

1 350 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 3 спальни, Бегур, Коста Брава

Испания » Коста Брава » Бегур » Бегур » 17255

3	2	417m ²	686m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Новый объект недвижимости



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

1 350 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 3 спальни, Бегур, Коста Брава

Эксклюзивный таунхаус с частным садом, большим ровным участком и гаражом в центре Бегура. Недвижимость с большим потенциалом, всего в нескольких шагах от всей необходимой инфраструктуры и исторического центра.

Этот эксклюзивный объект недвижимости, расположенный на одной из самых очаровательных улиц исторического центра Бегура, идеально сочетает в себе спокойствие жилого района с удобством расположения ресторанов, магазинов и всех необходимых услуг всего в нескольких минутах ходьбы.

Дом расположен на исключительно ровном участке, что является очень редкой особенностью старого города Бегура, и имеет приятный частный сад с большой крытой верандой — идеальное место для отдыха, совместных трапез на свежем воздухе или наслаждения средиземноморским образом жизни круглый год.

Главный дом отличается удобной и функциональной планировкой, включающей светлую гостиную, отдельную столовую, кухню с прачечной, три спальни с двуспальными кроватями, одна из которых имеет собственную ванную комнату, и вторую полноценную ванную комнату. Также имеется собственный гараж, что является большим преимуществом в этом районе.

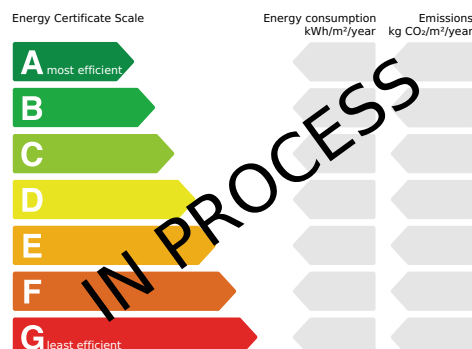
Одним из главных достоинств этого объекта недвижимости является отдельная студия с красивым сводчатым каменным потолком — пространство, полное характера и аутентичности, которое предлагает множество возможностей для индивидуальной настройки. Ее можно превратить в элегантную гостевую квартиру, профессиональный офис, художественную студию или уютную зону отдыха, адаптируясь к потребностям каждого владельца.

Благодаря своему превосходному местоположению, большому участку, саду, гаражу и огромному потенциалу для модернизации, эта недвижимость представляет собой уникальную возможность создать элитный дом в одном из самых очаровательных и востребованных поселков на побережье Коста-Брава.



lucasfox.ru/go/cbr70712

Терраса, Сад, гараж,
Естественное освещение,
Прачечная,
Подсобное помещение,
Под ремонт, Камин,
Гардеробная комната, Внешний,
Виды на город, Барбекю, Балкон



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

1 350 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 3 спальни, Бегур, Коста Брава

Идеальное место для проживания как для тех, кто хочет обосноваться в Бегуре, так и для тех, кто желает иметь эксклюзивный второй дом в привилегированном районе.

Пожалуйста, не стесняйтесь обращаться к нам, если вам нужна дополнительная информация или вы хотите договориться о просмотре этого великолепного объекта недвижимости, расположенного в самом сердце Бегура. Мы будем рады помочь вам и показать весь потенциал, который предлагает этот дом.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

1 350 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 3 спальни, Бегур, Коста Брава



Жилье расположено в Бегур, Коста Брава, при этом местоположение указано приблизительно в соответствии с действующим законодательством. Площадь застройки составляет 0 м², а полезная площадь — 319 м². Жилье находится в в хорошем состоянии состоянии. Общая цена продажи составляет 1 350 000 €. Указанная цена не включает налоги и расходы, связанные с куплей-продажей, которые в соответствии с действующим законодательством относятся к покупателю; в данном случае будут применяться ИТР. Она также не включает нотариальные и регистрационные сборы. Что касается свидетельства о пригодности для проживания, оно имеется у нас под номером , и мы предоставим его по запросу заинтересованного лица. Статус крупного владельца: Нет. Регистрационный номер AICAT 13225 и API 4089.

Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

1 350 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 3 спальни, Бегур, Коста Брава

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания