

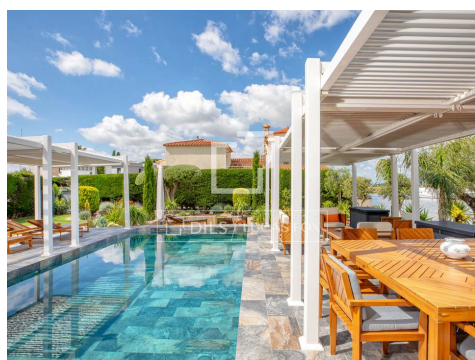
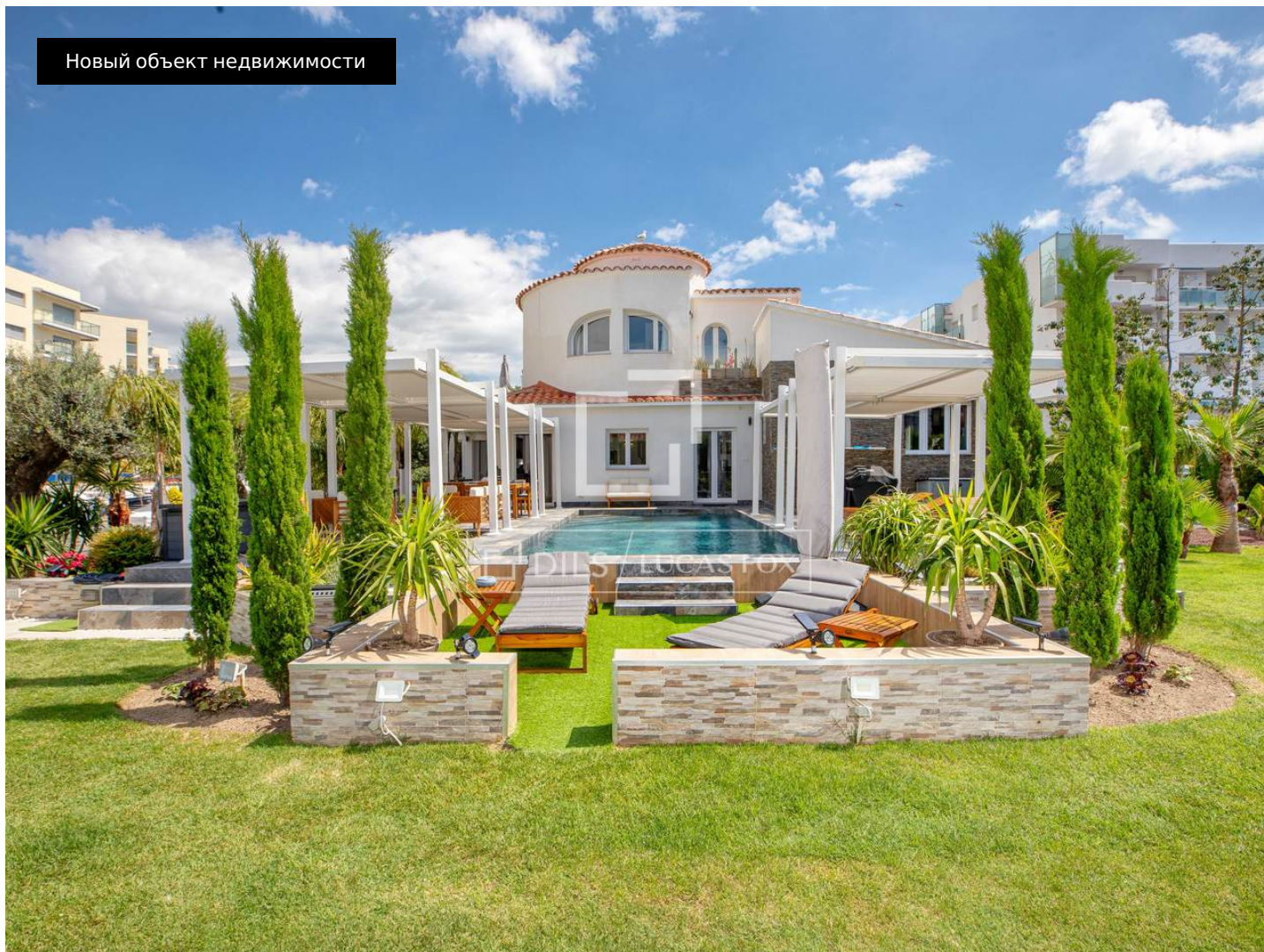
2 400 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Эксклюзивная вилла с 40-метровым причалом на широком канале на побережье Коста-Брава

Испания » Коста Брава » Бухта Роз » 17480

5	6	405m ²	1.361m ²	200m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса

Новый объект недвижимости



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

2 400 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Эксклюзивная вилла с 40-метровым причалом на широком канале на побережье Коста-Брава

Роскошная отреставрированная вилла с 5 спальнями на широком канале Санта-Мargarита, на побережье Коста-Брава, с 40-метровой частной пристанью, бассейном и открытым видом на канал и горы.

Эксклюзивная вилла, отремонтированная в 2025 году, расположена на широком канале Санта-Мargarита, в одном из самых престижных районов побережья Коста-Брава. Вилла занимает участок площадью 1361 м² и предлагает 405 м² жилой площади, сочетая в себе простор, уединение и превосходный доступ к морской среде.

Этот объект недвижимости выделяется наличием двух частных причалов: один размером 26 x 8 метров, идеально подходящий для катамаранов или больших лодок, и второй размером 14 x 3 метра, обеспечивающий комфорт и прямой доступ к каналу прямо из дома.

Этот двухэтажный дом располагает пятью спальнями, каждая из которых имеет собственную ванную комнату. На первом этаже находятся две спальни с окнами на восток, кабинет с ванной комнатой и третья спальня с окнами на юго-запад, гардеробной и ванной комнатой. Во всех комнатах установлены индивидуальные кондиционеры и потолочные вентиляторы для обеспечения максимального комфорта.

Жилая зона включает в себя современную кухню-столовую открытой планировки, а также просторную и светлую гостиную с прямым выходом на террасы, в сад и к причалу для лодок. Из кухни также есть удобный выход на открытую площадку и к бассейну.

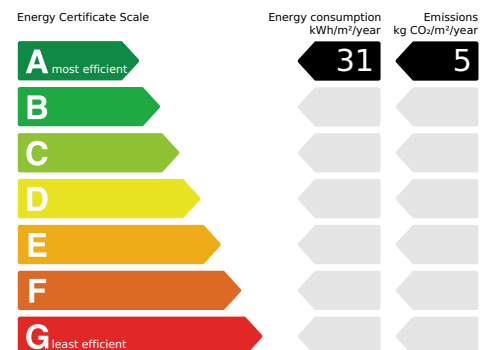
На верхнем этаже расположена великолепная главная спальня, оборудованная просторной гардеробной, ванной комнатой и двумя отдельными террасами: одна с видом на бассейн, а другая — на широкий канал и горы.

Внешний вид дома спроектирован таким образом, чтобы в полной мере насладиться средиземноморским образом жизни: бассейн размером 9 x 3,5 метра, окруженный просторными террасами, укрытыми перголами, и ухоженный сад создают гармонию и обеспечивают уединение на всей территории. Кроме того, дом имеет парковочные места на 5 автомобилей.



lucasfox.ru/go/cbr69050

Первая береговая линия, Вид на море, Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн, гараж, Естественное освещение, Высокие потолки, Паркинг, Солнечные панели, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Прачечная, После ремонта, Подсобное помещение, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Лодочный причал, Зона отдыха, Домашняя система, Домашнее животное разрешено, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Вид, Барбекю



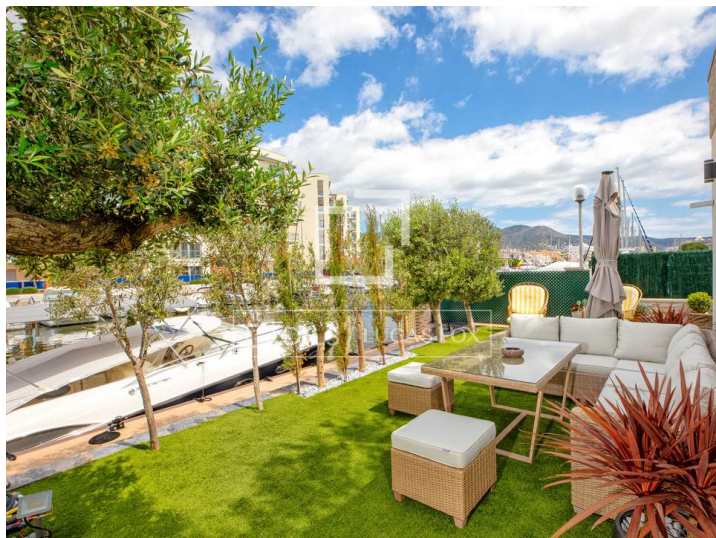
Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

2 400 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Эксклюзивная вилла с 40-метровым причалом на широком канале на побережье Коста-Брава

Уникальная вилла, сочетающая в себе дизайн, функциональность и исключительное местоположение, идеально подходящая как для постоянного проживания, так и в качестве элитного загородного дома.



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания