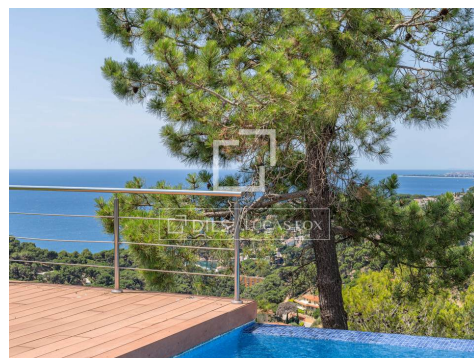
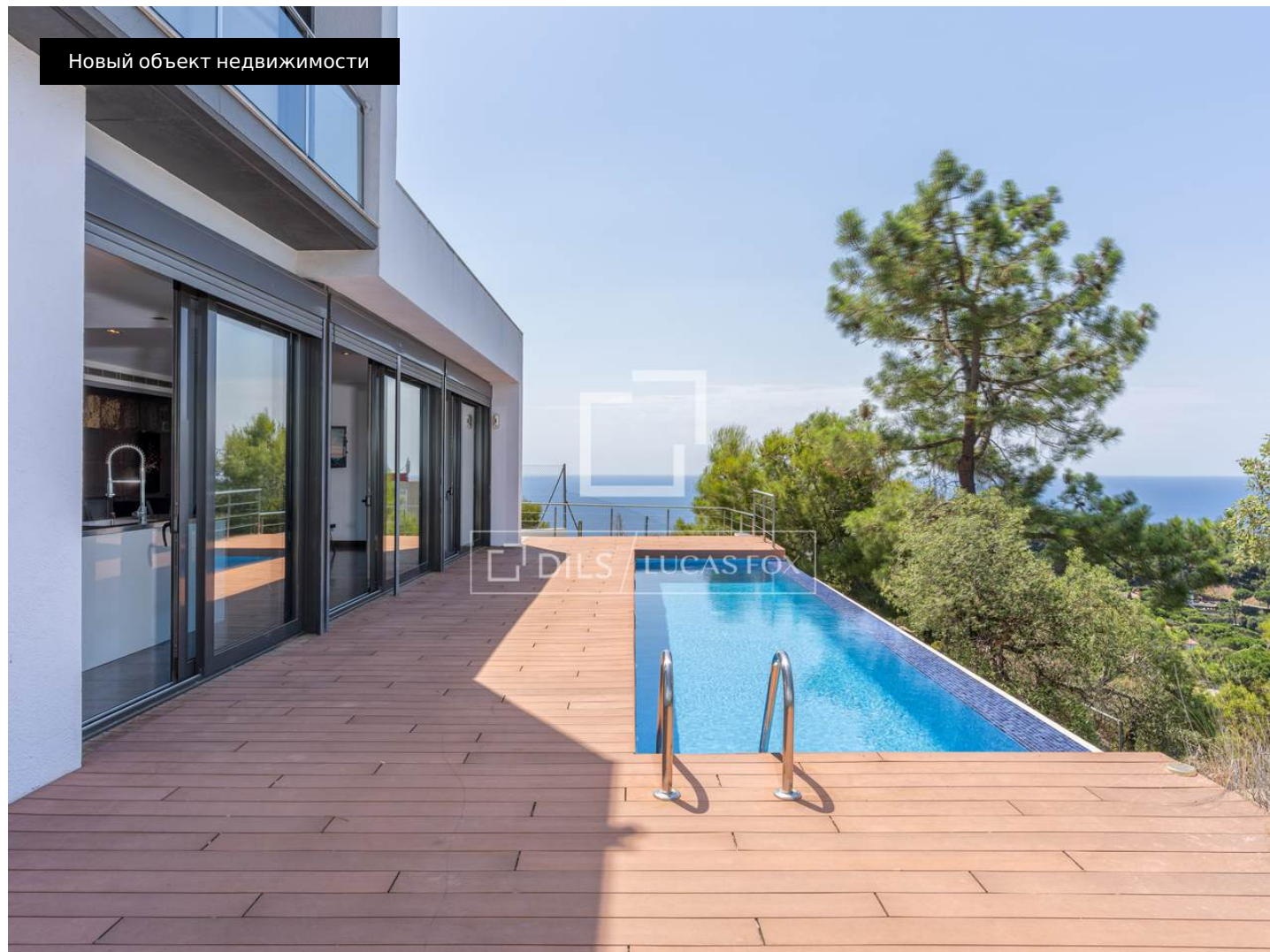


1 200 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Эксклюзивная современная вилла с панорамным видом на море в Льорет-де-Мар, Коста-Брава

Испания » Коста Брава » Льорет де Мар » 17310

4	4	361m <sup>2</sup>	1.173m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

1 200 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Эксклюзивная современная вилла с панорамным видом на море в Льорет-де-Мар, Коста-Брава

### Современный дом с панорамным бассейном и видом на море в Льорет-де-Мар.

Компания Lucas Fox представляет этот элегантный современный дом с панорамным видом на море и горы, расположенный в тихом жилом районе Льорет-де-Мар, в нескольких минутах ходьбы от одних из самых красивых бухт на побережье Коста-Брава.

Дом выделяется своей светлой атмосферой, современным дизайном и удобной многоуровневой планировкой, которая четко разделяет дневную и зону отдыха.

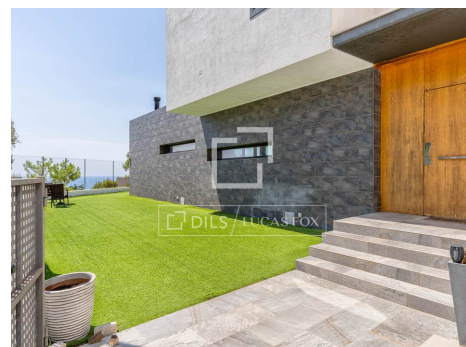
На главном этаже расположены прихожая, гостевая ванная комната и просторная гостиная-столовая с камином, большими окнами и кухней открытой планировки с островом, органично вписанной в пространство. Из этой зоны есть прямой выход на террасу и к бассейну-инфинити, откуда открывается прекрасный вид на море и окружающий природный ландшафт.

На среднем этаже расположены три спальни. Одна из них имеет собственную ванную комнату, а две другие пользуются общей ванной комнатой. Такая планировка очень удобна как для семей, так и для гостей, поскольку обеспечивает уединение и комфорт в спальняной зоне.

Главная спальня расположена на верхнем этаже и включает в себя гардеробную, ванную комнату и открытый вид на море и горы. Это пространство отличается простором, уединением и очень приятной связью с окружающей природой.

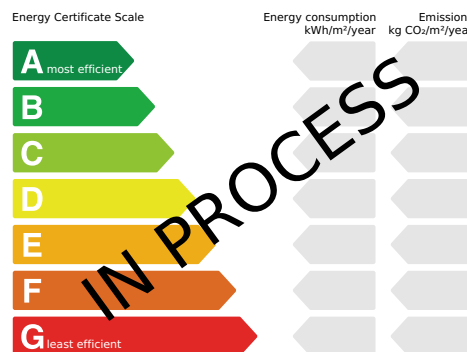
В доме установлена система центрального отопления и кондиционирования, а также окна с двойным остеклением и терморазрывом, обеспечивающие комфортную температуру круглый год. Также имеется просторный гараж на две машины и дополнительное место для хранения.

Современный, светлый и полностью оборудованный дом, идеально подходящий в качестве основного места жительства или загородного дома для тех, кто ищет виды, спокойствие и удобное транспортное сообщение между Льорет-де-Мар и Тосса-де-Мар.



[lucasfox.ru/go/cbr70222](https://lucasfox.ru/go/cbr70222)

Вид на море, Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн, Естественное освещение, Высокие потолки, Паркинг, система сигнализации, Система кондиционирования, Рядом с международными школами, Прачечная, Подсобное помещение, Панорамный вид, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Камин, Зона отдыха, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Виды на город, Вид, Балкон



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

1 200 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Эксклюзивная современная вилла с панорамным видом на море в Льорет-де-Мар, Коста-Брава



Объект недвижимости расположен в Льорет-де-Мар. Площадь застройки составляет 361 м<sup>2</sup>, полезная площадь – 220,88 м<sup>2</sup>, распределенная между 4 спальнями и 4 ванными комнатами. Объект находится в хорошем состоянии. Запрашиваемая цена составляет 1 200 000 евро. Эта цена не включает применимые налоги, нотариальные сборы, регистрационные сборы или другие расходы, связанные с продажей, которые оплачивает покупатель. Объект имеет сертификат энергоэффективности (коэффициент C) и свидетельство о вводе в эксплуатацию, номер CHG01559613\*\*\*, которые будут предоставлены по запросу. Объект не относится к категории крупных арендодателей. Объект продается компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, налоговый идентификатор B64125438), выступающей в качестве посредника в сфере недвижимости, с регистрационным номером AICAT 13225 и API 4089. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

1 200 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Эксклюзивная современная вилла с панорамным видом на море в Льорет-де-Мар, Коста-Брава**

арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания