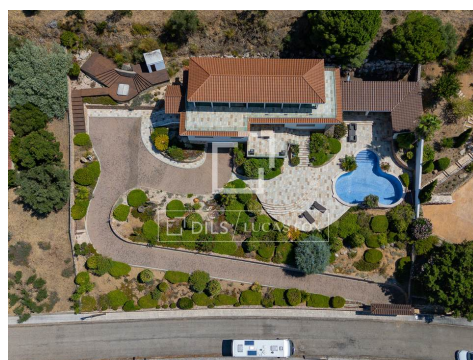
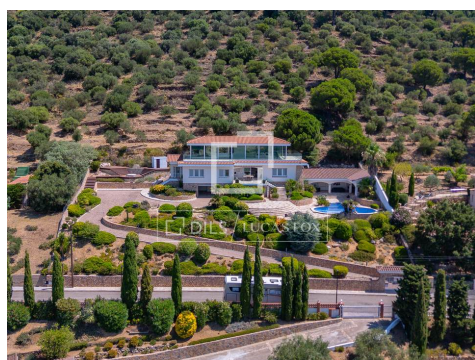
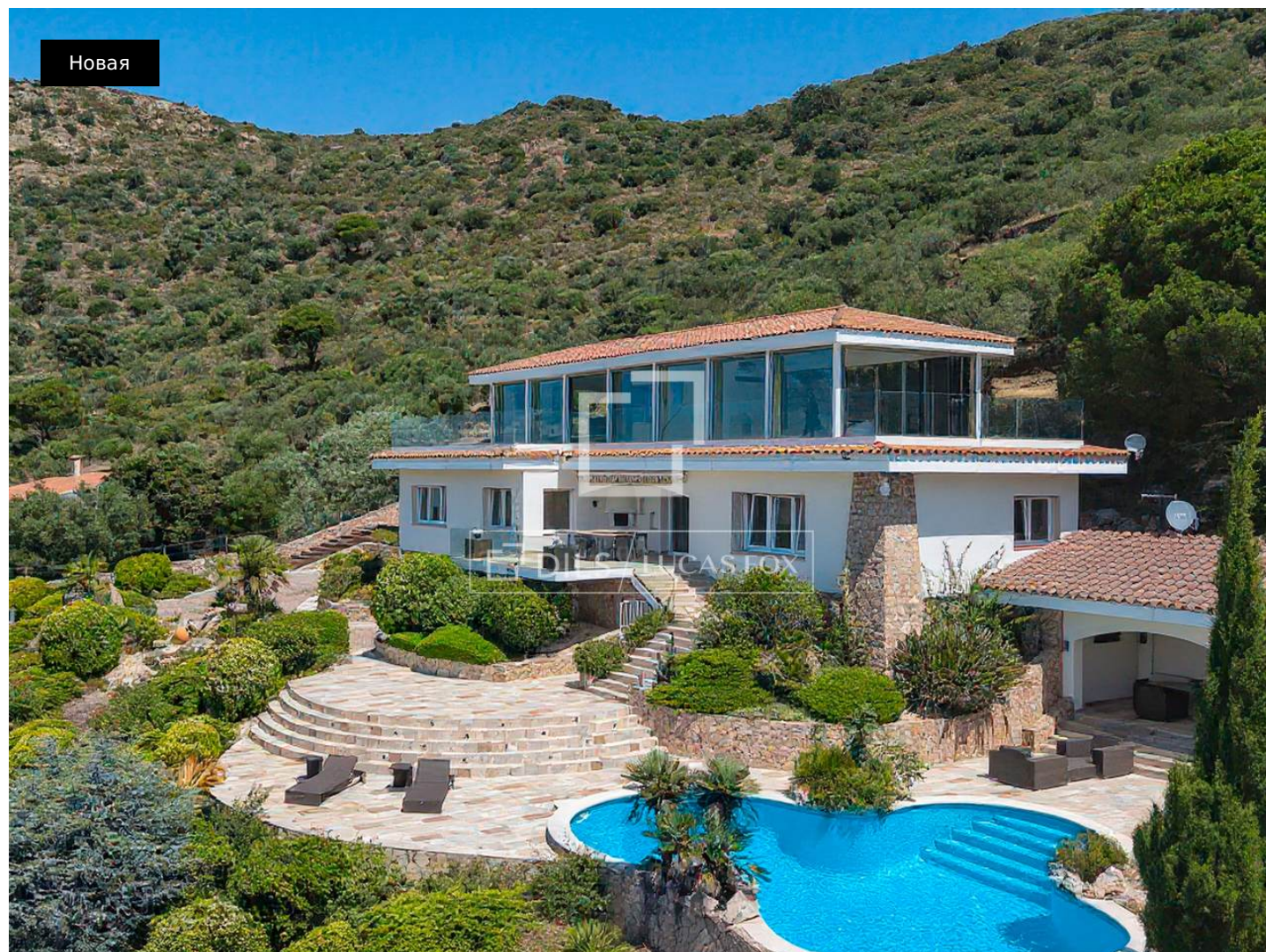


1 575 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новая

Эксклюзивная роскошная вилла с панорамными видами в Эльс-Оливарс, Пау

Испания » Коста Брера » Бухта Роз » 17494

4	3	150m ²	2.012m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

1 575 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новая

Эксклюзивная роскошная вилла с панорамными видами в Эльс-Оливарс, Пау

Эксклюзивная вилла в Эльс-Оливарс (По) с панорамным видом на Альт-Эмпорда, участок 2012 м², бассейн, джакузи, сауна, гостевые апартаменты и большие террасы. Всего в 10 минутах от Росеса и в 30 минутах от французской границы.

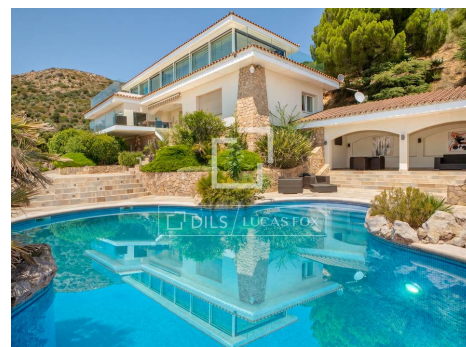
Эта великолепная вилла расположена в престижном жилом комплексе Els Olivars de Pau, считающемся одним из самых эксклюзивных и спокойных районов Альт-Эмпорды, на участке площадью 2012 м². Благодаря своему привилегированному расположению на возвышенности, она открывает захватывающие панорамные виды, простирающиеся от ландшафта Эмпорды до природного парка Кап-де-Креус, делая каждый восход и закат поистине впечатляющим зрелищем.

Местоположение сочетает в себе уединение и отличное транспортное сообщение. Пляжи Розе находятся всего в 10 минутах, Фигерас — в 15 минутах, а французская граница — всего в 30 минутах, что делает это место идеальным как для постоянного проживания, так и для загородного дома.

При въезде на территорию поместья элегантный, величественный вход сразу же подчеркивает его характер. Тщательно ухоженный сад, органично вписанный в окружающую среду, спроектирован для круглогодичного отдыха на свежем воздухе. Подогреваемый бассейн становится сердцем отдыха на открытом воздухе, дополненным полностью оборудованной летней кухней под просторной верандой, приятной зоной отдыха и эксклюзивным оздоровительным пространством с джакузи и сауной, откуда открываются захватывающие виды.

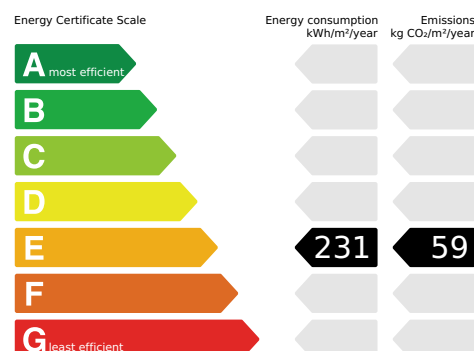
Дом состоит из трех идеально различных уровней.

На нижнем уровне, площадью приблизительно 150 м², расположены просторный гараж на два больших автомобиля, машинное отделение и полностью отдельная гостевая квартира. Эта квартира включает в себя гостиную, кухню, спальню и ванную комнату, обеспечивая уединение и комфорт для семьи или гостей.



lucasfox.ru/go/cbr70609

Вид на море, Вид на горы,
Терраса, Сад,
Бассейн с подогревом, Бассейн,
Спа, Джакузи, гараж,
Естественное освещение,
Высокие потолки, Паркинг,
система сигнализации,
Система кондиционирования,
Прачечная,
Подсобное помещение,
Панорамный вид, Отопление,
Оборудованная кухня, Камин,
Зона отдыха,
Двойное остекление,
Встроенные шкафы, Внешний,
Виды на город, Вид, Барбекю,



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

1 575 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новая

Эксклюзивная роскошная вилла с панорамными видами в Эльс-Оливарс, Пау

Основной этаж спроектирован для повседневной жизни. Он включает в себя элегантный люкс с собственной ванной комнатой, светлую гостиную с прямым выходом на панорамную террасу, уютную зону отдыха с камином, идеально подходящую для встреч в любое время года, кабинет, гостевой туалет и просторную отдельную кухню.

Верхний этаж — самое уникальное пространство в доме. Полностью окруженный высокоэффективными теплоизоляционными окнами, он отличается исключительным естественным освещением и панорамным видом на 360 градусов. На этом уровне расположены великолепная гостиная и столовая, просторный люкс и ванная комната с душевой кабиной и гидромассажной ванной. Все это окружено террасой, которая позволяет любоваться пейзажем с любой стороны и наслаждаться абсолютным ощущением простора и спокойствия.

Этот дом выделяется не только своими размерами и качеством отделки, но и тем, как органично в нем сочетаются архитектура, уединение и природа. Его сложно описать словами, и по-настоящему оценить его можно, только изучив каждое его пространство и лично полюбовавшись открывающимися видами.

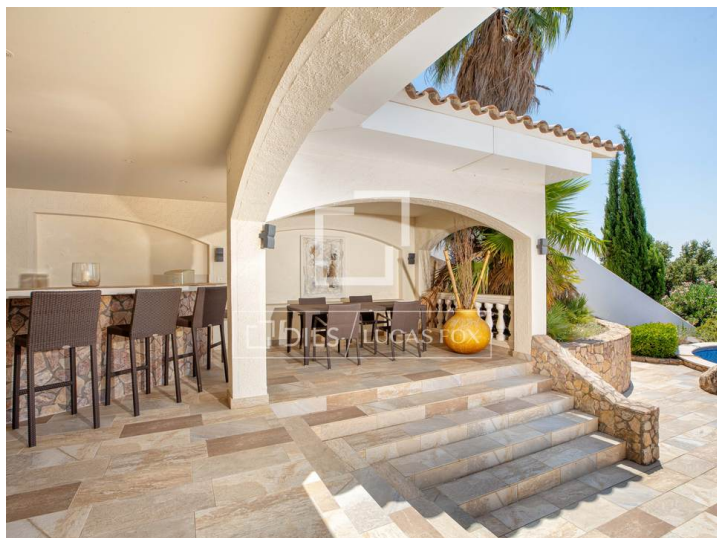


Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

1 575 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новая

Эксклюзивная роскошная вилла с панорамными видами в Эльс-Оливарс, Пау



Объект недвижимости расположен в городе Пау (район Эльс Оливарс), Коста-Брава, приблизительное местоположение указано в соответствии с действующими нормами. Площадь застройки составляет 447 м², полезная площадь — 275 м². Объект находится в отличном состоянии. Общая цена продажи составляет 1 575 000 евро. Указанная цена не включает налоги и расходы, связанные с продажей, которые, согласно действующему законодательству, являются обязанностью покупателя; в этом случае будет применяться налог на передачу собственности (ИПР). Также не включены нотариальные сборы и сборы за регистрацию в земельном реестре. Объект имеет сертификат энергоэффективности. Свидетельство о вводе в эксплуатацию, номер CHG01237518***, предоставляется по запросу. Статус крупного арендодателя: Нет. Регистрационный номер AICAT 13225 и регистрационный номер API 4089.

Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания