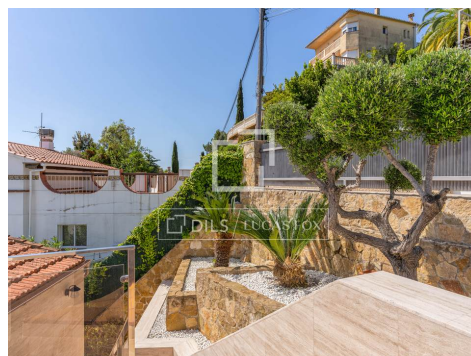
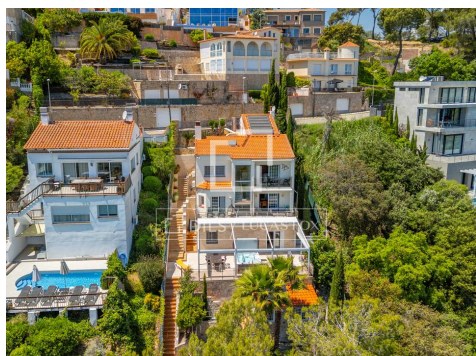
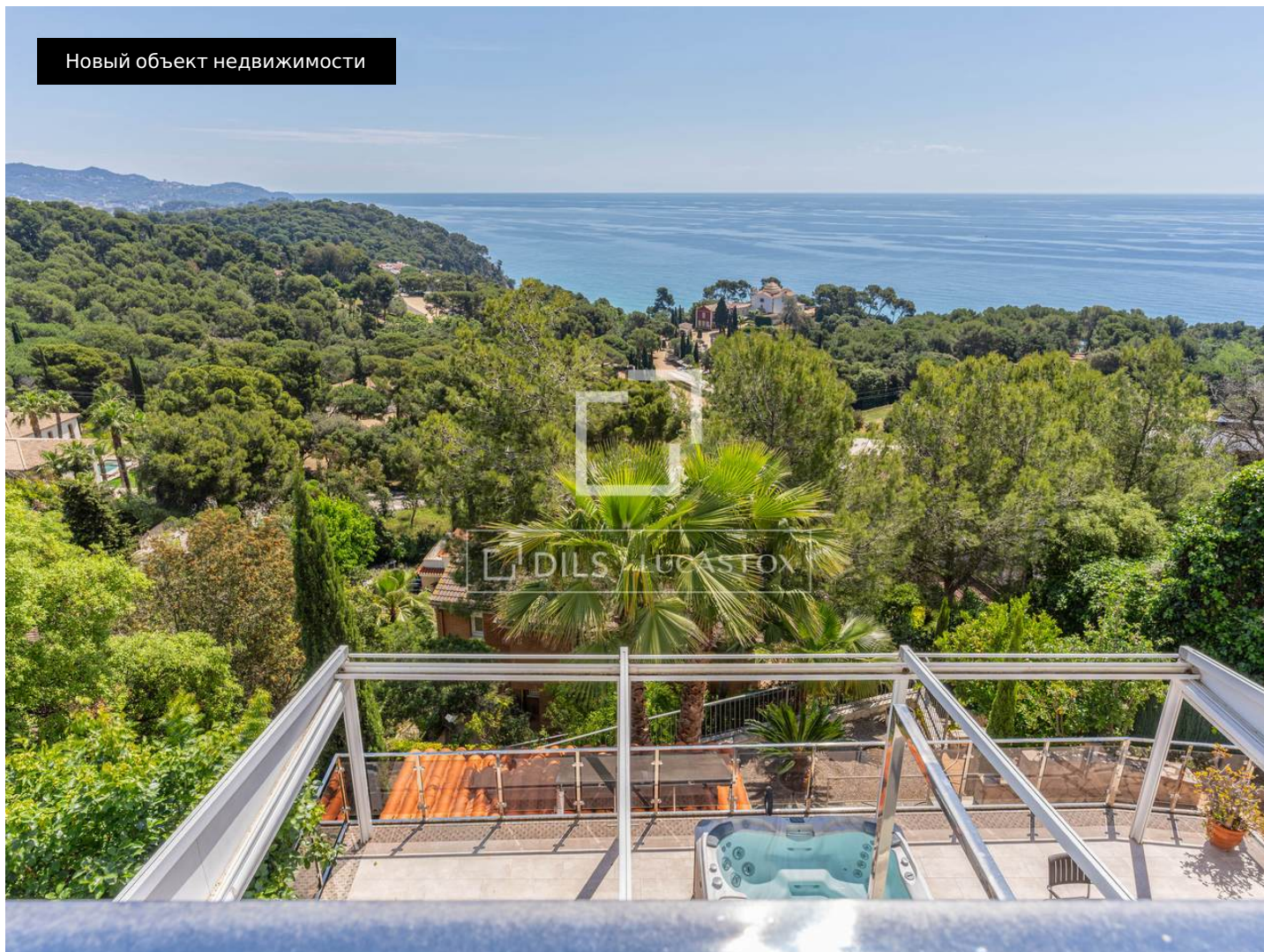


1 295 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости  
**Элегантная вилла с 4 спальнями и видом на море в престижном районе Санта-Кристина, Бланес**

Испания » Коста Брава » Бланес » 17310

4                    4                    250m<sup>2</sup>                    578m<sup>2</sup>  
 Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Площадь участка

Новый объект недвижимости



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

1 295 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Элегантная вилла с 4 спальнями и видом на море в престижном районе Санта-Кристина, Бланес

### Средиземноморская вилла с видом на море в Санта-Кристине, рядом с самыми эксклюзивными бухтами Бланеса.

В престижном районе Санта-Кристина, одном из самых востребованных жилых районов Бланеса и побережья Коста-Брава, расположена эта элегантная вилла в средиземноморском стиле с прямым видом на море, в тихом, уединенном месте и очень близко к одним из самых красивых бухт в этом районе.

Объект недвижимости расположен в отличном месте, недалеко от пляжей Кала-Сан-Франсеск, Кала-Треумаль и Санта-Кристина, с легким доступом как к центру города Бланес, так и к Льорет-де-Мар, а также к ресторанам, магазинам и основным транспортным развязкам. Кроме того, пляж находится в пешей доступности, что является значительным преимуществом для тех, кто хочет насладиться морем и средиземноморской атмосферой, не полагаясь на автомобиль.

Построенный в 1999 году и тщательно поддерживаемый в отличном состоянии, дом имеет площадь около 250 м<sup>2</sup>, из которых примерно 180 м<sup>2</sup> приходится на жилую площадь, на участке площадью 578 м<sup>2</sup>. Дом расположен на трех уровнях: два этажа соединены внутренними переходами, а нижний этаж имеет отдельный вход и идеально подходит для гостевой зоны, отдельной квартиры или дополнительного семейного пространства.

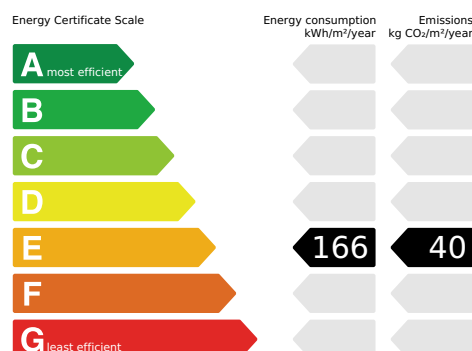
В доме четыре спальни и четыре ванные комнаты, из всех открывается прекрасный вид на море. Интерьеры сочетают в себе комфорт, функциональность и средиземноморский колорит: камин, встроенные шкафы, гардеробная, прачечная, подсобное помещение и полностью оборудованная кухня.

Что касается комфорта, в доме есть подогрев полов, масляное отопление, кондиционирование воздуха в основных комнатах, зонированная система климат-контроля, горячее водоснабжение с использованием солнечной энергии и система безопасности с камерами и дистанционным управлением.



[lucasfox.ru/go/cbr69354](https://lucasfox.ru/go/cbr69354)

Вид на море, Терраса, Джакузи, Естественное освещение, Подогрев полов, Паркинг, Солнечные панели, система сигнализации, Система кондиционирования, Рядом с международными школами, Подсобное помещение, Панорамный вид, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Камин, Зона отдыха, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Внешний, Виды на город, Барбекю, Балкон



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

1 295 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Элегантная вилла с 4 спальнями и видом на море в престижном районе Санта-Кристина, Бланес**

Снаружи вилла может похвастаться ландшафтным садом с пальмами, зоной для барбекю и впечатляющим джакузи премиум-класса, импортированным из США, с гидромассажем и системой солнечного подогрева. Участок также позволяет построить бассейн, что еще больше повысит привлекательность виллы как семейного дома или второй резиденции на побережье Коста-Брава. Вилла также включает в себя гараж и дополнительное парковочное место.

Квартира продается с мебелью и готова к заселению, что делает ее очень удобным вариантом для тех, кто ищет жилье на берегу моря без необходимости строительства или капитального ремонта.

Очаровательный дом, идеально подходящий как для постоянного проживания, так и для отдыха, сочетающий в себе уединение, вид на море, комфорт, близость к пляжу и привилегированное расположение в Санта-Кристине, Бланес.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

1 295 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Элегантная вилла с 4 спальнями и видом на море в престижном районе Санта-Кристина, Бланес



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания