

375 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Очаровательный двухуровневый апартамент с 3 спальнями, видом на бассейн и парковкой рядом с гольф-полем и пляжем в Platja de Pals

Испания » Коста Брава » Бегур » Са Риера » 17256

3                      2                      105m<sup>2</sup>  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа

Новый объект недвижимости



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

375 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Очаровательный двухуровневый апартамент с 3 спальнями, видом на бассейн и парковкой рядом с гольф-полем и пляжем в Platja de Pals

### Очаровательный двухуровневый апартамент с 3 спальнями, видом на бассейн и парковкой рядом с гольф-полем и пляжем в Platja de Pals

Расположенная в одном из самых востребованных жилых районов Платья-де-Пальс, всего в нескольких минутах от знаменитого гольф-клуба Golf de Pals и обширного песчаного пляжа, эта светлая и уютная двухуровневая квартира предлагает идеальное сочетание комфорта, спокойствия и непринужденной средиземноморской жизни.

Расположенный в ухоженном, семейном и полностью огороженном жилом комплексе, состоящем из домов для отдыха, этот объект недвижимости круглый год отличается спокойной атмосферой, прекрасными общими садами, большим бассейном и выделенными парковочными местами, включая место для велосипедов.

Этот очаровательный двухуровневый пентхаус, расположенный на втором (верхнем) этаже, продуманно распределен по двум уровням.

На главном этаже расположена уютная гостиная и столовая зона с полуоткрытой кухней, плавно переходящая в просторную террасу. Это открытое пространство идеально подходит для обедов на свежем воздухе и отдыха, предлагая приятный вид на благоустроенные общие сады, бассейн и окружающие зеленые зоны на фоне гор.

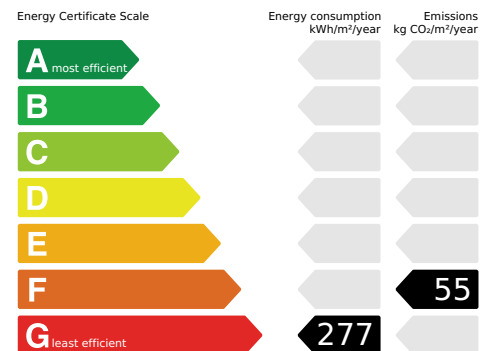
На том же этаже находится уютная главная спальня со встроенными шкафами, а также вторая спальня, подходящая для двухъярусной кровати — идеально для семейного отдыха или приема гостей. Полностью отремонтированная ванная комната (обновленная всего несколько лет назад) завершает этот этаж.

На верхнем этаже расположена еще одна одноместная спальня с собственной ванной комнатой и выходом на частную террасу-солярий — уединенное место, идеально подходящее для того, чтобы наслаждаться солнцем в полной приватности.



[lucasfox.ru/go/cbr69064](https://lucasfox.ru/go/cbr69064)

Терраса, Сад, Бассейн,  
Естественное освещение,  
Паркинг,  
Система кондиционирования,  
Подсобное помещение,  
Отопление, Открытая кухня,  
Оборудованная кухня,  
Жилой комплекс,  
Двойное остекление,  
Встроенные шкафы, Вид, Балкон



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

375 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Очаровательный двухуровневый апартамент с 3 спальнями, видом на бассейн и парковкой рядом с гольф-полем и пляжем в Platja de Pals**

В доме установлены окна с двойным остеклением и сплит-системы кондиционирования воздуха во всех комнатах (недавно установлены), обеспечивающие как охлаждение, так и обогрев для комфортного проживания круглый год.

В стоимость входит частное парковочное место на территории жилого комплекса.

Это неприхотливый в обслуживании и простой в управлении объект недвижимости в благоустроенном районе с постоянным уходом и регулярными улучшениями — идеально подходит в качестве дома для отдыха или уютного второго дома на побережье Коста-Брава.

Квартира сдается в аренду на это лето.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

375 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Очаровательный двухуровневый апартамент с 3 спальнями, видом на бассейн и парковкой рядом с гольф-полем и пляжем в Platja de Pals



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания