

835 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 3 спальни, 43m<sup>2</sup> терраса, Паламос, Коста Брава

Испания » Коста Брава » Паламос » 17230

Q2 2028	3	2	114m <sup>2</sup>	43m <sup>2</sup>
Окончание	Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

835 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 3 спальни, 43m<sup>2</sup> терраса, Паламос, Коста Брава

**24 жилых объекта на первой линии моря в Ла-Пинеда-д'эн-Гори (Паламос, Коста-Брава), рядом с Кала-С'Альгер. В 120 м от Средиземного моря и Ками-де-Ронда, в окружении 1 100 га леса. Современный дизайн, террасы и естественное освещение**

Заповедник Пинус Маре

**Привилегия жить там, где Средиземноморье еще не утратило своей первозданной чистоты.**

Заповедник Pinus Mare приглашает вас сделать шаг вперед: не просто жить с видом на море, но и стать владельцем одного из последних по-настоящему привилегированных анклавов на побережье Коста-Брава.

Просыпаться каждое утро всего в нескольких шагах от Средиземного моря, в окружении сосен, тишины и естественного света. В обстановке, где время замедляется, а роскошь не выставляется напоказ: она ощущается.

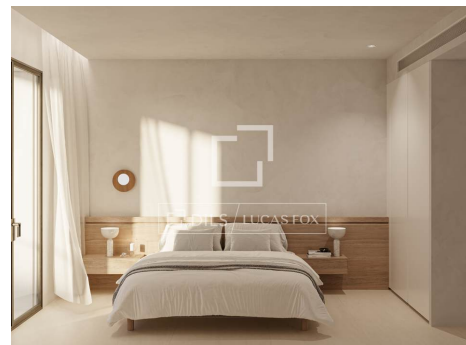
### Уникальная возможность в Паламосе

Этот эксклюзивный жилой комплекс, состоящий всего из 24 домов, расположен в Ла-Пинеда-д'эн-Гори, на желанном побережье Паламос, одном из самых аутентичных и хорошо сохранившихся участков каталонского побережья.

На рынке, где недвижимость на берегу моря практически отсутствует, этот проект представляет собой редкую и стратегически важную возможность для тех, кто ищет уникальную недвижимость как для отдыха, так и для защиты своих активов.

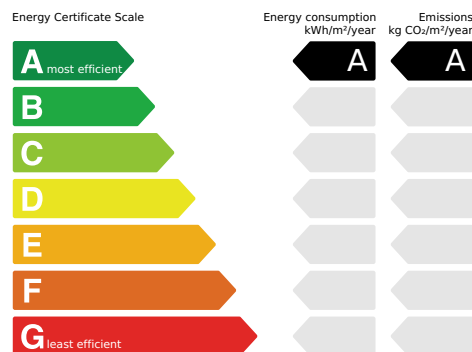
Расположенный на набережной, всего в 120 метрах, этот объект недвижимости имеет прямой выход к пешеходной тропе Ками-де-Ронда и обеспечивает пеший доступ к следующим местам:

- Ла Фоска — семейный пляж со всеми удобствами.
- Пляж Кастель — один из последних нетронутых пляжей на побережье Коста-Брава.
- Кала-с-Альгер — культовое и живописное место с рыбацкими домиками, выходящими к морю.



[lucasfox.ru/go/cbr69125](https://lucasfox.ru/go/cbr69125)

Вид на горы, Терраса, Бассейн, Лифт, Естественное освещение, Паркинг, Система кондиционирования, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Новое строительство, Жилой комплекс, Домашняя система, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Внешний



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

835 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Квартира на продажу: 3 спальни, 43m<sup>2</sup> терраса, Паламос, Коста Брава**

Кроме того, проект граничит с охраняемым лесным заповедником площадью более 1100 гектаров, что гарантирует абсолютную приватность, нетронутые зеленые пейзажи и постоянное ощущение эксклюзивности.

### **Живите круглый год, отключайтесь от внешнего мира каждый день.**

Расположенный всего в 3 минутах от центра Паламоса с его пристанью для яхт, торговым центром, ресторанами, рынками и ведущей больницей, отель La Reserva Pinus Mare сочетает в себе спокойствие и близость к транспортной инфраструктуре.

- 116 км от Барселоны
- 43 км от аэропорта Жироны
- Менее чем в 1,5 часах езды от Франции

Идеальное место как для постоянного проживания, так и для элитного загородного дома.

### **Современная архитектура, интегрированная в природу**

Проект включает в себя 24 эксклюзивные квартиры с 2 и 3 спальнями, расположенные на первом этаже и трех верхних этажах.

Каждый дом спроектирован с учетом следующих требований:

- Максимально используйте естественное освещение
- Насладитесь окружающим ландшафтом благодаря просторным террасам и частным садам.
- Гарантируем конфиденциальность и комфорт
- Используйте высококачественные материалы и первоклассную отделку.

Архитектура уважает окружающую среду и усиливает постоянную связь между интерьером и экстерьером, создавая элегантные, безмятежные и вневременные пространства.

Общие зоны — с бассейном, собственными садами и отдельными входами — усиливают ощущение спокойствия, безопасности и эксклюзивности.

### **Инвестиция, обладающая текущей и будущей ценностью.**

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

835 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Квартира на продажу: 3 спальни, 43m<sup>2</sup> терраса, Паламос, Коста Брава**

В условиях, когда возможности для нового строительства на побережье Коста-Брава практически отсутствуют, La Reserva Pinus Mare позиционирует себя как надежная, ограниченная инвестиция, обладающая высокой исторической ценностью.

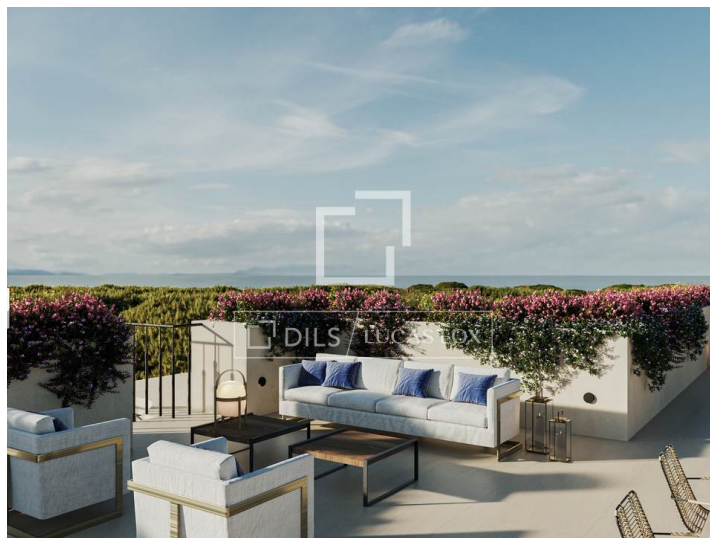
Не стесняйтесь обращаться к нам, если вам нужна дополнительная информация об этом эксклюзивном проекте в Ла-Кала-с-Альгер, Паламос. Мы будем рады предоставить вам индивидуальные консультации и сопровождать вас на каждом этапе, чтобы вы смогли открыть для себя одну из последних прекрасных возможностей для отдыха на берегу моря на побережье Коста-Брава.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

835 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 3 спальни, 43m<sup>2</sup> терраса, Паламос, Коста Брава



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания