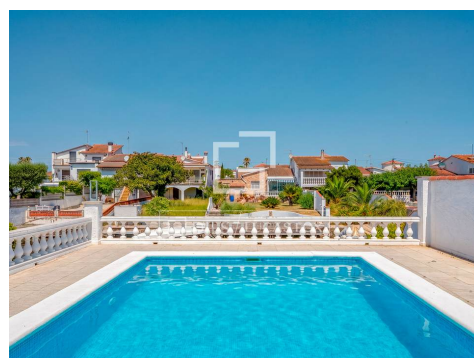
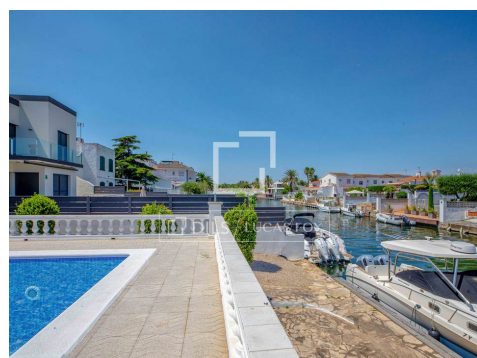
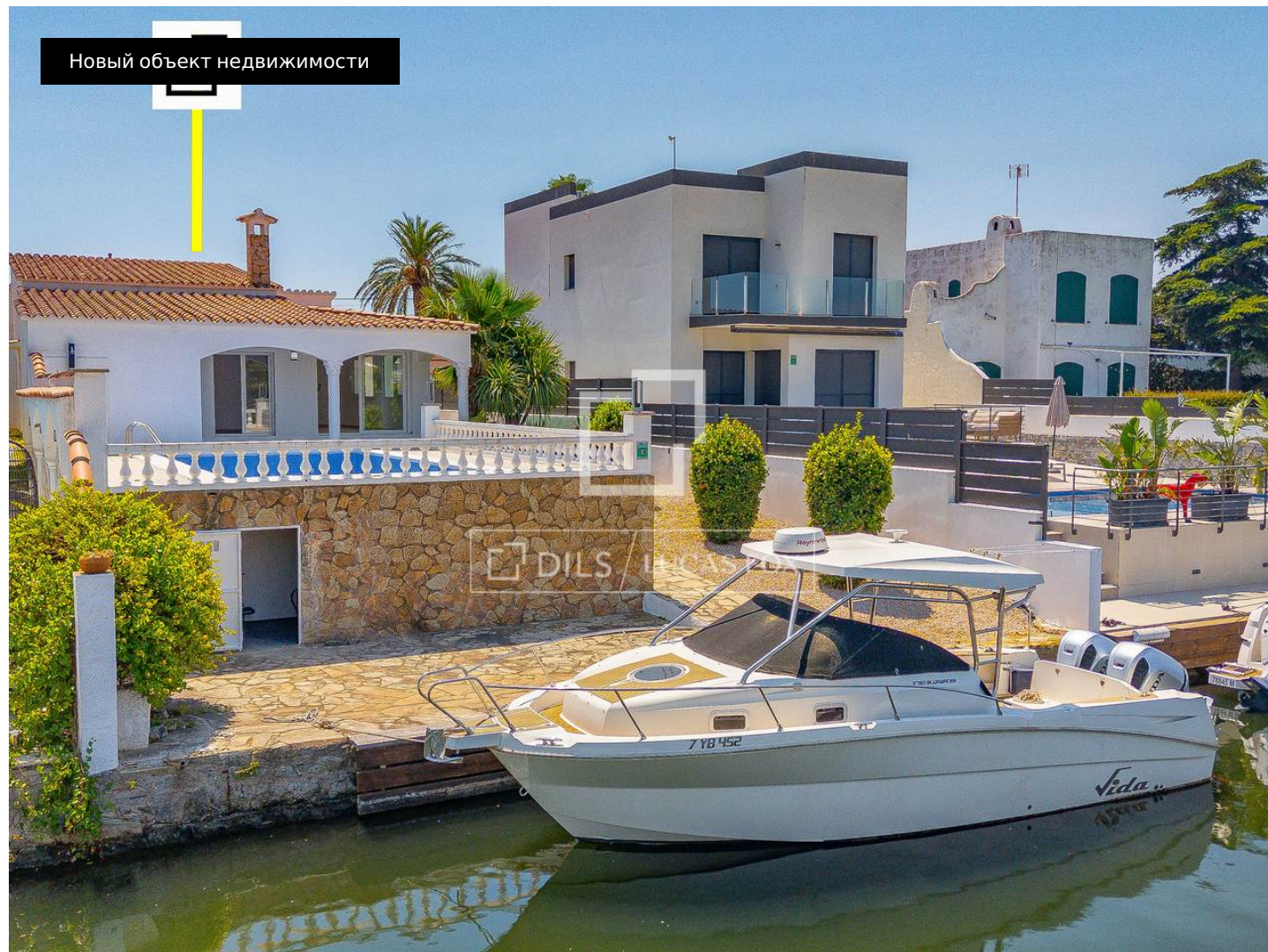


995 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Эксклюзивный одноэтажный дом на широком канале с причалом 12,50 м

Испания » Коста Брава » Эмпуриабрава » 17487

3 2 131m² 503m²
 Спальни Ванные комнаты План этажа Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

995 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Эксклюзивный одноэтажный дом на широком канале с причалом 12,50 м

Элегантный одноэтажный дом, расположенный на канале Анчо, полностью отремонтирован в 2024 году. В нем 3 спальни, 2 ванные комнаты, частный бассейн, причал длиной 12,50 метров, гараж и парковочное место на две машины.

Одноэтажный дом на широком канале с причалом длиной 12,50 м.

Этот элегантный одноэтажный дом, расположенный на одном из широких каналов Эмпуриабравы и полностью отремонтированный в 2024 году, сочетает в себе современный дизайн, функциональную планировку и просторные помещения, спроектированные для обеспечения максимального комфорта.

В доме 3 спальни, 2 ванные комнаты и светлая гостиная, где кухня открытой планировки объединена с гостиной-столовой, образуя единое пространство с прямым выходом на уютную крытую террасу.

Весь дом оборудован системой кондиционирования воздуха с использованием теплового насоса, что гарантирует комфортную температуру в течение всего года.

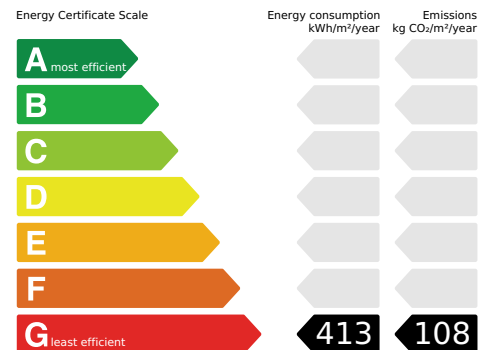
Снаружи к услугам гостей частный бассейн, закрытый гараж и парковочное место на участке для двух дополнительных автомобилей. Также имеется частная пристань длиной 12,5 метров с прямым доступом к обширной сети судоходных каналов Эмпуриабравы и морю.

Эмпуриабрава, известная как «Венеция Средиземноморья», может похвастаться одной из крупнейших жилых марин в Европе, с более чем 20 километрами судоходных каналов. Город предлагает широкий выбор ресторанов, магазинов, водных и развлекательных мероприятий, а также престижный центр парашютного спорта Skydive Empuriabrava, считающийся одним из лучших в Европе. Благодаря своему отличному расположению, город находится примерно в 20 минутах от французской границы, в 45 минутах от аэропорта Жирона-Коста-Брава и в 1 часе 45 минутах от международного аэропорта Барселоны, что делает его идеальным местом как для постоянного проживания, так и для покупки второго дома.



lucasfox.ru/go/cbr70603

Первая береговая линия, Сад, Бассейн, гараж, Естественное освещение, Паркинг, система сигнализации, Система кондиционирования, После ремонта, Подсобное помещение, Открытая кухня, Лодочный причал, Зона отдыха, Двойное остекление, Внешний, Вид



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

995 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Эксклюзивный одноэтажный дом на широком канале с причалом 12,50 м



Жилье расположено в Эмпуриабрава, Коста Брава, при этом местоположение указано приблизительно в соответствии с действующим законодательством. Площадь застройки составляет 186 м², а полезная площадь — 81 м². Жилье находится в идеальном состоянии. Общая цена продажи составляет 995 000 €. Указанная цена не включает налоги и расходы, связанные с куплей-продажей, которые в соответствии с действующим законодательством относятся к покупателю; в данном случае будут применяться ИТР. Она также не включает нотариальные и регистрационные сборы. Для объекта недвижимости имеется сертификат энергоэффективности. Что касается свидетельства о пригодности для проживания, оно имеется у нас под номером СНГО0673916***, и мы предоставим его по запросу заинтересованного лица. Статус крупного владельца: Нет. Регистрационный номер AICAT 13225 и API 4089.

Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

995 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Эксклюзивный одноэтажный дом на широком канале с причалом 12,50 м

необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания