

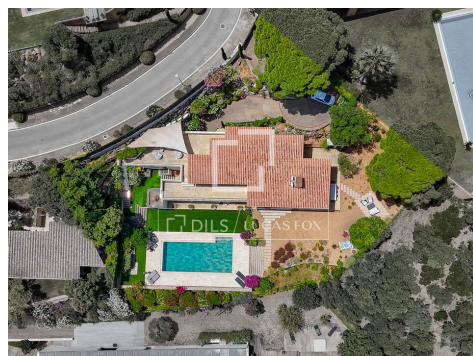
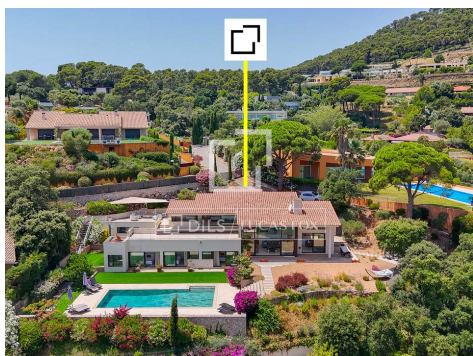
3 300 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Роскошная вилла с захватывающим панорамным видом на море в престижном комплексе Ses Falugues, всего в нескольких шагах от пляжа Айгуаблава, Бегур

Испания » Коста Брава » Бегур » Айгуаблава » 17255

4	5	433m <sup>2</sup>	1.534m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Новый объект недвижимости



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

3 300 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Роскошная вилла с захватывающим панорамным видом на море в престижном комплексе Ses Falugues, всего в нескольких шагах от пляжа Айгуаблава, Бегур

**Продается элегантная роскошная вилла в престижном жилом комплексе с видом на Айгуаблаву, с прекрасным видом на море, частным бассейном и отличным расположением всего в нескольких минутах ходьбы от пляжа.**

Расположенная в престижном жилом районе Сес-Фалугес, эта исключительная современная вилла предлагает эксклюзивный образ жизни, определяемый дизайном, естественным освещением и захватывающими панорамными видами на Средиземное море. Идеально расположенная всего в нескольких минутах от пляжа Айгуаблава и всего в 5 минутах езды от очаровательного центра Бегура, вилла сочетает в себе уединение и спокойствие с близостью к одним из самых востребованных мест на побережье Коста-Брава.

Вилла спроектирована в современном архитектурном стиле, с приоритетом на пространство, свет и гармоничное сочетание внутреннего и внешнего пространства. Главная гостиная представляет собой просторную открытую планировку с потолками двойной высоты, создающую ощущение объема и элегантности. Окна от пола до потолка наполняют интерьер естественным светом в течение всего дня, открывая потрясающие виды на море и усиливая связь дома с окружающей природой.

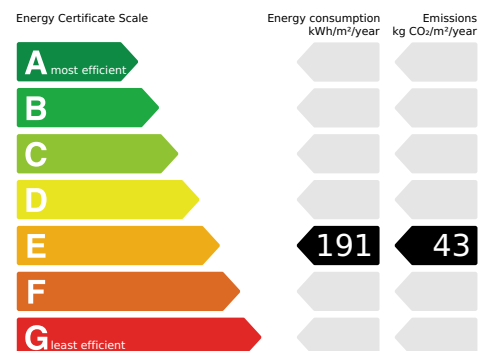
Полностью оборудованная кухня в американском стиле гармонично вписывается в жилое пространство, предлагая современный и функциональный дизайн, идеально подходящий как для повседневной жизни, так и для приема гостей. Юго-восточная ориентация обеспечивает отличное солнечное освещение с утра до позднего вечера, создавая теплую и уютную атмосферу в любое время года.

В настоящее время в доме четыре просторные спальни с ванными комнатами, каждая из которых спроектирована с учетом комфорта, уединения и изысканной отделки. Кроме того, есть возможность обустроить пятую спальню с ванной комнатой на верхнем этаже, что обеспечит дополнительную гибкость для размещения гостей, членов семьи или персонала.



[lucasfox.ru/go/cbr70470](https://lucasfox.ru/go/cbr70470)

Вид на море, Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн, гараж, Естественное освещение, Подогрев полов, Паркинг, Служебный вход, Система кондиционирования, Прачечная, После ремонта, Подсобное помещение, Панорамный вид, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Камин, игровая комната, Зона отдыха, Домашняя система, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Барбекю



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

3 300 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Роскошная вилла с захватывающим панорамным видом на море в престижном комплексе Ses Falugues, всего в нескольких шагах от пляжа Айгуаблава, Бегур**

Открытые пространства также впечатляют. Вилла расположена на прекрасно благоустроенном участке с великолепным бассейном, идеально расположенным для наслаждения открытыми видами и средиземноморским климатом. Зрелый сад обеспечивает высокий уровень уединения, создавая спокойную и безмятежную атмосферу. Многочисленные зоны отдыха и обеденные зоны позволяют с комфортом проводить время на свежем воздухе и устраивать вечеринки в любое время года.

Объект недвижимости находится в отличном состоянии и готов к заселению, не требуя ремонта. Он представляет собой прекрасную возможность как для постоянного проживания, так и в качестве роскошного загородного дома в одном из самых эксклюзивных районов Бегура.

Редкое сочетание современного дизайна, привилегированного местоположения и исключительных видов делает эту виллу поистине уникальным предложением на побережье Коста-Брава.

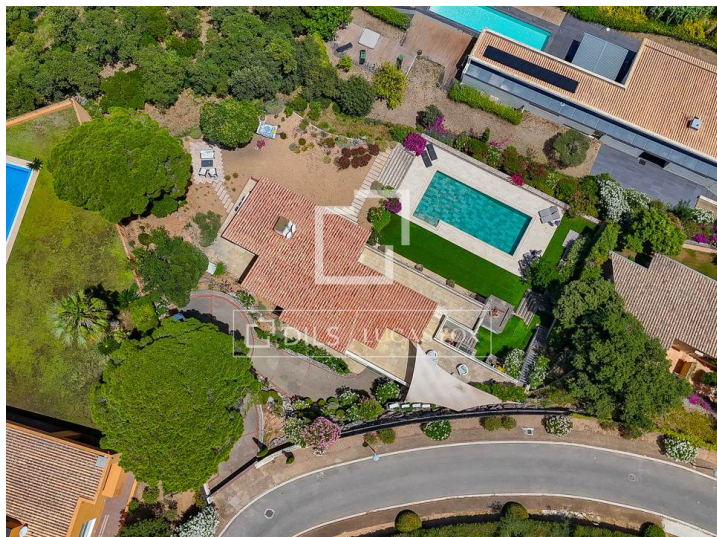
Пожалуйста, не стесняйтесь обращаться к нам за дополнительной информацией или для организации просмотра. Мы будем рады помочь вам и организовать частный визит в удобное для вас время.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

3 300 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Роскошная вилла с захватывающим панорамным видом на море в престижном комплексе Ses Falugues, всего в нескольких шагах от пляжа Айгуаблава, Бегур



Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания