

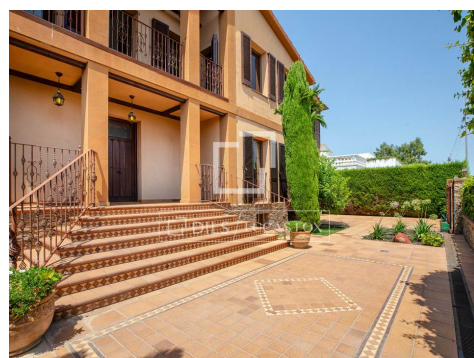
2 870 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новая

Эксклюзивная вилла с частным причалом длиной 24 метра и туристической лицензией в Эмпуриабраве.

Испания » Коста Брава » Эмпуриабрава » 17487

9	5	194m ²	982m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Новая



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

2 870 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новая

Эксклюзивная вилла с частным причалом длиной 24 метра и туристической лицензией в Эмпуриабраве.

Эксклюзивная роскошная вилла площадью 584 м² с 9 спальнями, частной пристанью длиной 24 м, бассейном, сауной, туристической лицензией и высококачественной отделкой в одном из лучших районов Эмпуриабравы.

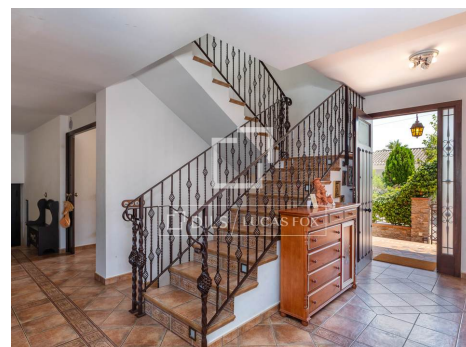
В самом сердце Эмпуриабравы, крупнейшей жилой яхтенной пристани в Европе, расположена эта эксклюзивная вилла, сочетающая в себе роскошь, простор и отличную инвестиционную возможность. Расположенная на участке площадью 982 м² с жилой площадью 584 м², недвижимость предлагает привилегированный образ жизни рядом с судоходными каналами побережья Коста-Брава.

Одно из главных преимуществ этого места — частная пристань длиной 24 метра, идеально подходящая для больших судов с прямым выходом в море. Кроме того, здесь есть туристическая лицензия, позволяющая получать доход до 30 000 евро в месяц в пиковый сезон, что делает это место исключительным вариантом как для постоянного проживания, так и для инвестиций.

Дом построен из высококачественных материалов и оснащен современной системой климат-контроля, сочетающей централизованное кондиционирование воздуха на каждом этаже с тепловым насосом и подогревом пола, обеспечивая исключительный тепловой комфорт круглый год. Отделка отличается элегантностью: на первом этаже и в подвале уложена керамическая плитка, а на верхнем этаже — высококачественный паркет.

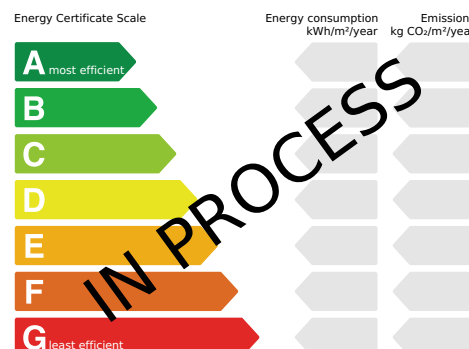
На первом этаже находится просторный вестибюль, из которого можно попасть в различные комнаты. Особое место занимает светлая гостиная-столовая с видом на три стороны и большими окнами, выходящими на террасу, сад и частный бассейн. На открытой территории также расположена большая терраса с барбекю, идеально подходящая для наслаждения средиземноморским климатом.

На этом же этаже вы найдете просторную отдельную кухню, элегантный люкс с ванной комнатой, оборудованной душем, и эксклюзивную оздоровительную зону, напрямую соединенную со спальней, где находится частная сауна с прямым выходом в сад и к бассейну. Завершает этот этаж гараж на одно транспортное средство с прямым доступом в дом.



lucasfox.ru/go/cbr70728

Вид на море, Вид на горы,
Терраса, Сад, Бассейн, Спа,
гараж, Паркет,
Естественное освещение,
Высокие потолки,
Подогрев полов, Паркинг,
Центральный пылесос,
Туристическая лицензия,
Солнечные панели,
система сигнализации,
Система кондиционирования,
Прачечная,
Подсобное помещение,
Отопление,
Оборудованная кухня,
Лодочный причал, Камин,
Зона отдыха,
Двойное остекление,
Гардеробная комната,
Встроенные шкафы, Внешний,
Вид, Барбекю, Балкон,



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

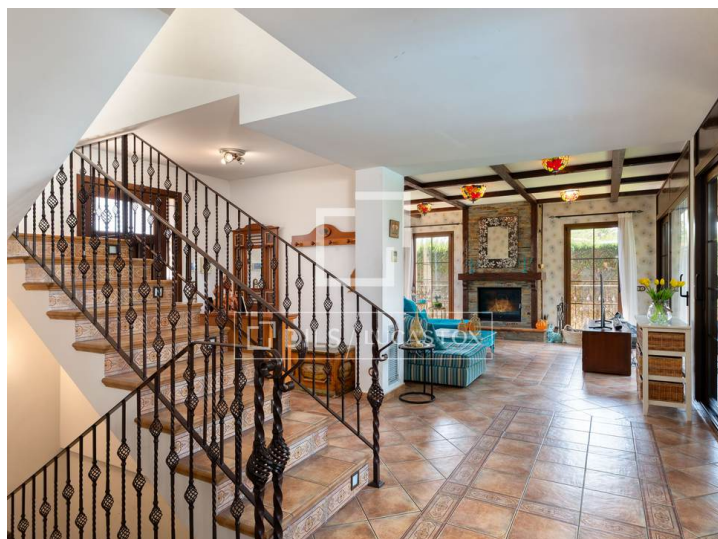
2 870 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новая

Эксклюзивная вилла с частным причалом длиной 24 метра и туристической лицензией в Эмпуриабраве.

Верхний этаж отведен под спальную зону и включает в себя шесть просторных спален, все очень светлые и большие по размеру. Главная спальня имеет собственную ванную комнату с ванной, а также большую гардеробную. Две из спален имеют выход на террасу, выходящую на главный фасад.

Цокольный этаж расширяет возможности дома, предлагая спальню с двуспальной кроватью, вторую спальню с гардеробной и собственной ванной комнатой, машинное отделение, большую отдельную прачечную с полноценной ванной комнатой и практичную кладовую.

Этот объект недвижимости обладает всеми характеристиками элитной резиденции: просторные комнаты, высококачественная отделка, современная система кондиционирования воздуха с подогревом полов, туристическая лицензия, частная 24-метровая пристань и привилегированное местоположение, что делает его уникальной возможностью насладиться подлинным средиземноморским образом жизни или сделать выгодную инвестицию в недвижимость.



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

2 870 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новая

Эксклюзивная вилла с частным причалом длиной 24 метра и туристической лицензией в Эмпуриабраве.



Объект недвижимости расположен в Эмпуриабраве, Коста-Брава, приблизительное местоположение указано в соответствии с действующими нормами. Площадь застройки составляет 584 м², полезная площадь — 284 м². Объект находится в отличном состоянии. Общая цена продажи составляет 2 870 000 евро. Указанная цена не включает налоги и расходы, связанные с продажей, которые, согласно действующему законодательству, являются обязанностью покупателя; в этом случае будет применяться налог на передачу собственности (ITP). Также не включены нотариальные сборы и сборы за регистрацию в земельном реестре. Что касается свидетельства о вводе в эксплуатацию, оно у нас есть, номер CHG6162512***, которое мы предоставим по запросу. Статус крупного арендодателя: Нет. Регистрационный номер AICAT 13225 и API 4089.

Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания