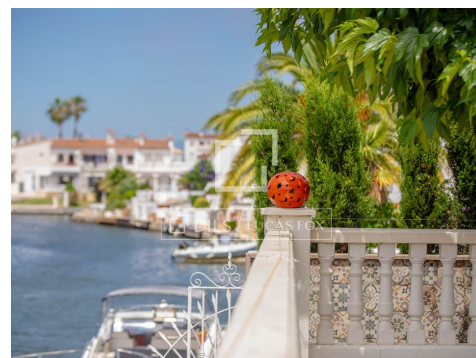
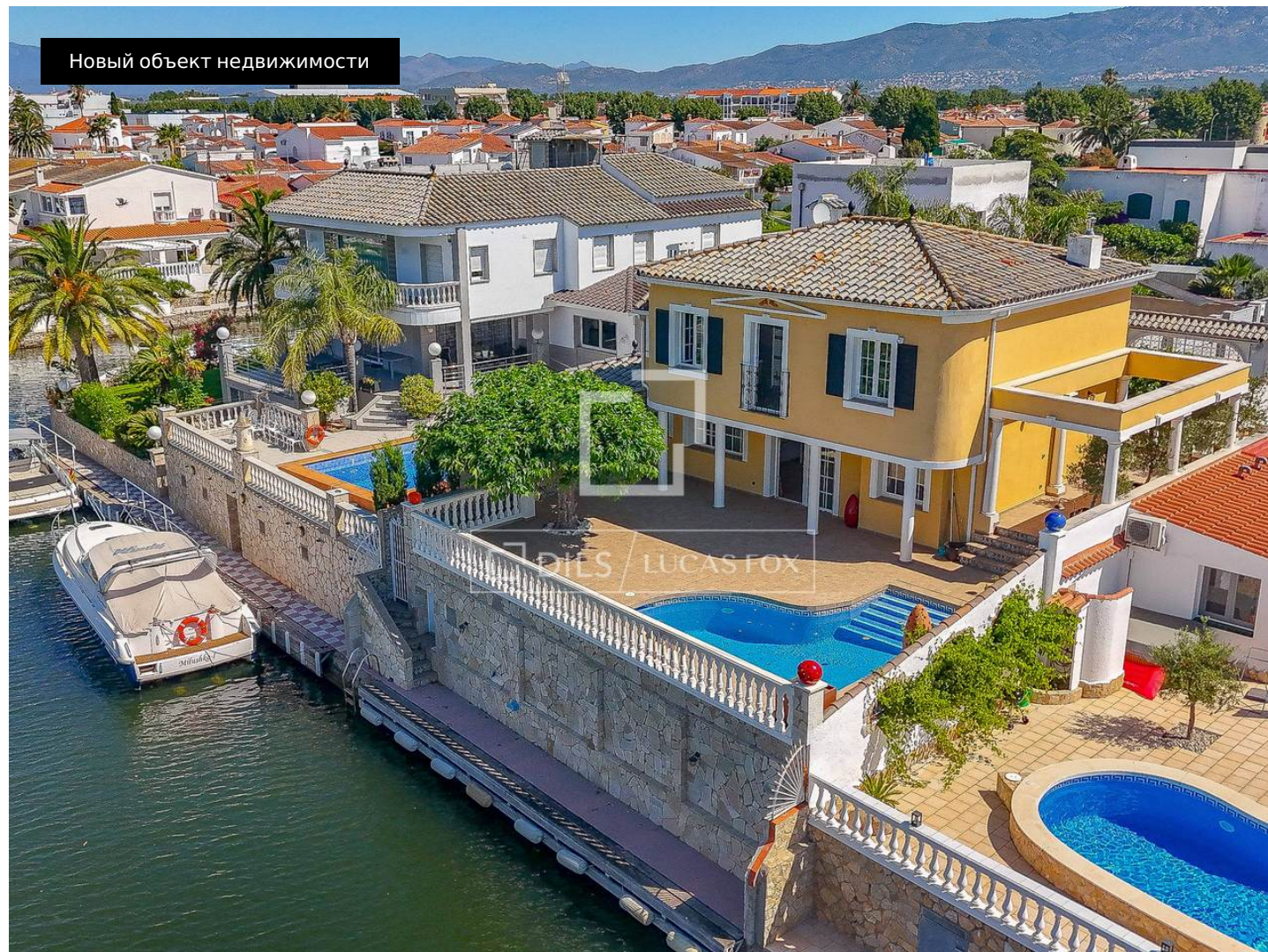


995 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Эмпуриабрава, Коста Брава

Испания » Коста Брава » Эмпуриабрава » 17487

4	3	228m ²	361m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

995 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Эмпуриабрава, Коста Брава

Элегантная вилла, выходящая окнами на юг, расположена на главном канале Эмпуриабравы. Вилла располагает 4 спальнями, частным бассейном, гаражом, высококачественной отделкой и собственной 13-метровой пристанью.

Элегантный дом с 13-метровой пристанью на главном канале Эмпуриабравы.

Этот элегантный дом площадью 221 м², построенный на участке 361 м² в одном из самых эксклюзивных районов Эмпуриабравы, с видом на главный канал, сочетает в себе дизайн, комфорт и превосходное местоположение. Отличная южная ориентация гарантирует обилие естественного света в течение дня, а тщательно продуманные художественные детали и высококачественная отделка придают характер каждой комнате.

Дом отличается просторными и идеально спланированными комнатами. На первом этаже расположена светлая гостиная, отделенная от столовой, уютный газовый камин, полностью оборудованная отдельная кухня и прямой выход на великолепную террасу с частным бассейном и открытым видом на канал.

Весь дом оборудован центральным отоплением на городском газе, кондиционерами во всех комнатах, окнами с двойным остеклением и отличается превосходной отделкой.

На верхнем этаже расположены три просторные спальни, каждая с собственной ванной комнатой, а также гостевой туалет.

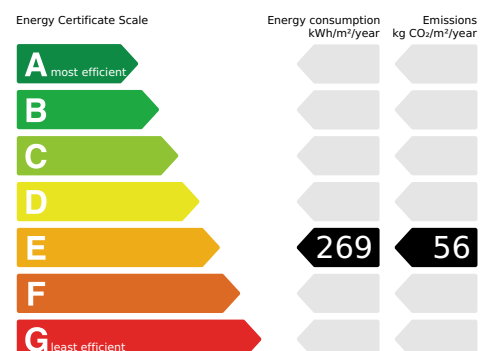
На первом этаже расположено идеальное пространство для встреч или отдыха, а также гостевая спальня. Здесь же находится встроенный гараж на две машины, а также дополнительная открытая парковка еще для нескольких автомобилей.

Снаружи к услугам гостей большая терраса с бассейном и одна из главных достопримечательностей: частная 13-метровая пристань, расположенная на главном канале Эмпуриабравы, идеально подходящая для занятий парусным спортом с прямым выходом в море.



lucasfox.ru/go/cbr70380

Первая береговая линия,
Вид на горы, Терраса, Сад,
Бассейн,
Естественное освещение,
Паркинг, система сигнализации,
Система кондиционирования,
Прачечная, После ремонта,
Подсобное помещение,
Панорамный вид, Отопление,
Оборудованная кухня,
Лодочный причал, Камин,
Зона отдыха,
Домашнее животное разрешено,
Двойное остекление,
Встроенные шкафы, Внешний,
Вид, Балкон



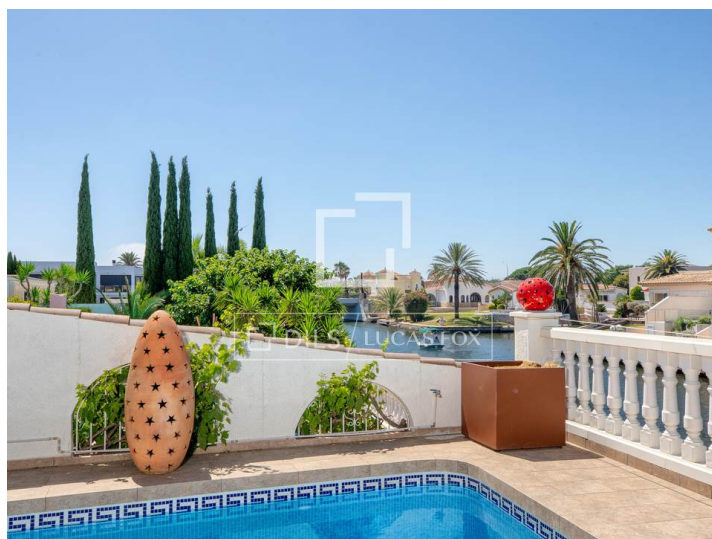
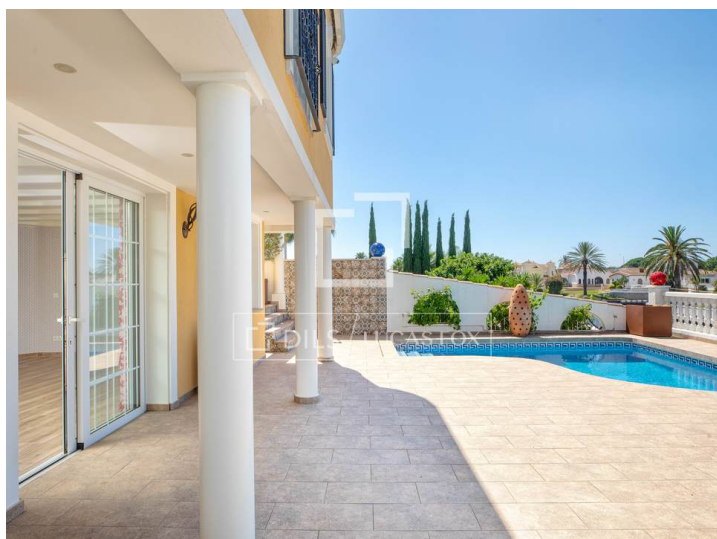
Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

995 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Эмпуриабрава, Коста Брава

Эксклюзивный объект недвижимости, сочетающий в себе элегантность, качество строительства и исключительное расположение на одном из самых желанных каналов в Эмпуриабрава.



Объект недвижимости расположен в Эмпуриабрава. Площадь застройки составляет 221 м², полезная площадь – 95,09 м², распределенная между 4 спальнями, 3 ванными комнатами и 2 туалетами. Объект находится в хорошем состоянии. Запрашиваемая цена составляет 995 000 евро. Эта цена не включает применимые налоги, нотариальные сборы, регистрационные сборы или другие расходы, связанные с продажей, которые оплачивает покупатель. Объект имеет сертификат энергоэффективности (F1S7K14NT) и свидетельство о вводе в эксплуатацию (CHG0712511***), которые будут предоставлены по запросу. Объект не относится к категории крупных арендодателей. Объект продается компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, налоговый идентификатор B64125438), выступающей в качестве посредника в сфере недвижимости, с регистрационным номером AICAT 13225 и API 4089. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

995 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Эмпуриабрава, Коста Брава

Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания