

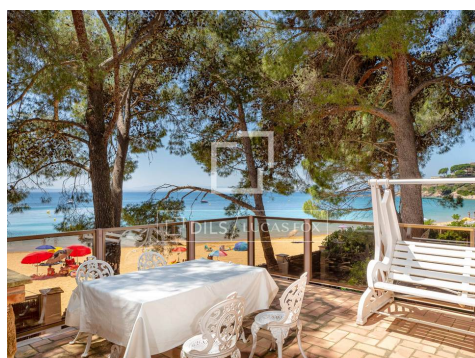
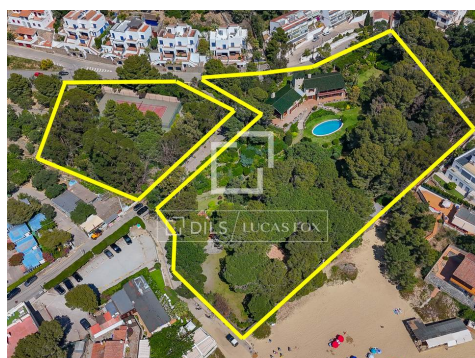
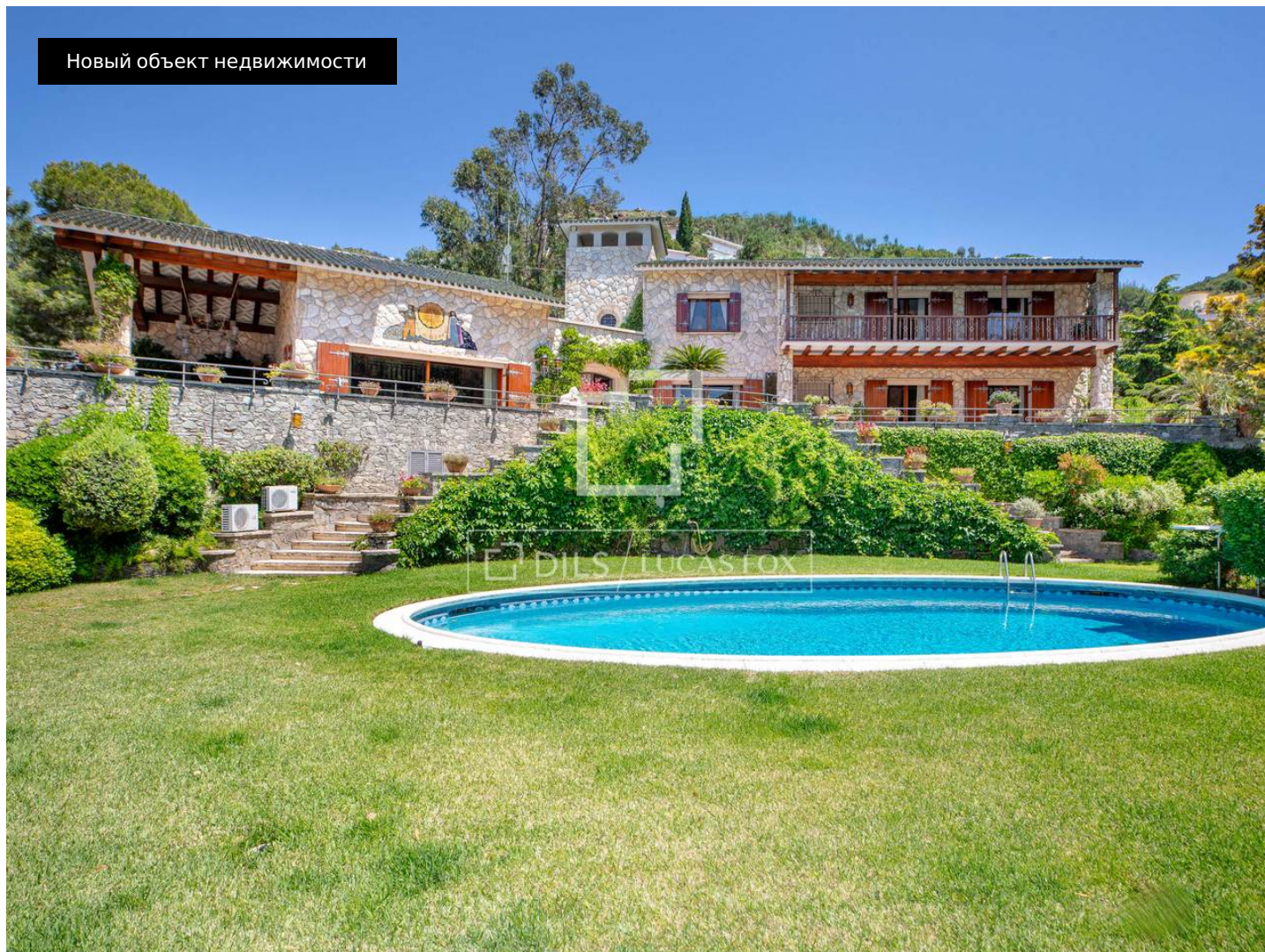
22 000 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Уникальная усадьба на первой линии моря в Альмадраве, Росес, Коста-Брава, с прямым выходом на пляж и значительным потенциалом для девелопмента

Испания » Коста Брава » Бухта Роз » 17480

8	7	343m ²	12.000m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Новый объект недвижимости



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

22 000 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Уникальная усадьба на первой линии моря в Альмадраве, Росес, Коста-Брава, с прямым выходом на пляж и значительным потенциалом для девелопмента

Эксклюзивная недвижимость на берегу моря в Альмадраве (Коста-Брава) с прямым выходом к морю, земельный участок площадью 12 000 м², разделенный на 4 участка, и величественная вилла с бассейном, теннисным кортом и вспомогательными постройками.

Этот поистине уникальный объект недвижимости, расположенный на знаменитом пляже Альмадраба, может похвастаться одной из самых исключительных и редких особенностей на побережье Коста-Брава: множеством прямых и частных выходов к морю. Поместье имеет привилегированное расположение на берегу моря, обеспечивая мгновенный и конфиденциальный доступ к Средиземному морю из различных точек территории — характеристика, присущая лишь немногим резиденциям на побережье.

Кроме того, он обладает исключительным инвестиционным потенциалом и возможностями для развития недвижимости. Участок занимает приблизительно 12 000 м² застроенной земли, уже разделенной на четыре независимых участка, на каждом из которых можно построить два сблокированных дома. Такая конфигурация делает этот объект исключительным активом, способным сочетать в себе эксклюзивную частную резиденцию и высококлассный проект недвижимости в уникальном прибрежном месте.

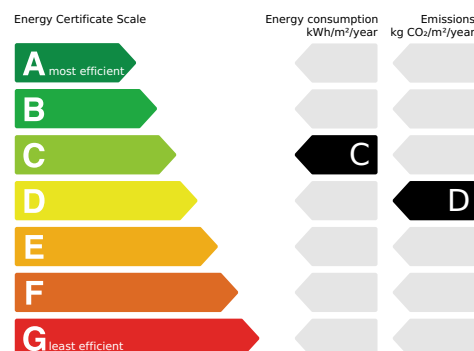
В самом центре поместья находится главный дом, элегантное старинное здание, сохранившееся в отличном состоянии, окруженное пышной средиземноморской растительностью и старыми деревьями, которые обеспечивают уединение, спокойствие и ощущение природного убежища у моря.

Главный дом занимает площадь 1015 м², распределенную между просторными комнатами, полными характера и вневременной элегантности. Его внешняя архитектура отражает непринужденный и утонченный средиземноморский стиль, идеально вписанный в прибрежную среду, в то время как интерьеры демонстрируют сдержанную и изысканную эстетику барокко с классическими деталями, благородными пропорциями и тщательно сохраненной величественной атмосферой.



lucasfox.ru/go/cbr69933

Первая береговая линия,
 Вид на море, Терраса, Сад,
 Бассейн, Теннисный корт, гараж,
 Паркет, Мозаичные полы,
 Классическая архитектура,
 историческими особенностями,
 Естественное освещение,
 Высокие потолки, Паркинг,
 Служебный вход,
 система сигнализации,
 Прачечная,
 Подсобное помещение,
 Панорамный вид,
 Оборудованная кухня, Камин,
 Зона отдыха,
 Домашнее животное разрешено,
 Двойное остекление,
 Гардеробная комната,
 Встроенные шкафы, Внешний,
 Вид, библиотека,



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

22 000 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Уникальная усадьба на первой линии моря в Альмадраве, Росес, Коста-Брава, с прямым выходом на пляж и значительным потенциалом для девелопмента

На территории комплекса также расположены частный бассейн площадью 26 м², частный теннисный корт и несколько отдельных зданий, которые улучшают общее впечатление от пребывания:

- гостевой дом,
- жилище, исторически предназначенное для домашнего персонала.
- а также уникальное приморское здание, спроектированное как морской гараж для лодок или гидроциклов, с прямым выходом на пляж.

Сочетание уединенности, эксклюзивного доступа к Средиземному морю, обширной территории и потенциала для городского развития делает эту недвижимость исключительно редкой возможностью на международном рынке недвижимости. Это поместье в Альмадраве – не просто резиденция, а уникальное прибрежное наследие, созданное для того, чтобы им наслаждаться, а также для сохранения и развития в будущем.

Цена продажи составляет 22 000 000 евро. Эта цена не включает применимые налоги, нотариальные сборы, регистрационные сборы и другие расходы, связанные с продажей, которые несет покупатель.

Объект недвижимости имеет сертификат энергоэффективности M9LSQFT9H и свидетельство о вводе в эксплуатацию с номером CHG00450121***, которые мы предоставим по запросу заинтересованной стороны.

Данный объект недвижимости не относится к категории крупных собственников.

Объект продается компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), выступающей в качестве посредника в сфере недвижимости, с регистрационным номером AICAT 13225 и API 4089.

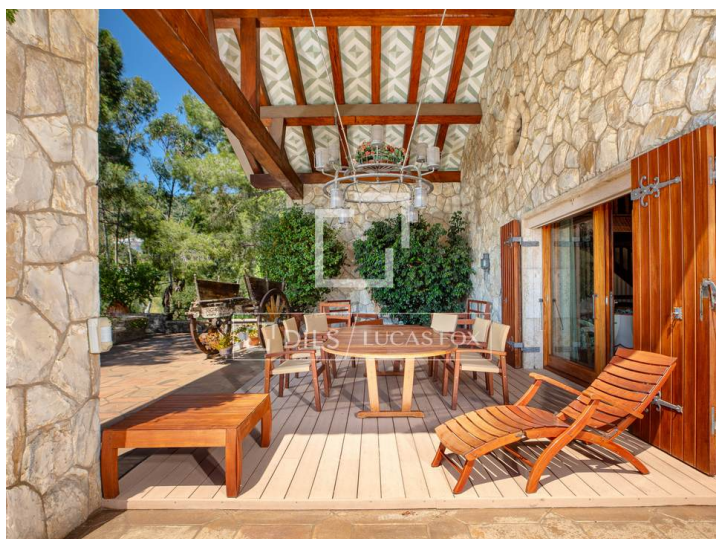
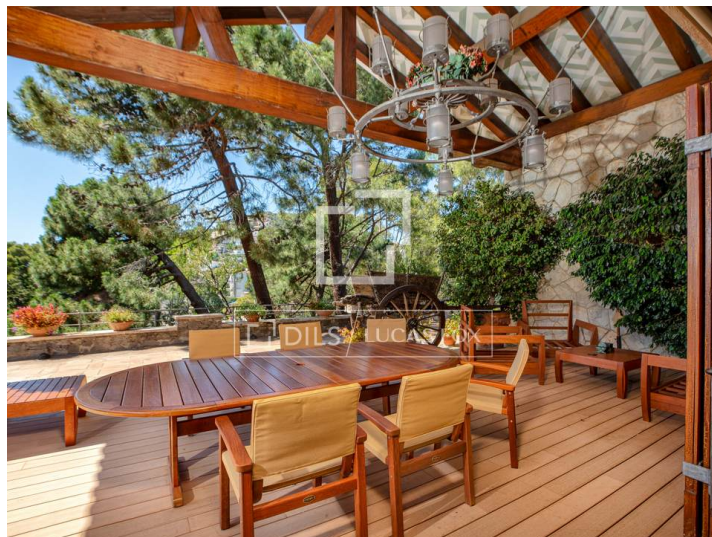
Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем недвижимости, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

22 000 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Уникальная усадьба на первой линии моря в Альмадраве, Росес, Коста-Брава, с прямым выходом на пляж и значительным потенциалом для девелопмента



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания