

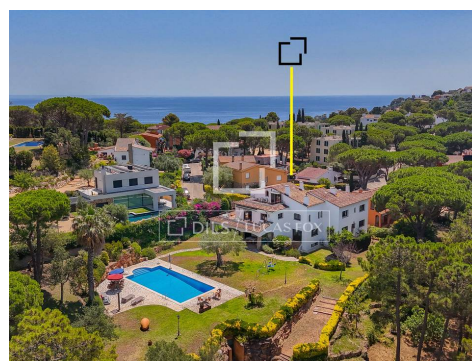
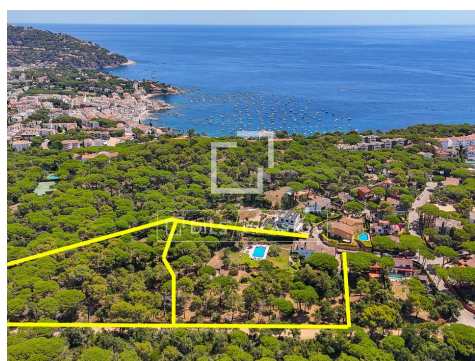
1 990 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Эксклюзивная средиземноморская вилла с бассейном и участком площадью один гектар в одном из лучших районов Калелья-де-Палафружел, Коста-Брава

Испания » Коста Брава » Llafranc / Calella / Tamariu » Calella de Palafrugell » 17210

7	6	764m ²	10.458m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Новый объект недвижимости



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

1 990 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Эксклюзивная средиземноморская вилла с бассейном и участком площадью один гектар в одном из лучших районов Калелья-де-Палафружел, Коста-Брава

Эксклюзивная средиземноморская вилла площадью 754 м² на участке в один гектар, с двумя отдельными домами, бассейном, обеспечивающая полную приватность и привилегированное расположение всего в нескольких минутах от пляжей Калелья-де-Палафружел.

Этот исключительный объект недвижимости площадью 754 м², расположенный в одном из самых востребованных жилых районов Калелья-де-Палафружел, всего в нескольких минутах от центра города и его знаменитых пляжей, построен на впечатляющем участке площадью около одного гектара.

Окруженный потрясающими природными пейзажами и расположенный напротив большой охраняемой сельской местности, этот объект недвижимости отличается превосходной ориентацией, абсолютной приватностью и спокойствием, которое трудно найти даже в летние месяцы. Настоящий райский уголок, где царят тишина и природа.

В настоящее время недвижимость разделена на два отдельных жилых помещения, которые легко соединяются, что позволяет адаптировать ее к потребностям каждой семьи. Такая конфигурация идеально подходит для приема гостей с полной независимостью, размещения членов семьи или даже сдачи в аренду части недвижимости.

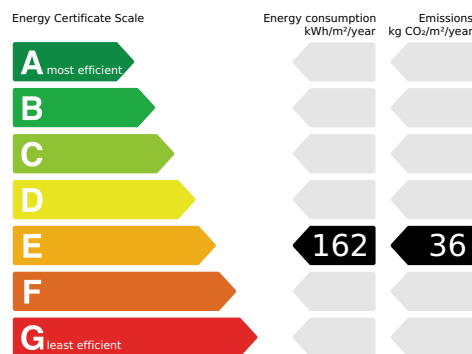
Главный дом предлагает просторные и светлые комнаты, элегантную гостиную-столовую с выходом в сад и к великолепному бассейну размером 12 x 6 метров, создавая плавный переход между внутренним и внешним пространством. Он также включает в себя отдельную кухню с кладовой, четыре спальни с двуспальными кроватями и четыре ванные комнаты.

Второй дом, имеющий полностью отдельный вход, располагает тремя спальнями, двумя ванными комнатами и уютной гостиной-столовой с выходом на террасу, откуда открывается приятный вид на сад.



lucasfox.ru/go/cbr70552

Вид на горы, Сад, Бассейн, гараж, Естественное освещение, Паркинг, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Подсобное помещение, Панорамный вид, Отопление, Оборудованная кухня, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Внешний, Вид, Балкон,



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

1 990 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Эксклюзивная средиземноморская вилла с бассейном и участком площадью один гектар в одном из лучших районов Калелья-де-Палафружел, Коста-Брава

Оба дома имеют прямой и независимый доступ к большому гаражу, расположенному на полуподвальном этаже, вмещающему не менее пяти автомобилей, а также достаточно места для хранения вещей.

Это поистине уникальный объект недвижимости на рынке Коста-Брава, сочетающий в себе простор, уединение, традиционную архитектуру и привилегированное расположение, всего в нескольких минутах от лучших пляжей и услуг Калелья-де-Палафружел.

Исключительная возможность для тех, кто ищет элитную семейную резиденцию или эксклюзивный загородный дом в одном из самых престижных мест Средиземноморья.

Пожалуйста, свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или для организации частного визита.



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

1 990 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Эксклюзивная средиземноморская вилла с бассейном и участком площадью один гектар в одном из лучших районов Калелья-де-Палафружел, Коста-Брава



Объект недвижимости расположен в Калелья-де-Палафружел, Коста-Брава, приблизительное местоположение указано в соответствии с действующими правилами. Площадь застройки составляет 754 квадратных метра. Объект находится в хорошем состоянии. Общая цена продажи составляет 1 990 000 евро. Указанная цена не включает налоги и расходы, связанные с продажей, которые, согласно действующему законодательству, являются обязанностью покупателя; в этом случае будет применяться налог на передачу собственности (ИПТ). Она также не включает нотариальные сборы или сборы за регистрацию в земельном реестре. Что касается свидетельства о вводе в эксплуатацию, оно у нас есть, номер CHG00642925001, которое мы предоставим по запросу. Статус крупного арендодателя: Нет. Регистрационный номер AICAT 13225 и API 4089.

Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания