

310 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 3 спальни, Тосса де Мар, Коста Брава

Испания » Коста Брава » Тосса де Мар » 17320

3 2 78m²
Спальни Ванные комнаты План этажа

Новый объект недвижимости



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

310 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 3 спальни, Тосса де Мар, Коста Брава

Апартаменты с туристической лицензией, в 3 минутах от пляжа, в самом центре Тосса-де-Мар.

Просторные апартаменты с туристической лицензией в центре Тосса-де-Мар, всего в 3 минутах ходьбы от пляжа.

Эта уютная и светлая квартира расположена в самом сердце Тосса-де-Мар, в очень удобном и привилегированном месте, всего в 3 минутах ходьбы от пляжа и в окружении всех необходимых для повседневной жизни услуг, таких как магазины, рестораны, супермаркеты и транспорт.

Объект недвижимости расположен на первом этаже здания с лифтом и имеет застроенную площадь 91 м², из которых, согласно данным земельного кадастра, 78 м² являются пригодными для использования. Он находится в отличном состоянии и готов к заселению или к получению арендного дохода с первого дня благодаря действующей туристической лицензии.

Квартира имеет функциональную и комфортабельную планировку. В ней расположены 3 спальни, 2 ванные комнаты, отдельная кухня, уютная гостиная-столовая с выходом на террасу, а также 2 внутренних дворика, обеспечивающих вентиляцию и естественное освещение различных комнат.

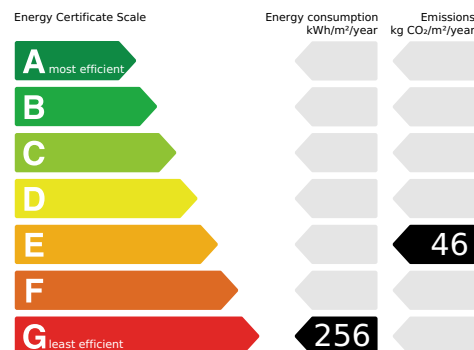
Одним из главных преимуществ этой недвижимости является наличие большой кладовой, идеально подходящей в качестве дополнительного места для хранения вещей, что особенно полезно как для личного пользования, так и для сдачи в аренду на время отпуска.

Благодаря своему центральному расположению, непосредственной близости к пляжу, хорошему состоянию объекта, лифту и туристической лицензии, эта недвижимость представляет собой отличную возможность для постоянного проживания, в качестве загородного дома или инвестиции в одном из самых востребованных мест на побережье Коста-Брава.



lucasfox.ru/go/cbr69214

Туристическая лицензия,
система сигнализации,
Система кондиционирования,
Прачечная,
Подсобное помещение,
Оборудованная кухня,
Двойное остекление,
Виды на город, Балкон

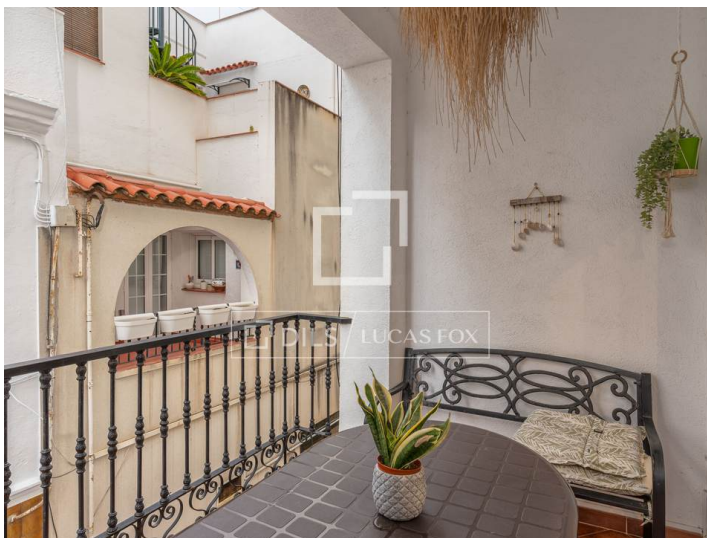


Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

310 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 3 спальни, Тосса де Мар, Коста Брава



Объект недвижимости расположен в Тосса-де-Мар. Площадь застройки составляет 91 м² (78 м² согласно выписке из земельного кадастра), полезная площадь – 71 м² согласно свидетельству о праве собственности. В доме 3 спальни и 2 ванные комнаты, он находится в хорошем состоянии. Цена продажи составляет 310 000 евро. Эта цена не включает применимые налоги, нотариальные сборы, регистрационные сборы или другие расходы, связанные с продажей, которые оплачивает покупатель. Объект имеет сертификат энергоэффективности (G256, E46) и свидетельство о праве собственности (номер CHG00354317***), которые будут предоставлены по запросу. Объект не относится к категории крупных арендодателей. Объект продается компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, налоговый идентификатор B64125438), выступающей в качестве посредника в сфере недвижимости, с регистрационным номером AICAT 13225 и API 4089. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

310 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 3 спальни, Тосса де Мар, Коста Брера

арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания