

649 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

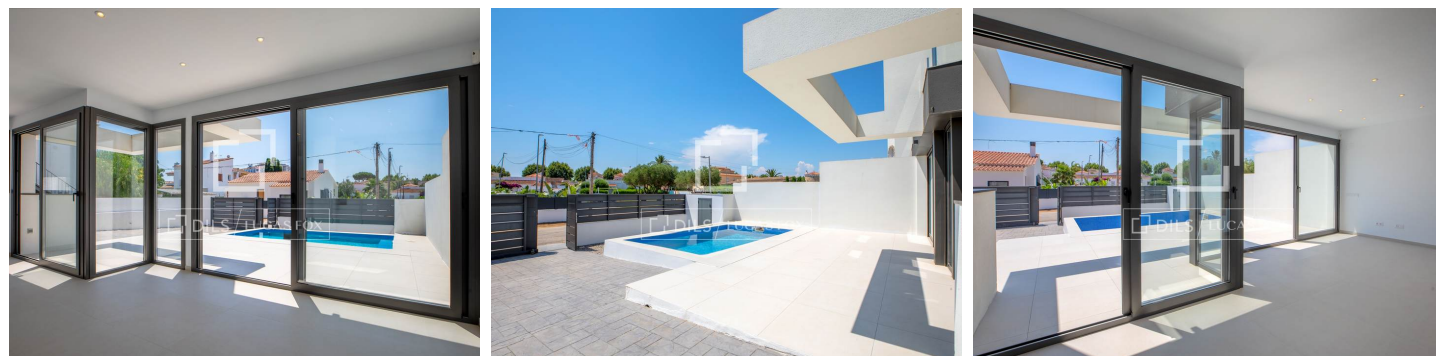
Новый таунхаус с бассейном в центре Эмпуриабравы

Испания » Коста Брава » Эмпуриабрава » 17487

4	3	161m ²	507m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Новый объект недвижимости



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

649 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Новый таунхаус с бассейном в центре Эмпуриабравы

Современный двухквартирный дом новой постройки с частным бассейном и гаражом, расположенный в тихом центральном районе Эмпуриабравы, рядом с небольшим парком.

Новый двухквартирный дом с частным бассейном в центре Эмпуриабравы.

Этот современный, недавно построенный двухквартирный дом, расположенный на улице Рекесенс в тихом центральном районе Эмпуриабравы, сочетает в себе дизайн, комфорт и функциональность. Рядом с домом находится небольшой парк, идеальное место для игр и отдыха детей на свежем воздухе.

На первом этаже расположены просторная и светлая гостиная-столовая с открытой кухней и прямым выходом на террасу, спальня и ванная комната. На втором этаже находятся три спальни, одна из которых имеет собственную ванную комнату, а также вторая ванная комната, обслуживающая остальную часть этажа.

Дом полностью электрифицирован и оборудован системой кондиционирования воздуха с тепловым насосом, а также окнами с двойным остеклением, что обеспечивает комфорт, энергоэффективность и снижает затраты на обслуживание в течение всего года.

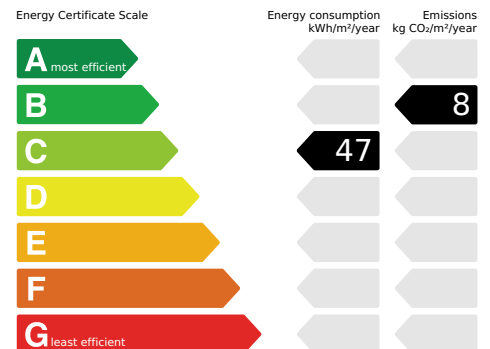
Снаружи к услугам гостей уютная терраса, частный бассейн, гараж на одну машину и парковка на участке, вмещающая до трех автомобилей.

Эмпуриабрава, известная как «Венеция Средиземноморья», является одним из самых эксклюзивных мест на побережье Коста-Брава благодаря разветвленной сети судоходных каналов и прямому выходу к морю. Помимо пляжей и широкого выбора ресторанов, город предлагает всевозможные услуги, водные виды спорта и один из самых престижных центров парашютного спорта в Европе. Благодаря своему отличному расположению, до французской границы можно добраться примерно за 30 минут, до аэропорта Жирона-Коста-Брава — примерно за 45 минут, а до аэропорта Барселона-Эль-Прат — примерно за 1 час 45 минут, что делает его идеальным вариантом как для круглогодичного проживания, так и для приобретения второго дома.



lucasfox.ru/go/cbr70606

Бассейн, гараж,
Естественное освещение,
Паркинг, система сигнализации,
Система кондиционирования,
Прачечная, Отопление,
Открытая кухня,
Новое строительство,
Детская площадка,
Двойное остекление, Внешний,
Вид, Балкон



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

649 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Новый таунхаус с бассейном в центре Эмпуриабравы



Жилье расположено в Эмпуриабрава, Коста Брава, при этом местоположение указано приблизительно в соответствии с действующим законодательством. Площадь застройки составляет 161 м², а полезная площадь — 120 м². Жилье находится в идеальном состоянии. Общая цена продажи составляет 649 000 €. Указанная цена не включает налоги и расходы, связанные с куплей-продажей, которые в соответствии с действующим законодательством относятся к покупателю; в данном случае будут применяться ИТР. Она также не включает нотариальные и регистрационные сборы. Для объекта недвижимости имеется сертификат энергоэффективности. Что касается свидетельства о пригодности для проживания, оно имеется у нас под номером CHG01166322***, и мы предоставим его по запросу заинтересованного лица. Статус крупного владельца: Нет. Регистрационный номер AICAT 13225 и API 4089.

Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

649 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Новый таунхаус с бассейном в центре Эмпуриабравы

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания