

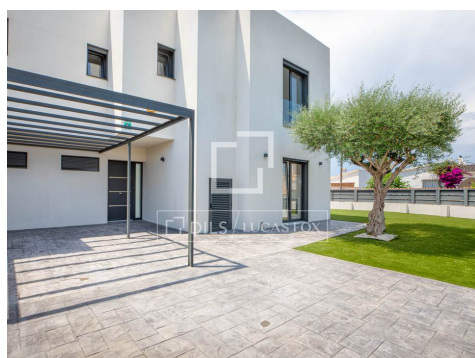
739 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Современный таунхаус с частным бассейном и возможностью аренды причала в Эмпуриабраве

Испания » Коста Брава » Эмпуриабрава » 17487

4 3 169m² 625m²
Спальни Ванные комнаты План этажа Площадь участка

Новый объект недвижимости



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

739 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Современный таунхаус с частным бассейном и возможностью аренды причала в Эмпуриабраве

Современный двухквартирный дом с частным бассейном и возможностью аренды причала в нескольких метрах от него. Ориентация на юго-запад, идеально подходит для проживания или отдыха в Эмпуриабраве.

Современный двухквартирный дом с бассейном и отличным расположением, ориентирован на юго-запад.

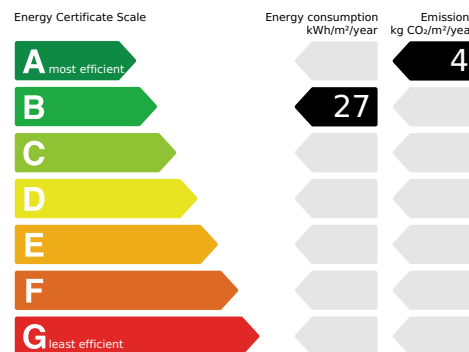
Этот современный двухквартирный дом, расположенный в тихом районе Рекесенс, всего в нескольких шагах от небольшой гавани с возможностью аренды причала, сочетает в себе комфорт, дизайн и превосходное местоположение. На первом этаже расположены просторная и светлая гостиная-столовая с прямым выходом к бассейну, кухня открытой планировки, спальня и ванная комната. На втором этаже находятся три спальни, две ванные комнаты и большая терраса на крыше с приятным видом. Благодаря юго-западной ориентации дом получает много естественного света большую часть дня. Кроме того, дом полностью электрифицирован и оборудован системой кондиционирования воздуха с тепловым насосом, а также окнами с двойным остеклением, обеспечивающими комфорт, энергоэффективность и минимальное обслуживание круглый год.

Эмпуриабрава, известная как «Венеция Средиземноморья», славится своей разветвленной сетью судоходных каналов и прямым выходом к морю. Это идеальное место для круглогодичного проживания, а также для летнего отдыха, предлагающее пляжи, водные виды спорта, превосходную кухню и престижный центр парашютного спорта, что делает город международным эталоном в этой области.



lucasfox.ru/go/cbr70608

Сад, Бассейн, гараж, Естественное освещение, Паркинг, система сигнализации, Система кондиционирования, Прачечная, Подсобное помещение, Отопление, Открытая кухня, Новое строительство, Зона отдыха, Двойное остекление, Внешний, Вид



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

739 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Современный таунхаус с частным бассейном и возможностью аренды причала в Эмпуриабраве



Жилье расположено в Эмпуриабрава, Коста Брава, при этом местоположение указано приблизительно в соответствии с действующим законодательством. Площадь застройки составляет 169 м², а полезная площадь — 120 м². Жилье находится в идеальном состоянии. Общая цена продажи составляет 739 000 €. Указанная цена не включает налоги и расходы, связанные с куплей-продажей, которые в соответствии с действующим законодательством относятся к покупателю; в данном случае будут применяться ИТР. Она также не включает нотариальные и регистрационные сборы. Для объекта недвижимости имеется сертификат энергоэффективности. Что касается свидетельства о пригодности для проживания, оно имеется у нас под номером CHG00327817***, и мы предоставим его по запросу заинтересованного лица. Статус крупного владельца: Нет. Регистрационный номер AICAT 13225 и API 4089.

Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

739 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Современный таунхаус с частным бассейном и возможностью аренды причала в Эмпуриабраве

необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания