

Заповедник Pinus Mare приглашает вас сделать шаг вперед: не просто жить с видом на море, но и стать владельцем одного из последних по-настоящему привилегированных анклавов на побережье Коста-Брава.

Просыпаться каждое утро всего в нескольких шагах от Средиземного моря, в окружении сосен, тишины и естественного света. В обстановке, где время замедляется, а роскошь не выставляется напоказ: она ощущается.

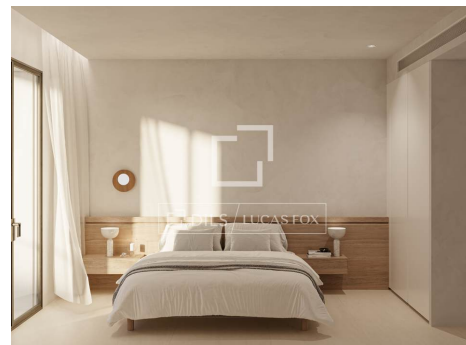
### Уникальная возможность в Паламосе

Этот эксклюзивный жилой комплекс, состоящий всего из 24 домов, расположен в Ла-Пинеда-д'эн-Гори, на желанном побережье Паламос, одном из самых аутентичных и хорошо сохранившихся участков каталонского побережья.

На рынке, где недвижимость на берегу моря практически отсутствует, этот проект представляет собой редкую и стратегически важную возможность для тех, кто ищет уникальную недвижимость как для отдыха, так и для защиты своих активов.

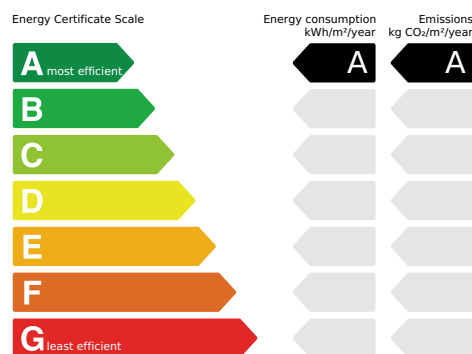
Расположенный на набережной, всего в 120 метрах, этот объект недвижимости имеет прямой выход к пешеходной тропе Ками-де-Ронда и обеспечивает пеший доступ к следующим местам:

- Ла Фоска — семейный пляж со всеми удобствами.
- Пляж Кастель — один из последних нетронутых пляжей на побережье Коста-Брава.
- Кала-с-Альгер — культовое и живописное место с рыбацкими домиками, выходящими к морю.



[lucasfox.ru/go/cbr69025](https://lucasfox.ru/go/cbr69025)

Осталось всего несколько доступных объектов на продажу



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

Цены от 655 000 € New development - Последний шанс

## **La Reserva Pinus Mare: привилегия жить на первой линии моря в Кала-С'Альгер, Паламос, Коста-Брава**

Кроме того, проект граничит с охраняемым лесным заповедником площадью более 1100 гектаров, что гарантирует абсолютную приватность, нетронутые зеленые пейзажи и постоянное ощущение эксклюзивности.

### **Живите круглый год, отключайтесь от внешнего мира каждый день.**

Расположенный всего в 3 минутах от центра Паламоса с его пристанью для яхт, торговым центром, ресторанами, рынками и ведущей больницей, отель La Reserva Pinus Mare сочетает в себе спокойствие и близость к транспортной инфраструктуре.

- 116 км от Барселоны
- 43 км от аэропорта Жироны
- Менее чем в 1,5 часах езды от Франции

Идеальное место как для постоянного проживания, так и для элитного загородного дома.

### **Современная архитектура, интегрированная в природу**

Проект включает в себя 24 эксклюзивные квартиры с 2 и 3 спальнями, расположенные на первом этаже и трех верхних этажах.

Каждый дом спроектирован с учетом следующих требований:

- Максимально используйте естественное освещение
- Насладитесь окружающим ландшафтом благодаря просторным террасам и частным садам.
- Гарантируем конфиденциальность и комфорт
- Используйте высококачественные материалы и первоклассную отделку.

Архитектура уважает окружающую среду и усиливает постоянную связь между интерьером и экстерьером, создавая элегантные, безмятежные и вневременные пространства.

Общие зоны — с бассейном, собственными садами и отдельными входами — усиливают ощущение спокойствия, безопасности и эксклюзивности.

### **Инвестиция, обладающая текущей и будущей ценностью.**

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

Цены от 655 000 € New development - Последний шанс

## La Reserva Pinus Mare: привилегия жить на первой линии моря в Кала-С'Альгер, Паламос, Коста-Брава

В условиях, когда возможности для нового строительства на побережье Коста-Брава практически отсутствуют, La Reserva Pinus Mare позиционирует себя как надежная, ограниченная инвестиция, обладающая высокой исторической ценностью.

Не стесняйтесь обращаться к нам, если вам нужна дополнительная информация об этом эксклюзивном проекте в Ла-Кала-с-Альгер, Паламос. Мы будем рады предоставить вам индивидуальные консультации и сопровождать вас на каждом этапе, чтобы вы смогли открыть для себя одну из последних прекрасных возможностей для отдыха на берегу моря на побережье Коста-Брава.

Объекты данного комплекса

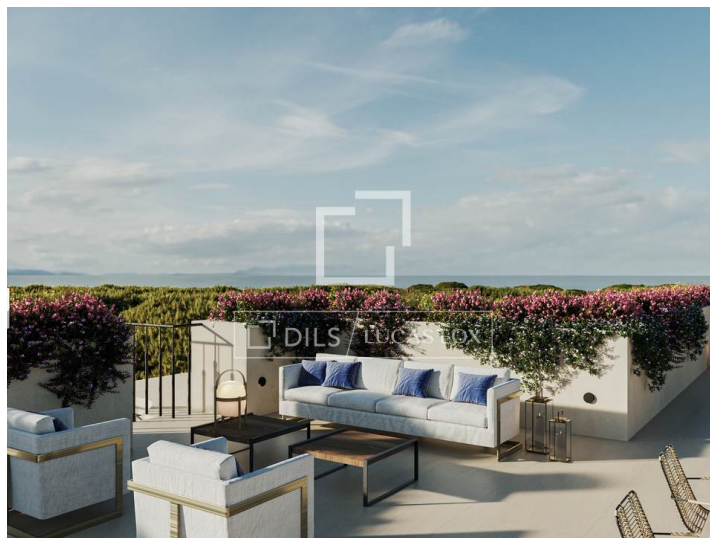
Тип недвижимости	Статус	Этаж	Расположение	Площадь
Квартира	730 000 €	Этаж 1	3 Спальни 2 Ванные комнаты	112m <sup>2</sup> , Терраса 33m <sup>2</sup>
Квартира	735 000 €	Этаж 1	3 Спальни 2 Ванные комнаты	114m <sup>2</sup> , Терраса 33m <sup>2</sup>
Квартира	655 000 €	Этаж 2	2 Спальни 2 Ванные комнаты	84m <sup>2</sup> , Терраса 24m <sup>2</sup>
Квартира	655 000 €	Этаж 2	2 Спальни 2 Ванные комнаты	86m <sup>2</sup> , Терраса 25m <sup>2</sup>
Квартира	780 000 €	Этаж 2	2 Спальни 2 Ванные комнаты	114m <sup>2</sup> , Терраса 33m <sup>2</sup>
Квартира	810 000 €	Этаж 2	2 Спальни 2 Ванные комнаты	86m <sup>2</sup> , Терраса 55m <sup>2</sup>
Квартира	810 000 €	Этаж 2	2 Спальни 2 Ванные комнаты	85m <sup>2</sup> , Терраса 51m <sup>2</sup>
Квартира	810 000 €	Этаж 2	2 Спальни 2 Ванные комнаты	84m <sup>2</sup> , Терраса 52m <sup>2</sup>
Квартира	835 000 €	Этаж 2	3 Спальни 2 Ванные комнаты	114m <sup>2</sup> , Терраса 43m <sup>2</sup>
Квартира	930 000 €	Этаж 2	3 Спальни 2 Ванные комнаты	112m <sup>2</sup> , Терраса 69m <sup>2</sup>
Квартира	940 000 €	Этаж 2	3 Спальни 2 Ванные комнаты	109m <sup>2</sup> , Терраса 144m <sup>2</sup>

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

Цены от 655 000 € New development - Последний шанс

## La Reserva Pinus Mare: привилегия жить на первой линии моря в Кала-С'Альгер, Паламос, Коста-Брава



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания